

ПАНУРБИС

Генерала Петра Арачића бр.2ц, Панчево, тел: 063/386-354

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу

вишепородичног стамбеног објекта

ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица
и вишепородичног стамбеног објекта

ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица

на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево

ул. Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево

Бр.техн.днев. 04.24.

Инвеститор: „Ослобођење комплекс“ ДОО, ул. Ослобођења бр.46, Панчево

Локација: катастарске парцеле топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево,
Ул Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево

За ДОО „Панурбис“
Директор:



Алла Филиповић

Панчево, април 2024. године

НАРУЧИЛАЦ:	ДОО „Ослобођење комплекс“, Панчево, Ул. Ослобођења бр.46, Панчево
ИНВЕСТИТОР:	ДОО „Ослобођење комплекс“, Панчево, Ул. Ослобођења бр.46, Панчево
ВРСТА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Урбанистички пројекат
ОБРАЂИВАЧ:	ДОО „Панурбис“ ул.Генерала Петра Арачића бр. 2ц, Панчево
ДИРЕКТОР:	Алла Филиповић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Алла Филиповић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0381 03
СТРУЧНИ ТИМ:	Алла Филиповић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0381 03 Стеван Комненић, дипл.инж.сл. лиценца бр. 350 1826 03 Милан Митрић, дипл.маш.инж лиценца бр. 330 5203 03 Милош Милошев, дипл.грађ.инж лиценца бр. 315 J033 10 Срђан Половина, дипл.инж.саоб. лиценца бр. 370 I00693 19 Наташа Младеновић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Регистрација предузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Урбанистичка лиценца

Изјава одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ /ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.	УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	
1.1.	Увод	15
1.2.	Правни основ	17
1.3.	Плански основ	18
1.4.	Опис границе грађевинског подручја	18
1.5.	Обухват Урбанистичког пројекта	20
1.5.1.	Подаци о парцели	21
1.5.2.	Постојеће стање	21
1.5.3.	Преглед пристиглих услова имаоца јавних овлашћења	24
2.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	
2.1.	Планирана намена и диспозиција објекта	26
2.2.	Регулационо и нивелационо решење	26
2.3.	Концепција уређења простора	28
2.4.	Приступ локацији	28
2.5.	Начин решења паркирања	29
2.6.	Други услови	30
3.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
3.1.	Површине	31
3.2.	Урбанистички показатељи	33
	(индекс изграђености/заузетости, спратност, број паркинг места)	
3.3.	Преглед новопроектованих површина	35
4.	НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	36
5.	НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	
5.1.	Саобраћајно решење	36
5.2.	Хидротехничка инфраструктура	37
5.3.	Електроенергетска мрежа	43
5.4.	Термоенергетска инфраструктура	43
5.5.	Прикључак на телекомуникациону мрежу	43
6.	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	44
7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ	
7.1.	Мере хигијене	44
7.2.	Мере заштите животне средине	45
7.3.	Мере заштите од пожара, удара грома и земљотреса	45
7.4.	Заштита кретања лица са посебним потребама	45
7.5.	Мере заштите енергетске ефикасности	46
7.6.	Мере заштите културних добара	46
8.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА	47

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ /ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Извод из Плана са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:250
2.	Постојеће стање - КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта	1:250
3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:250
4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:250
5.	Приказ саобраћајне инфраструктуре	1:250
6.	Приказ комуналне инфраструктуре и планираних прикључака	1:250

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Копија плана бр.953-111-537/2024 К.О.Панчево, кат.пар.бр. 2794 и 2795 од 12.01.2024.год.
2. Копија плана водова бр. 956-303-334/2024 К.О.Панчево од 12.01.2024.год.
3. Лист непокретности бр. 2964 и 18536 од 10.01.2024.г издат од стране Републичког геодетског завода – геодетско-катстарски информациони систем.
4. Катастарско-топографски план урађен од стране ДОО „ГЕОРАД“ из Панчева од 09.01.2024.год
5. Технички услови Електродистрибуција Србије – огранак Електродистрибуција Панчево бр. 8С.1.1.0-D.07.15.-107344-24/2 од 18.04.2024.г
6. Технички услови „Телеком Србија“ а.д. Београд, бр. Д209/44695/2-2024 од 02.02.2024.г.
7. Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, број Д-1157/1 од 28.03.2024.год
8. Технички услови ЈП “Урбанизам“, бр.03-57/2024-1/1 од 08.03.2024.год.
9. Решење – Секретаријат за инспекцијеске послове Панчево, одељење комуналне инспекције – уклањање стабла, бр. VIII-25-352-42/2024 од 23.02.2024. год
10. Технички услови ЈКП „Хигијена“, бр. 02-35-2/2024-0106 од 25.03.2024..год.
11. Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, бр. 05-02-4-14/142-1 од 05.02.2024.г.
12. МУП, сектор за ванредне ситуације у Панчеву 07.22 број:217-1118/24 од 09.02.2024г.
13. Потврда - Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, број 107/2 од 27.02.2024.год.
14. Услови – Секретаријат за заштиту животне средине, број XV-07-381-14/2024 од 02.02.2024.год.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење (ИДР) за изградњу вишепородичног стамбеног објекта **ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица** на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево, ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево, израђено од стране ДОО „Панурбис“, Ул. Генерала Петра Арачића бр. 2, Панчево, бр.тех.днев. 10.24, април 2024.год. као и ПРИЛОГ 11 урађен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и маркетинг „СОЛАР“ из Панчева, шифра 7112, број објекта 962.

1. ГЛАВНА СВЕСКА
2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
3. ПРИЛОГ 11

ОПШТИ ДЕО



8000052364848

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20196637

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PANURBIS DOO ZA PROSTORNO PLANIRANJE PANČEVO

Скраћено пословно име PANURBIS DOO PANČEVO, MAKSIMA GORKOG 2

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Панчево

Место

Панчево

Улица

Максима Горког

Број и слово

2

Сират, број стана и слово

/

/

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

5. септембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

104605185

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

Дана 31.05.2018. године у 09:34:31 часова

Страна 1 од 3

**Контакт подаци**

Телефон 1

+38113/515-949

Телефон 2

+38163/386-354

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

160-0000000355351-53
160-0050100199065-05
160-0000000264081-32**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име

Алла

Презиме

Филиповић

ЈМБГ

1305963867505

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме

Алла Филиповић

ЈМБГ

1305963867505

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
40.337,60 RSD

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.925,00 RSD5. септембар
2006

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
19.412,60 RSD6. октобар
2008

износ(%)

Дана 31.05.2018. године у 09:34:31 часова

Страна 2 од 3

Суласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.337,60 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.925,00 RSD	5. септембар 2006

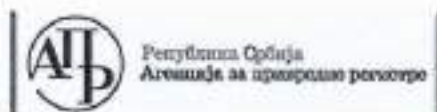
износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.412,60 RSD	6. октобар 2008

Регистратор: Милана Маглов



Дана 31.05.2018. године у 09:34:31 часова

Страна 3 од 3



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 86937/2023



5000219424210

Дана, 03.10.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PANURBIS DOO ZA PROSTORNO PLANIRANJE PANČEVO, матични број: 20196637, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Алла Филиповић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PANURBIS DOO ZA PROSTORNO PLANIRANJE PANČEVO

Регистарски/матични број: 20196637

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: МАКСИМА ГОРКОГ 2, ПАНЧЕВО, 26000, Србија

Уписује се:

Адреса: ГЕНЕРАЛА ПЕТРА АРАЧИЋА 2Ц, ПАНЧЕВО, 26000 ПАНЧЕВО, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.09.2023. године регистрациону пријаву промене података број БД 86937/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

У складу са чланом 62, став 2, Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доносим:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на руковођењу израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације **за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица** на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево, ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево за инвеститора ДОО „Ослобођење комплекс“, ул. Ослобођења бр.46, Панчево, одређује се:

1. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца бр. 200 0381 03

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредби Закона о планирању и изградњи објекта ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

Директор :



Алла Филиповић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Алла В. Филиповић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 6130563845573

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 038 1 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

– На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката (*‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*) издаје се :

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, изјављујем да сам се при изради Урбанистичког пројекта придржавала свих важећих прописа и да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим Урбанистичким планом – План генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (*‘Сл. лист града Панчева’ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022*) у даљем тексту “План”, и на овереном катастарско- топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране ДОО ГЕОРАД из Панчева, на катастарској парцели топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево, у Панчево.

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу

вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1

- спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица

и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2

- спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица

на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево,

ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево

ИНВЕСТИТОР: ДОО „Ослобођење комплекс“, Панчево,

Ул. Ослобођења бр.46, Панчево

1. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца бр. 200 0381 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ /ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.1. УВОД

Изради урбанистичког пројекта приступа се на захтев инвеститора да би се извршила урбанистичка провера просторних и програмских могућности кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације.

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево у сврхе изградње **вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица** на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево, ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево, у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим Планом генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022) за одређену намену, односно зону, као и правилницима који конкретну област регулишу и прибављеним условима надлежних јавних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање.

Према Закону о планирању и изградњи (*‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*) урбанистички пројекат се израђује када је то "предвиђено урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом подручја посебне намене, за потребе урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација“.

Парцеле топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево су градско грађевинско земљиште у приватној својини Флора Јелене и Флора Мирче из Владимировца, са којима ће бити склопљен купопродајни уговор чиме ће власништво парцеле прећи на „Ослобођење комплекс“ ДОО из Панчева. Имовинско правни односи ће бити решени до издавања грађевинске дозволе.

Предметне парцеле се налазе у ул. Ослобођења бр.40 и 40Б у Панчеву.
На парцелама су евидентирани следећи објекти.

-Парцела 2794 К.О. Панчево:

- Објекат бр.1 - статуса ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ, имаоц права на објекту
 - Флора Јелена, приватна својина
 - Флора Мирча, приватна својина
- Објекат бр.2 - статуса ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, имаоц права на објекту
 - Флора Јелена, приватна својина
 - Флора Мирча, приватна својина
- Објекат бр.3 - статуса ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА, имаоц права на објекту
 - Флора Јелена, приватна својина
 - Флора Мирча, приватна својина

- Објекат бр.4 - статуса ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКАТА, имаоц права на објекту
 - Флора Јелена, приватна својина
 - Флора Мирча, приватна својина
- Објекат бр.5 - статуса ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, имаоц права на објекту
 - Флора Јелена, приватна својина
 - Флора Мирча, приватна својина
- Објекат бр.6 - статуса ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, имаоц права на објекту
 - Флора Јелена, приватна својина
 - Флора Мирча, приватна својина
- Објекат бр.7 - статуса ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКАТА, имаоц права на објекту
 - Флора Јелена, приватна својина
 - Флора Мирча, приватна својина

-Парцела 2795 К.О. Панчево:

- Објекат бр.1 - статуса ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, имаоц права на објекту
 - Флора Мирча, приватна својина
- Објекат бр.2 - статуса ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, имаоц права на објекту
 - Флора Јелена, приватна својина
 - Флора Мирча, приватна својина

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметним грађевинским парцелама, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица на кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево.

На почетку израде Урбанистичког пројекта носиоцу израде стављена је на располагање следећа документација:

- Копија плана бр.953-111-537/2024 К.О.Панчево, кат.пар.бр. 2794 и 2795 од 12.01.2024.год.
- Копија плана водова бр. 956-303-334/2024 К.О.Панчево од 12.01.2024.год.
- Лист непокретности бр. 2964 и 18536 од 10.01.2024..г издат од стране Републичког геодетског завода — геодетско-катстарски информациони систем.
- Катастарско-топографски план урађен од стране ДОО „ГЕОРАД“ из Панчева од 09.01.2024.год
- Технички услови Електродистрибуција Србије — огранак Електродистрибуција Панчево бр. 8С.1.1.0-Д.07.15.-107344-24 од 18.04.2024.г
- Технички услови „Телеком Србија“ а.д. Београд, бр. Д209/44695/2-2024 од 02.02.2024.г.
- Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, број Д-1157/1 од 28.03.2024.год
- Технички услови ЈП “Урбанизам“, бр.03-57/2024-1/1 од 08.03.2024.год.
- Технички услови ЈКП „Хигијена“, бр. 02-35-2/2024-0106 од 25.03.2024..год.
- МУП, сектор за ванредне ситуације у Панчеву 07.22 број: 217-1118/24 од 09.02.2024г.
- Потврда - Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, број 107/2 од 27.02.2024.год.
- Решење — Секретаријат за инспекцијеске послове Панчево, одељење комуналне инспекције — уклањање стабла, бр. VIII-25-352-42/2024 од 23.02.2024. год
- Технички услови ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, бр. 05-02-4-14/142-1 од 05.02.2024.г.
- Услови — Секретаријат за заштиту животне средине, број XV-07-381-14/2024 од 02.02.2024.год.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

У складу са предметом УПа дати урбанистички пројекат ће бити основ за издавање локацијских услова за :

- изградњу вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица

1.2. ПРАВНИ ОСНОВ

- Чланови 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи (*‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*).

- Чланови 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*Сл. Гласник РС бр.32/2019*)

Овај урбанистички пројекат ступа на снагу даном потврђивања од стране надлежног органа општине Панчево.

Наведени списак закона дефинисао је одређени број подзаконских аката, обавезних за примену приликом планирања и пројектовања објекта дате функције, који су стављени у обавезну примену у поступку решавања функционалне организације објекта и њеног уклапања у просторну целину.

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022)

1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Кат.парц.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево налазе се у градском блоку бр. 093 – градско грађевинско земљиште, зона ширег центра, намена према плану – становање са компатибилним наменама.

Према Копији плана бр.953-111-537/2024 К.О.Панчево, кат.пар.бр. 2794 и 2795 од 12.01.2024.год. и Преписа листа непокретности број: бр. 2964 и 18536 од 10.01.2024..г. издат од стране Републичког геодетског завода – Геодетско-катастарски информациони систем, предметна парцела има следеће податке:

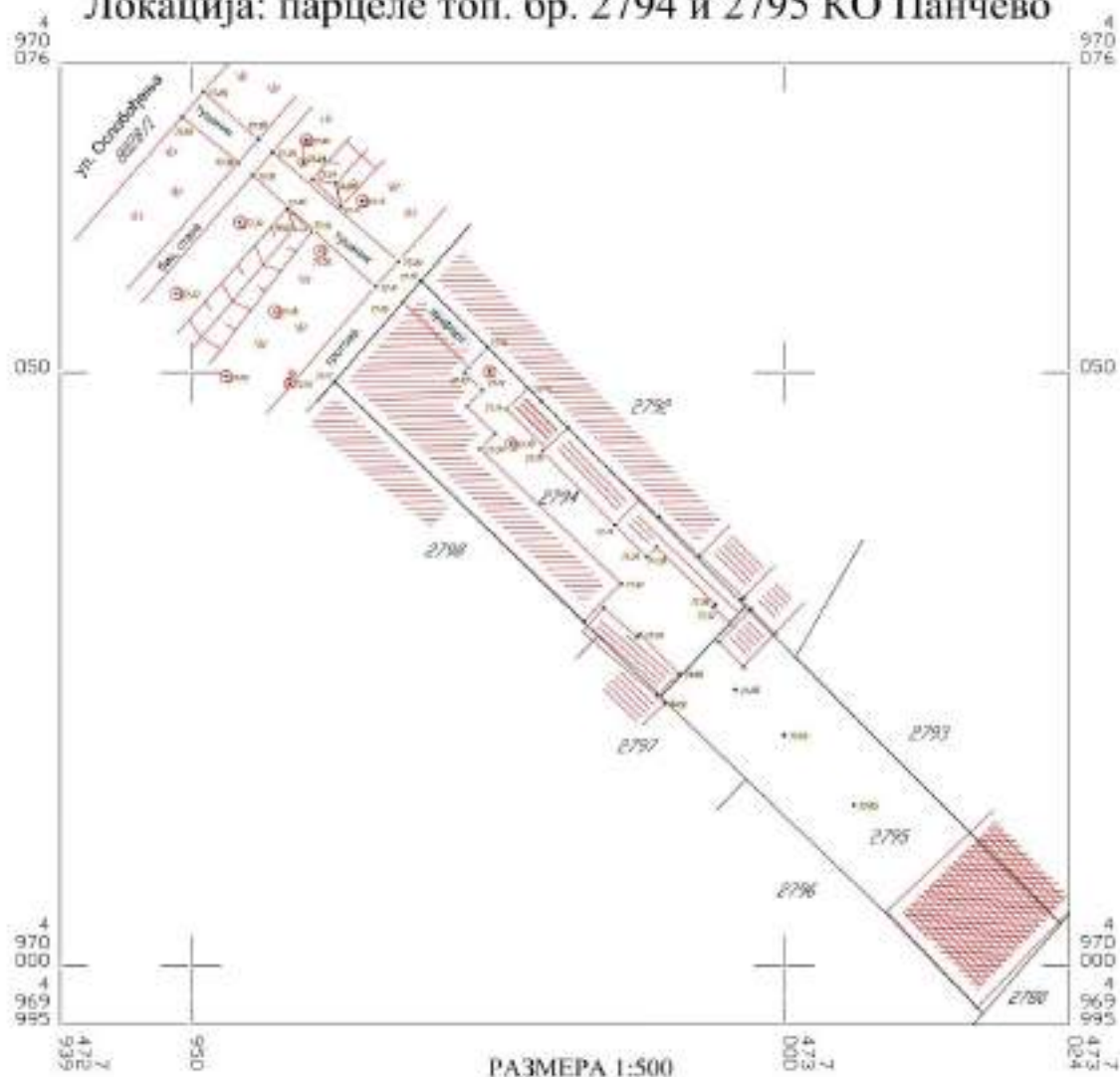
- број парцеле 2794 К.О. Панчево
- врста земљишта : градско грађевинско земљиште
- облик својине: приватна својина
- носиоц права на земљишту: Флора Јелена, приватна својина, обим удела 1/2 и Флора Мирча, приватна својина, , обим удела 1/2
- број парцеле 2795 К.О. Панчево
- врста земљишта : градско грађевинско земљиште
- облик својине: приватна својина
- носиоц права на земљишту: Флора Јелена, приватна својина, обим удела 1/2 и Флора Мирча, приватна својина, обим удела 1/2

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику са свим детаљима и висинском представом терена, размере 1:500, израђен од стране ДОО „ГЕОРАД“ из Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПАНЧЕВО

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцеле топ. бр. 2794 и 2795 КО Панчево



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Датум: 09.01.2024.

Miodrag
Karić
200037332

1.5. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата грађевинске парцеле кат.парц.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево (ул. Ослобођења бр.40 и 40Б).

Предметна парцела је дефинисана постојећим међним тачкама односно постојећом регулацијом и постојећим границама парцела и задовољава основне минималне параметре Плана који дефинишу грађевинску парцелу.

Кроз израду Урбанистичког пројекта предметне парцеле се посматрају као јединствена целина. До фазе добијања употребне дозволе биће обављена препарцелација предметних парцела у циљу формирање јединствене парцеле.

Површина кат пар.топ. бр. 2794 К.О.Панчево износи $4\text{a}15\text{m}^2$ (415m^2).

Површина кат пар.топ. бр. 2795 К.О.Панчево износи $3\text{a}80\text{m}^2$ (380m^2).

УКУПНА површина кат пар.топ. бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево износи $7\text{a}95\text{m}^2$ (795m^2).

Предметне кат.топ.пар.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево се граниче са следећим парцелама:

- Са северозападне стране граничи са постојећом јавном саобраћајницом кат.пар.топ.бр. 8028/1 К.О. Панчево, ул Ослобођења .
- Са североисточне стране граниче се са кат.пар.топ.бр. 2792 и 2793 К.О. Панчево.
- Са југозападне стране граниче се са кат.пар.топ.бр. 2780 К.О. Панчево.
- Са југоисточне стране граниче се са кат.пар.топ.бр. 2796, 2797 и 2798 све К.О. Панчево.

Изработом урбанистичког пројекта кат.парц.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево не мењају своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржавају. До издавања употребне дозволе биће урађен Елаборат геодетског обележавања који спаја предметне кат.пар. 2794 и 2795 К.О. Панчево у јединствену парцелу.

Предметне кат.парц.топ.бр 2794 и 2795 К.О. Панчево на основу Плана генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022) припада блоку 093, зона ширег центра, намена – становање са компатибилним наменама.

1.5.1. ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

Бр.кат.пар.топ.	Катастарска општина	Бр. листа непокретности	Врста и начин коришћења земљишта	Површина ха а м	Имаоци права на парцели
2794	Панчево	2964	Градско грађевинско земљиште	4а 15м ²	Флора Јелена, приватна својина 1/2
			Земљиште под зградом и другим објектом		и
			Земљиште уз зграду и други објекат		Флора Мирча, приватна својина 1/2
2795	Панчево	18536	Градско грађевинско земљиште	3а 80м ²	Флора Јелена, приватна својина 1/2
			Земљиште под зградом и другим објектом		и
			Земљиште уз зграду и други објекат		Флора Мирча, приватна својина 1/2

1.5.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметне парцеле су позициониране у оквиру Плана генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022). Постојеће стање, по евиденцији Републичког геодетског завода – геодетско-катастарски информациони систем, према оригиналној документацији, односно листу непокретности бр. 2964 и 18536 од 10.01.2024.год., и копији плана бр.953-111-537/2024 од 28.03.2023г за предметну кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, издата од стране службе за катастар непокретности Панчево, је следеће:

Парцела 2794 К.О. Панчево

- **Објекат бр.1**, Породична стамбена зграда – **легалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Јелена и Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 184м², спратности Пр.
- **Објекат бр.2**, Помоћна зграда – **нелегалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Јелена и Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 13м², спратности Пр.
- **Објекат бр.3**, Помоћна зграда – **легалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Јелена и Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 11м², спратности Пр.
- **Објекат бр.4**, Помоћна зграда – **легалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Јелена и Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 24м², спратности Пр.
- **Објекат бр.5**, Помоћна зграда – **нелегалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Јелена и Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 10м², спратности Пр.

- **Објекат бр.6**, Помоћна зграда – **нелегалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Јелена и Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 18м², спратности Пр.
- **Објекат бр.7**, Помоћна зграда – **легалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Јелена и Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 12м², спратности Пр.

Парцела 2795 К.О. Панчево

- **Објекат бр.1**, Помоћна зграда – **нелегалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 107м², спратности Пр.
- **Објекат бр.2**, Помоћна зграда – **нелегалног статуса**, имаоц права на објекту – Флора Јелена и Флора Мирча, приватна својина, евидентиране бруто површине под објектом 30м², спратности Пр.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Панчево

Жарка Зрењанина 19

Број: 953-111-537/2024

КО: Панчево

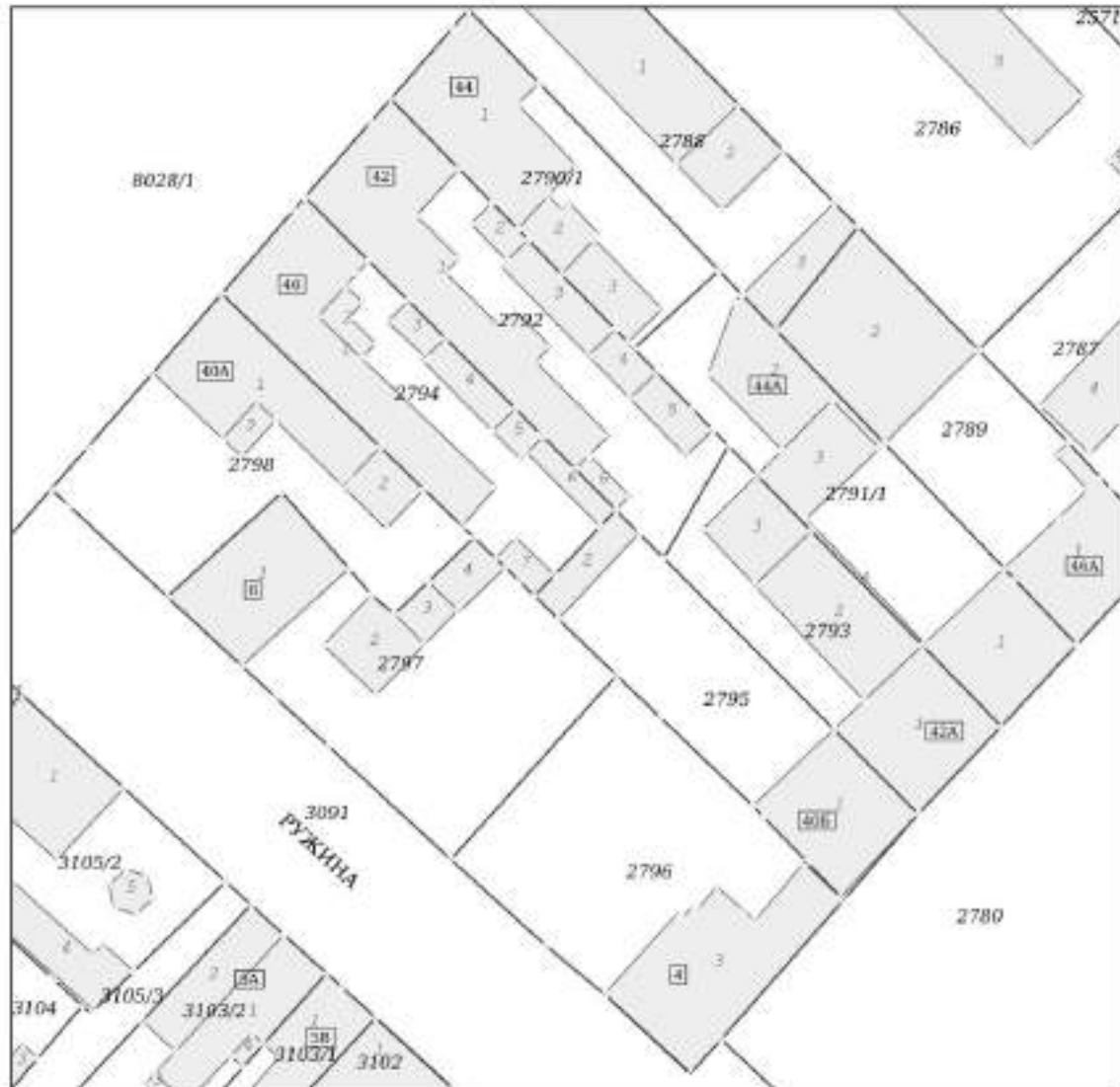


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 1/12/2024 11:23:48 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарске парцеле број:
2795, 2794

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

12.01.2024 године у 10:21

М.П.

Јован Ђокић
12/12/2024 11:07:07

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

1.5.3. ПРЕГЛЕД ПРИСТИГЛИХ УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Ред.бр.	Назив установе	Датум	Број
1.	Технички услови Електродистрибуција Србије – огранак Електродистрибуција Панчево	18.04.2024.г	бр. 8С.1.1.0-D.07.15.- 107344-24/2
2.	Технички услови „Телеком Србија“ а.д. Београд	02.02.2024.г.	бр. Д209/44695/2- 2024
3.	Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево	28.03.2024.г.	бр. Д-1157/1
4.	ЈП „Урбанизам“, Панчево	08.03.2024.г.	број: 03-57/2024-1/1
5.	ЈКП „Хигијена“, Панчево	25.03.2024..г.	број: 02-35-2/2024- 0106
6.	ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад	05.02.2024.г.	05-02-4-14/788-1
7.	Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	27.02.2024.год.	број: 107/2
8.	Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07.22	09.02.2024.г.	број: 217-1118/24
9.	Услови Секретаријат за заштиту животне средине	02.02.2024.г.	бр. XV-07-381- 14/2024

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистички пројекат, као урбанистичко – архитектонска разрада локације, урађен је на основу следећих услова изградње:

- Параметри из Плана генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022)
- Услови и решења прибављени од надлежних предузећа и органа
- Подлога и података надлежних предузећа и органа

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА

Подручје за изградњу два вишепородична објекта припада Плану генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022). Према графичком прилогу бр.4 „Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана“ сврстано је у зону СТАНОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА, део је блока 093.

У складу са параметрима и условима градње из Плана на захтев Инвеститора уређено је Идејно решење од стране ДОО „Панурбис“, ул. Генерала Петра Арачића бр.2ц, Панчево, под бројем: 10.24, јануар 2024год., за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица на кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево.

За потребне изградње два вишепородична стамбена објекта, према нормативима задатих Планом неопходно је обезбедити 22 паркинг места на сопственој парцели што је решено гаражним простором у приземљу ОБЈЕКТА 1, гаражним простором у приземљу ОБЈЕКТА 2 као и површинским паркирањем у дворишном делу парцел, у оквиру којих је предвиђен ПУЗЗЛЕ систем паркирања. Од укупног броја нових обезбеђених гаражних места предвиђена су 2 паркинг места за лица са инвалидитетом у оквиру гаражног простора ОБЈЕКТА бр 2. Организација гаражних места је приказана на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

ОБЈЕКАТ бр. 1 планиран је као објекат у непрекинутом низу, постављен на границама са катастарским парцелама 2792 и 2798, обе К.О. Панчево и обухвата 14 (четрнаест) стамбених јединица и заједнички гаражни простор са укупно 5 гаражних места.

Основни функционални садржај објекта је становање на вишим етажама и паркирање у приземној гаражи у оквиру објекта.

Бруто површина у приземљу планираног ОБЈЕКТА бр. 1 је 188,71м², спратности Пр+4+Пс.

Главни улаз у објекат је обезбеђен са јавне површине. Кроз приземље објекта планиран је ајнфорт који омогућава приступ гаражним местима Објекта бр. 1 као и колски и пешачки приступ до Објекта бр. 2 који је позициониран у дворишном делу парцеле. Из ајнфорта/гаражног простора планиран је улаз у објекат који представља директну везу са стамбеним простором у вишим етажама објекта.

ОБЈЕКАТ бр. 2 планиран је као објекат у дворишном делу парцеле на удаљењу од 13,30м од ОБЈЕКТА бр 1, односно 12,10м у зонама еркера, чиме је обезбеђена минимална удаљеност између два објекта која износи 2/3 висине вишег објекта (12,33м), постављен на

границама са катастарским парцелама 2792, 2793, 2796 и 2797 све К.О. Панчево и обухвата 8 (осам) стамбених јединица и заједнички гаражни простор са укупно 4 гаражна места.

Основни функционални садржај објекта је становање на вишим етажама и паркирање у приземној гаражи у оквиру објекта.

Бруто површина у приземљу планираног ОБЈЕКТА бр. 2 је 156,05м², спратности Пр+3+Пс.

Пристап објекту обезбеђен је интегрисаним колско-пешачким приступом ка приземљу објекта из која је даље обезбеђен главни улаз из гаражног простора и представља директну везу са стамбеним простором на вишим етажама.

Као главни колски пристап за оба објекта планиран је саобраћајни прикључак у ширини од 5.0м који омогућава пристап са јавне површине, односно кат.пар. топ.бр. 8028/1 К.О. Панчево, ул. Ослобођења.

2.2. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

На графичким прилозима Регулационо нивелационо решење локације (цртеж бр.4) приказано је регулационо и нивелационо решење изградње вишепородичног стамбеног објекта (Пр+4+Пс) – ОБЈЕКАТ 1 и вишепородичног стамбеног објекта (Пр+3+Пс) – ОБЈЕКАТ 2 на кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево.

Парцеле топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, које су предмет детаљне разраде имају полигонални облик и својим положајем у односу на суседне парцеле њихове границе карактеришу се као:

1. границе грађевинске парцеле (границе према суседним парцелама)
2. постојећа регулациона линија које се поклапа са границом парцеле, која раздваја површину јавне намене од површина грађевинске парцеле.

Постојећа регулациона линија се задржава.

Карактеристике граница предметних парцела су обележене на графичком прилогу бр.2 – Постојеће стање – КТП са границом обухвата урбанистичког пројекта.

Према Плану, карта „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина“ за предметно подручје грађења предвиђена је максимална висина слемена од 18.5м и тиме је испројектована спратност ОБЈЕКТА 1 - Пр+4+Пс, с тим да је за други главни објект у дворишном делу предметне парцеле дозвољена спратност за једну етажу ниже од спратности уличног- вишег – објекта , тиме је пројектована спратност дворишног објекта ОБЈЕКАТ 2 – Пр+3+Пс.

Приликом пројектовања предметних објеката поштовани су услови о минималном растојању између објеката, дефинисани Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) као и параметри дефинисани важећим Планом.

Према Плану минимално растојање између објеката на јединственој парцели је 2/3 висине вишег објекта.

Удаљеност објеката на регулацији и објеката у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле ако их има више, као и између објеката на две парцеле по дубини, мора да буде минимално 2/3 висине вишег објекта.

Објекат 1 – висина објекта, $H_{O1} = 18,50\text{м}$

Објекат 2 – висина објекта, $H_{O2} = 15,46\text{м}$

Минимално растојање између објеката = $2/3 H_{01}=2/3 \times 18,50\text{м}=12,33\text{м}$
Остварено растојање између објеката на нивоу приземља, пресек са тлом = 13,30м

Према Правилнику минимално растојање између зона стамбених просторија износи 12,0м.

У стамбеним зградама - склоповима организованим око унутрашњег дворишта (полуатријум, атријум, двотракт и сл.) не могу се постављати фасадни отвори дневне собе искључиво према унутрашњем дворишту уколико је растојање између трактова објекта мање од 12,0 м.

Остварено растојање између објеката на нивоу етажа са еркерима = 12,10м

Тачан приказ диспозиције објеката и њихово међусобно одстојање је приказано на графичким приказима ситуационог решења.

Вертикална регулација

ОБЈЕКАТ бр. 1

За планирани вишепородични стамбени ОБЈЕКАТ бр.1, позициониран на регулационој линији, планирана је спратност Пр+4+Пс.

Отвори стамбених просторија планирани су ка регулационој линији – јавној површини и према дворишном делу парцеле, односно према планираном вишепородичном ОБЈЕКТУ 2 који се налази на удаљењу 13,30м, односно на удаљењу од 12,10м у зони еркера. Ова удаљења задовољавају минимално удаљење између објеката прописана Планом које износи 12,33м.

Мин удаљење = $2/3$ висине вишег објекта

Висна ОБЈЕКТА 1 – 18,50м

Мин удаљење = $2/3 \times 18,5 = 12,33\text{м}$

На бочним фасадама објекта нису планирани отвори.

На објекту су планирани еркери и терасни препусти од 120цм, према регулационој линији као и према дворишном делу парцеле.

Кота приземља објекта бр. 1 је у зони комуникације за становање је виша за 0.20цм(77.40м н.в) од коте околног тротоара који је на коти ± 0.00 (77.20м н.в.) У зони ајнфорта кота је ± 0.00 м(77.20м н.в)

Кров је планиран као двовоодни кров са нагибом од 2° , покривање ТР лим.

Висина слемена објекта – +18,50м (95,70 м.н.в.)

Висина венца – +14,50м (91,70 м.н.в.)

Атмосферске воде се одводе преко планираног прикључења на атмосферску канализацију.

ОБЈЕКАТ бр. 2

За планирани вишепородични стамбени ОБЈЕКАТ бр.2, позициониран у дворишном делу парцеле на удаљењу 13,30м, односно на удаљењу од 12,10м у зони еркера. од планираног ОБЈЕКТА 1, планирана је спратност Пр+3+Пс.

Отвори стамбених просторија планирани су на дворишној фасади објекта са оријентацијом ка планираном Објекту бр.1. и на дворишној фасади објекта са оријентацијом ка задњем делу парцеле. Минимална удаљеност објекта од задње границе парцеле је 30,48м.

На бочним фасадама објекта нису планирани отвори.

На објекту су планирани еркери и терасни препусти од 120цм, према дворишном делу као планираном Објекту бр.1 као и према дворишном делу ка задњој граници парцеле.

Кота приземља објекта бр. 2 је на +0.20цм(77.40м н.в) од коте околног тротоара који је на коти ± 0.00 (77.20м н.в.) Етажа приземља у гаражном делу је на ± 0.00 м(77.20м н.в)

Кров је планиран као двоводни кров са нагибом од 6-7°, покривање ТР лим.

Висина слемена објекта – +15,46м (92,66 м.н.в.)

Висина венца – +11,63м (88,83 м.н.в.)

Атмосферске воде се одводе преко планираног прикључења на атмосферску канализацију.

Предметна локација је у благом паду од задње границе парцеле ка регулацији. Приликом изградње планираних вишепородичних објеката планирано је равнање терена у складу са изградњом.

За потребе неометаног кретања саобраћаја и пешачких токова на предметној локацији планиран је интегрисани систем пешачко/колског саобраћаја. Саобраћајни прикључак отвара везу са ајнфортом Објекта бр. 1 и омогућава приступ паркинг местима у дворишним деловима парцеле као и гаражним местима планираним у приземљу Објекта бр.1. Проласком кроз ајнфорт, планиран је интегрисани колско/пешачки приступ до приземља Објекта бр.2 где је обезбеђено паркирање.

Тачна диспозиција планираних објеката је приказана у графичким прилозима урбанистичког пројекта.

2.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Уређење локације конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру. Функционалну повезаност садржаја и саобраћајне токове одредили су просторно решење локације.

Предмет ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Поставка и функционална организација новопланираних објеката.
- Решење саобраћајне инфраструктуре у оквиру предметне локације – организација и обезбеђивање нових гаражних и паркинг места за новоформиране стамбене јединице.
- Партерно решење локације
- Решење осталих инфраструктурних прикључака према условима издатих од стране надлежних јавних предузећа.

Тачна диспозиција планираних вишепородичних стамбених објеката је приказана на графичким прилозима урбанистичког пројекта.

2.4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Предметна локација (кат.пар. топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево) се путем планираног саобраћајног прикључка, управно, прикључује на постојећу јавну саобраћајницу, ул. Ослобођења, кат.пар.топ.бр 8028/1 К.О. Панчево. Тачна позиција планираног прикључка приказана је на графичком прилогу „Приказ саобраћајне инфраструктуре „(цртеж бр 5).

У зони планираног саобраћајног прикључка затечено је постојеће стабло за које је исходовано Решење о његовом уклањању бр VIII-25-352-42/2024 од 23.02.2024. год издато од стране Секретаријата за инспекције послове Панчево, одељење комуналне инспекције.

Ради очувања зеленог коридора у ул. Ослобођења, овим пројектом дефинисана је садња новог стабла. Тачна диспозиција дефинисана је на графичким прилозима. Тип

саднице биће дефинисан кроз даљу пројектну документацију у поступку издавања грађевинске дозволе.

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући неометани пешачки приступ објектима као и колски и пешачки приступ паркинг местима у оквиру сопствене парцеле.

Пешачки приступ објектима је у виду интегрисане колско-пешачке манипулативне површине која остварује директан приступ до ОБЈЕКТА1 и приступ до ОБЈЕКТА 2 Кроз ајнфорт у објекту 1 .

Нивелација

Нулта кота приступног пут/тротоара је постављена на -0,45м у односу на апсолутну коту јавне саобраћајнице.

Пешачке површине су интегрисане и биће обележене као део партерног решења.

У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) приликом израде техничке документације биће испоштовани технички прописи обезбеђивања објекта.

У фази добијања Локацијских услова биће дефинисана обавеза инвеститора у смислу примене техничких норматива и мера заштите приликом пројектовања датих објеката.

2.5.Начин решења паркирања

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

- *становање* 1ПМ/1 стамбена јединица

Димензије паркинг места поставити у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову врсту објеката.

Према нормативима Плана за потребе становања у оквиру планираних објеката предвиђење су гараже у склопу планираних објеката које имају укупно 9 гаражних места од којих је обезбеђено 2 паркинг места за особе са инвалидитетом. Преостала паркинг места предвиђена су у доринишном делу парцеле чији укупан број износи 13 паркинг места. У склопу паркирања на ор+твореном планиране су и две позиције са ПУЗЗЛЕ системом паркирања. Тачна диспозиција приказана је на графичком прилогу.

У ОБЈЕКТУ бр. 1 у приземљу објекта планиран је гаражни простор са укупно 5 гаражних места. Кроз објекат предвиђен је ајнфорт - манипулативну површину која омогућава приступ наведеним гаражним местима као и приступ до дворишног Објекта бр.2 и гаражи у приземљу.

У ОБЈЕКТУ бр 2. у приземљу планирана је гаража са укупно 4 гаражних места од којих су два предвиђена за особе са инвалидитетом. Приступ гаражи омогућен интегрисаном колско/пешачком манипулативном површином која има везу до јавне саобраћајнице кроз ајнфорт објекта 1.

Коловозна површина испред свих места за паркирање је ширине минималних 5.4м.

Број паркинг места	Димензија паркинг места	
ГМ 1	4.80м x 2.30м	
ГМ 2	4.80м x 2.30м	
ГМ 3	4.80м x 2.31м	
ГМ 4	4.80м x 2.31м	
ГМ5	4,8м x 2,31м	
ПМ6	4,5м x 2,30м	Паркирање са надкрљењем
ПМ7	4,80м x 2,30м	PUZZLE
ПМ8	4,80м x 2,30м	
ПМ9	4,80м x 2,30м	
ПМ10	4,5м x 2,30м	Паркирање са надкрљењем
ПМ11	4,5м x 2,30м	
ГМ12	5,50м x 2,20м	
ГМ13	5,50м x 2,20м	
ГМ14	5,50м x 3,70м	
ГМ15	5,50м x 3,70м	
ПМ16	5,00м x 2,30м	PUZZLE
ПМ17	5,00м x 2,30м	
ПМ18	5,00м x 2,30м	
ПМ19	5,00м x 2,30м	
ПМ20	5,00м x 2,30м	
ПМ21	5,00м x 2,30м	
ПМ22	5,00м x 2,30м	

2.6. Други услови

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

3.1. Површине

Површина парцеле:

- Кат.пар. 2794 К.О. Панчево – 4а15м²
- Кат.пар. 2795 К.О. Панчево – 3а80м²

УКУПНА ПОВРШИНА: 7а95м²

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Катастар	БРУТО површина приземља у м ²	Спратност	Статус
2794 К.О. Панчево			
Објекат бр.1	184,00	Пр	Објекат преузет из земаљичне књиге - објекат је планиран за уклањање
Објекат бр.2	13,00	Пр	Објекат изграђен без одобрења за изградњу - објекат је планиран за уклањање
Објекат бр.3	11,00	Пр	Објекат уписан по закону о озакоњењу објаката - објекат је планиран за уклањање
Објекат бр.4	24,00	Пр	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта - објекат је планиран за уклањање
Објекат бр.5	10,00	Пр	Објекат изграђен без одобрења за изградњу - објекат је планиран за уклањање
Објекат бр.6	18,00	Пр	Објекат изграђен без одобрења за изградњу - објекат је планиран за уклањање
Објекат бр.7	12,00	Пр	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта - објекат је планиран за уклањање
2795 К.О. Панчево			
Објекат бр.1	107,00	Пр	Објекат изграђен без одобрења за изградњу - објекат је планиран за уклањање
Објекат бр.2	30,00	Пр	Објекат изграђен без одобрења за изградњу - објекат је планиран за уклањање

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

Намена	БРУТО површина приземља у м ²	Остварен индекс заузетости у %			Дозвољен индекс заузетости у %
ОБЈЕКАТ бр. 1	188,71	23,74%	43,37%	70,00%	70%
ОБЈЕКАТ бр. 2	156,05	19,63%			
Поплочање/манипулативне површине	211,74	26,63%			
Зелена површина	238,5	30,00%			30%

3.2. Урбанистички показатељи

- индекси изграђености/заузетости, спратност, број паркинг

места

Зона ширег центра:

- Максимално под објектима (II_3) = 70%
- Минимално под зеленим површинама = 30%

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	7a95м²	
	укупна БРГП надземно:	ОБЈЕКАТ бр. 1 1182,07м²	УКУПНО 2000,40м²
		ОБЈЕКАТ бр. 2 818,33м²	
	укупна БРУТО изграђена површина:	ОБЈЕКАТ бр. 1 1182,07м²	УКУПНО 2000,40м²
		ОБЈЕКАТ бр. 2 818,33м²	
	укупна НЕТО површина:	ОБЈЕКАТ бр. 1 948,01м²	УКУПНО 1598,11м²
		ОБЈЕКАТ бр. 2 650,10м²	
	Бруто површина приземља:	ОБЈЕКАТ бр. 1 188,71м²	УКУПНО 344,76м²
		ОБЈЕКАТ бр. 2 156,05м²	
	површина земаљишта под објектом/заузетост:	ОБЈЕКАТ бр. 1 188,71м²	УКУПНО 344,76м²
		ОБЈЕКАТ бр. 2 156,05м²	
	спратност (надземних и подземних етажа):	ОБЈЕКАТ бр. 1 Пр+4+Пс	
		ОБЈЕКАТ бр. 2 Пр+3+Пс	
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	ОБЈЕКАТ бр. 1 Венац: +14,50м Слеме : +18,50м	
		ОБЈЕКАТ бр. 2 Венац: +11,63м Слеме : +15,46м	
апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	ОБЈЕКАТ бр. 1 Венац: 91,70 мнв Слеме : 95,70 мнв		
	ОБЈЕКАТ бр. 2 Венац: 88,83мнв Слеме : 92,66мнв		
чиста спратна висина:	ОБЈЕКАТ бр. 1 Приземље: 2,40м/2,46м Спрат : 2,60м		
	ОБЈЕКАТ бр. 2 Приземље : 2,40м/2,46м Спрат : 2,60м		
број функционалних јединица/број станова:	ОБЈЕКАТ бр. 1 14 стамбених јединица 1 гаража	УКУПНО 22 стамбене јединице	

		ОБЈЕКАТ бр. 2 8 стамбених јединица 1 гража	2 гараже малог капацитета
	број паркинг места:	ОБЈЕКАТ бр. 1 5 гаражних места	УКУПНО: 22 ПМ на сопственој парцели
		ОБЈЕКАТ бр. 2 4 гаражних места	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит фасада	
	оријентација слемена:	СИ-ЈЗ	
	нагиб крова:	6-7°	
	материјализација крова:	ЛИМ	

3.3. Преглед новопроектированих површина ОБЈЕКАТ бр. 1

	Новоградња		Гаража НЕТО (м²)	Стамбени простор НЕТО (м²)	Заједничк и простор НЕТО (м²)	НЕТО површина (м²)	БРУТО површина (м²)
Приземље	Гаража	139,43	139,43	/	23,59	163,02	188,71
I спрат	Стан бр. 1	32,47	/	144,24	15,52	159,76	201,28
	Стан бр. 2	46,31					
	Стан бр. 3	65,46					
II спрат	Стан бр. 4	32,47	/	141,91	15,52	157,43	198,97
	Стан бр. 5	43,98					
	Стан бр. 6	65,46					
III спрат	Стан бр. 7	32,47	/	144,24	15,52	159,76	201,28
	Стан бр. 8	46,31					
	Стан бр. 9	65,46					
IV спрат	Стан бр. 10	32,47		141,91	15,52	157,43	198,97
	Стан бр. 11	43,98					
	Стан бр. 12	65,46					
Повучени спрат	Стан бр. 13	76,81	/	138,10	12,51	150,61	192,86
	Стан бр. 14	61,29					
Укупно (м²)			139,43	710,40	98,18	948,01	1182,07

Нето површина гараже	139,43 м²
Нето површина стамбених јединица	710,40 м²
Нето површина заједничких просторија	98,18 м²
Укупна нето површина вишепородичног стамбеног објекта бр.1	948,01 м²
Укупна бруто површина вишепородичног стамбеног објекта бр.1	1182,07 м²

ОБЈЕКАТ бр. 2

	Новоградња		Гаража НЕТО (м²)	Стамбени простор НЕТО (м²)	Заједничк и простор НЕТО (м²)	НЕТО површина (м²)	БРУТО површина (м²)
Приземље	Гаража	119,87	119,87	/	13,64	133,51	156,05
I спрат	Стан бр. 1	57,30	/	118,32	13,38	131,70	170,16
	Стан бр. 2	61,02					
II спрат	Стан бр. 3	57,75	/	118,77	12,62	131,39	166,06
	Стан бр. 4	61,02					
III спрат	Стан бр. 5	57,75	/	118,77	12,62	131,39	166,06
	Стан бр. 6	61,02					
Повучени спрат	Стан бр. 7	57,75	/	113,68	8,43	122,11	160,00
	Стан бр. 8	55,93					
Укупно (м²)			119,87	469,54	60,69	650,10	818,33

Нето површина гараже	119,87 м²
Нето површина стамбених јединица	469,54 м²
Нето површина заједничких просторија	60,69 м²
Укупна нето површина вишепородичног стамбеног објекта бр.2	650,10 м²
Укупна бруто површина вишепородичног стамбеног објекта бр.2	818,33 м²

УКУПНО Објекат 1 и Објекат 2

	Стамбени простор НЕТО (м²)	НЕТО површина (м²)	БРУТО површина (м²)
Објекат бр. 1	710,40 м²	948,01 м²	1182,07 м²
Објекат бр. 2	469,54 м²	650,10 м²	818,33 м²
УКУПНО	1179,94 м²	1598,11 м²	2000,40 м²

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- Минимално под зеленим површинама = 30%

Зелене површине организовати као заједнички простор за коришћење са затрављаном површином и аутохтоним врстама биљака ниског раста.

Површина парцеле:

о Кат.пар. 2794 и 2795 К.О. Панчево – 7а95м²

Зелена површина:

Минимална зелена површина на парцели – 30%

$795\text{м}^2 / 100 * 30 = 238,5\text{м}^2$

- остварена зелена површина на парцели - 238,5м² (30,00%)

Манипулативне површине у оквиру предметне парцеле су планиране као асфалтиране површине.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објекта на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. За предметни обухват прибављени су услови имаоца јавних овлашћења који ће се користити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, осим противпожарних услова који ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре. Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

5.1.Саобраћајно решење

За новопланирана два вишепородична стамбена објекта планиран је саобраћајни прикључак, ширине 5.0м на постојећу јавну кат.пар. 8028/1 К.О. Панчево, ул. Ослобођења. Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз, без лезаза и лучних заобљења.

Планирани саобраћајни прикључак дефинисан је осовински, путем координата осовинских тачака.

KOORDINATE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE		
KOORDINATE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA	1.	7472947.0253 4970073.5666
	2.	7472967.5963 4970055.5872

Траса планираног саобраћајног прикључка прелази преко постојећег зеленог коридора у ул. Ослобођења и ради даље реализације захтева уклањање постојећег стабла за које је исходовано Решење о уклањању стаба, издато од стране Секретаријата за инспекцијске послове, одељења комуналне инспекције број VIII-25-352-42/2024 од 23.02.2024.год. Ради оувања постојећег зеленог коридора планирана је садња новог стабла, диспозиција је приказана у графичком прилогу. Типологија нове саднице биће дефинисана даљим пројектом до издавања грађевинске дозволе.

Планирани колски прикључак обезбеђује приступ гаражи у приземљу Објекта бр 1 који уједно обухвата и ајнфорт зону кроз који је омогућен колски и пешачки приступ до дворишног Објекта бр.2.

У гаражи објекта бр.1 обезбеђено је 5 гаражних места.

У гаражи сутерена Објекта бр 2. обезбеђено је 4 гаражних места од којих су 2 за особе са инвалидитетом.

У дворишном делу који је у зони између ОБЈЕКТА 1 и ОБЈЕКТА 2 предвиђено је површинско паркирање, укупно 6 паркинг места с тим да су 3 у склопу ПУЗЗЛЕ ситема.

У дворишном делу који је у зони између ОБЈЕКТА 2 и задње границе парцеле предвиђено је површинско паркирање, укупно 9 паркинг места која су у склопу ПУЗЗЛЕ система.

Укупно, на парцели је обезбеђено 22 паркинг места.

Тачна диспозиција паркинг места је приказана на графичком прилогу бр. 5 – „Приказ саобраћајне инфраструктуре“.

Све саобраћајне површине су планиране са застором од асфалта.

Пешачке површине су интегрисане и дефинисане партерним обележавањем. У поступку издавања грађевинске дозволе биће обухваћен Пројекат саобраћајне сигнализације који детаљно дефинише саобраћајне токове.

5.2. Хидротехничка инфраструктура

Општи услови

Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозволјена количина воде који гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчевоје 5л/с.

Прикључење на водоводну мрежу

На предметној локацији постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације.

Прикључења новопланираних вишепородичних објеката планирано је преко новопројектованог прикључка. Постојећи прикључак је планиран за укидање уз надзор надлежног органа.

Све неопходне радове за горенаведено прикључење извести према условима издатих од стране надлежног ЈКП „Водовод и Канализација“ а који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

За ОБЈЕКАТ 1 и ОБЈЕКАТ 2 водомерни шахт је заједнички. У оквиру шата предвидети уградњу једног комбинованог водомера којима ће се мерити санитарна и противпожарна вода у оба објекта. Након водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну хидрантску мрежу.

У оквиру објеката, предвиђају се појединачни водомери, за сваку стамбену јединицу, који се постављају у водомерним орманима напосредно уз заједничке вертикале.

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA

sanitarna potrošnja

OBJEKAT 1

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	5,00	66,00	2,05	PE75	0,05	0,25
gl.vodomer	\	39,00	1,60	Ø50	/	1,00
GV – PS1	10,00	39,00	1,60	PE75	0,05	0,50
PS – Pr	3,00	39,00	1,60	PP50	0,15	0,45
Pr - I	3,00	39,00	1,60	PP 50	0,15	0,45
I - II	3,00	30,00	1,50	PP 50	0,12	0,36
II – III	3,00	21,00	1,25	PP 40	0,12	0,36
III – Ps	3,00	12,00	0,85	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		2,75	0,50	Ø 15(1/2")	/	1,00
Ps	10,00	2,75	0,50	PP 25	0,20	2,00

gubici: 6,67

geodetska razlika: 14,50

ukupno: 21,17

raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži 2.5b 25,00

ostaje pritiska = **3,83**

Potreban je uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 2 \text{ l/s}$; H = 20.00
mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA

sanitarna potrošnja

OBJEKAT 2

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	5,00	66,00	2,05	PE75	0,05	0,25
gl.vodomer 2	\	27,00	1,30	Ø50	/	1,00
GV2 – Obj.22	40,00	27,00	1,30	PE63	0,04	1,60
Obj.2.-PS2	1,00	27,00	1,30	PC 50	0,05	0,05
PS2 – Pr	3,00	27,00	1,30	PP 40	0,18	0,54
Pr. - I	3,00	27,00	1,30	PP 40	0,14	0,42
I - II	3,00	18,00	1,10	PP 40	0,12	0,36
II – Ps	3,00	9,00	0,75	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		4,00	0,50	Ø 15(1/2")	/	2,00
Ps	10,00	4,00	0,50	PP 25	0,25	2,50

gubici: 9,02

geodetska razlika: 14,00

ukupno: 20,02

raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži 2.5b 25,00

ostaje pritiska = **4,98**

Potreban je uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 2 \text{ l/s}$; $H = 20,00$
mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 2

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	5,00	5,00	PE75	0,07	0,35
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod.- obj.2	40,00	5,00	PE63	0,09	3,60
Obj.2-PS	1,00	5,00	Pc 50	0,45	0,45
PS – Pr	3,50	5,00	Pc 50	0,45	1,58
Pr – Isp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
Isp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
II sp. - Ps	3,00	2,50	50	0,14	0,33

gubici 10,01

Geodetska razlika : hg = 14,00

Potreban pritisak na zadnjem
hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje
pritiska : 46,01

raspoloživi pritisak na priključku
2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 21,01

Potrebna visina dizanja uređaja za povišenje pritiska
Hp = 21,01

Potreban uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 5 \text{ l/s}$; H = 25.00 mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 1

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	5,00	5,00	PE75	0,07	0,35
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod. -PS	10,00	5,00	PE63	0,09	0,90
PS – Obj.1	1,00	5,00	Pc 50	0,45	0,45
Obj.1- Pr	3,00	5,00	Pc 50	0,45	1,35
Pr – Isp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
Isp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIsp. - IIIsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIIsp. - Ps	3,00	2,50	50	0,14	0,33

gubici 8,43

Geodetska razlika : hg = 14,00

Potreban pritisak na zadnjem
hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje
pritiska : 47,43

raspoloživi pritisak na priključku
2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 22,43

Potrebna visina dizanja uređaja za povišenje pritiska
Hp = 22,43

Potreban uređaj za povišenje pritiska
Karakteristike : za $Q_{min} = 5 \text{ l/s}$; H = 25.00 mVS

Прикључење на канализациону мрежу

Прикључење објекта предвидети на фекалну канализацију у улици Ослобођења.

Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревизије.

У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода.

Све неопходне радове за горенаведено прикључење извести према условима издатих од стране надлежног ЈКП „Водовод и Канализација“ а који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

Атмосферска канализација

Прикључење објекта планирано је на атмосферску канализацију у улици Ослобођења.

Није дозвољена изградња и прикључење путем цевне ревизије.

Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна изградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.

Све неопходне радове за горенаведено прикључење извести према условима издатих од стране надлежног ЈКП „Водовод и Канализација“ а који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

Одговорни пројектант:
дипл.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца број: 300 3559 03



5.3. Електроенергетска мрежа

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРИКЉУЧКА

Напајање третираних објеката обавиће се преко посебног прикључка од будуће ТС Ослобођења 2, одакле треба изградити кабловски вод каблом типа ПП100-А 4x150мм² до будућег КПК ЕВ-2П на фасади предметног уличног објекта. Од овог КПКЕВ-2П уличног објекта до КПКЕВ-1П на фасади дворишног објекта изградити кабловски вод каблом типа ПП100-А 4x150мм². За овај кабловски вод треба обезбедити кабловску каналницу, а у делу трасе где НН кабловски вод пролази испод или кроз објекте, потребно је изградити бетонску кабловску каналницу у коју ће се уградити НН кабловски вод. Ормане мерних места ОММ поставити у улазе или ајнфоре уличног и дворишног објекта и повезати их са одговарајућим КПК на фасадама тих објеката НН кабловским водовима типа ПП100 4x95мм². На фасади уличног објекта поставити и КПКЕВ-1П који ће се са КПКЕВ-2П повезати каблом ПП100-А 4x16мм², док ће се од тог КПКЕВ-1П до ормана мерног места ПОММ1 за противпожарни прикључак водити кабл ПП100 4x10мм² у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење Електродистрибуција Србије – Огранак Електродистрибуција Панчево број : 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-107344-24/2 од 18.04.2024.

У Панчеву, Април 2024. године
Стеван Комненић, дипл.инг.ел.
Лиценца бр. 350 1826 03



5.4. Термоенергетска инфраструктура

Грејање објекта

Грејање објекта се остварује путем система радијаторске мреже, енергент- гас.

Прикључење извести на постојећи дистрибутивни гасовод у улици Ослобођења. Све радове извести према условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад бр. 05-02-4-14/142-1 од 05.02.2024год. У склопу овог Урбанистичког пројекта обезбеђен је и Идејно решење кућног гасног прикључка и РС, прилог 11 урађен од стране „Солар“ биро за пројектовање и инжењеринг и маркетинг, број тех.док. бр.објекта 962, април 2024 год.

Хлађење објекта

За потребе хлађења објекта предвиђени су клима уређаји, инвертерски мулти-сплит системи.

5.5. Прикључак на телекомуникациону мрежу

Потребан је прикључак за телефонску инсталацију на постојећу уличну ТТ мрежу за укупно 22 стана.

У свему према техничким условима издатих од стране „Телеком Србија“, Београд, број Д209/44695/2-2024 од 02.02.2024. год.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу УП број 6 – „Приказ комуналне инфраструктуре“, могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе.

Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа.

На графичком прилогу бр.6 – „Приказ комуналне инфраструктуре“, постојећи разводи су преузети са скенираних подлога копије плана водова и услова издатих од стране Јавних предузећа и могућа су одступања од стања на терену.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Као подлога за фундаирање објекта потребно је урадити Геомеханички елаборат за локацију или користити постојеће податке за предметну локацију. Геомеханичким елаборатом утврдиће се параметри за фундаирање објекта. Истражно бушење – сондирање терена, дубине и број геотехничке истражних бушотина, ради се у свему према важећим прописима. На основу резултата теренских испитивања, анализом резултата лабораторијских испитивања, проценом вредности граничног напрезања и слегања тла, добија се дозвољена носивост тла у зони објекта. У елаборату се исказује и дубина подземне воде од које терена. Предмет пројектовања је изградња два вишеспородична стамбена објекта и за ту зону фундаирање објекта је планирано на армирано бетонским плочи. Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна АБ таваница, која се пројектују у свему према важећим прописима за ту област.

Сеизмички прорачун се ради за осму зону сеизмичности, односно према важећим прописима.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Приликом пројектовања и изградње објекта Инвеститор-Пројектант је у обавези да се придржава свих добијених услова као и техничких норматива и правилника за ту врсту радова.

У складу са дефиницијом из члана 3. Закона о заштити животне средине (*"Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон*), становање не спада у активности које битно утичу на животну средину, односно које загађују животну средину.

Не предвиђају се уређаји који изазивају буку.

Примењени материјали су нешкодљиви са становишта заштите животне средине.

7.1. Мере хигијене

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери, стандардних димензија и запремине $V=1100\text{lit}$. Контејнери су позиционирани унутар предметне парцеле. Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (5 комада) тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих.

7.2. Мере заштите животне средине

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај (становање) се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС“, бр.114/2008).

Секретаријат за заштиту животне средине ће у оквиру издавања локацијских услова издати услове заштите животне средине за издавање локацијских услова за изградњу предметних објеката.

7.3. Мере заштите од пожара, удара грома и земљотреса

Заштита од пожара

МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07.22 издало је обавештење број 217-1118/24 од 09.02.2024. године по коме Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара (*“Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони*) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозије за израду планских докумената.

Уколико услови Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације приликом пројектовања самог објекта буду инсистирали на давању сагласности све мере противпожарне заштите могу бити имплементирани у даљој разради техничке документације у складу са Условима надлежне институције. Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара (*“Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони*); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

Диспозиција објекта, где је објекат 1 постављен на регулациону линију а објекат 2 на 30м од регулације, омогућава противпожарну заштиту оба објекта са јавне површине.

Заштита од удара грома

Приликом пројектовања предвидети громобранску инсталацију за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високо градње у сеизмичким подручјима (*Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90*). Објекте предвидет за VIII степен сеизмичности.

7.4. Заштита кретања лица са посебним потребама

Обавезно је поштовање Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*„Сл.гласник РС“, бр.22/15*). Неопходно је обезбедити прилазе свим објектима и површина у нивоу без степеника. Такође у оквиру гаражног простора у приземљу Објекта бр.2 предвиђена су 2 паркинг места за паркирање возила особа са инвалидитетом димензија 370цм x 550цм од укупно 22 планираних паркинг (гаражних) места

Приземље ОБЈЕКТА 1 у зони гараже је на нивоу нулте коте терен док је зона комуникације стамбеног дела објекта у односу на нулту коту терена (тротоара) подигнута за 20цм. Висинска разлика се превазилази рампом која је на главном улазу у објекта

Приземље ОБЈЕКТА 2 у зони гараже је на нивоу нулте коте терен док је зона комуникације стамбеног дела објекта у односу на нулту коту терена (тротоара) подигнута за 20цм. Висинска разлика се превазилази рампом која је на главном улазу у објекта

У оквиру унутрашње комуникације објекта обезбеђен је лифт који омогућава превазилажење висинских разлика особама са инвалидитетом.

7.5. Мере заштите енергетске ефикасности

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (*Сл.гласник РС бр.61/2011*) и прибављања Сертификата о енергетским својствима зграда у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (*"Сл. гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018 - др. закон*) а за планиране вишеспратне стамбене објекте потребно је прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

7.6. Мере заштите културних и природних добара

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издао је потврду да инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова. Ова одлука проистекла је из податка да на предметној локацији нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних археолошких локалитета – добара која уживају претходну заштиту у складу са члановима 29. и 34. Заклона о културном наслеђу.

Напомиње се да према члану 109. став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Панчево као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Такође, скреће се пажња на члан 110. закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уз Идејно решење за изградњу
вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс)
и вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс)

Објекат: Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ 1 спратности (Пр+4+Пс)
са 14 стамбених јединица
и вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ 2 спратности (Пр+3+Пс)
са 8 стамбених јединица

Инвеститор: „ДОО „ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС“
ул. Ослобођења бр.46, Панчево

Локација: на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево
ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево

Предмет Идејног решења је изградња вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс), објекат позициониран уз регулациону линију, улични објекат и вишепородични стамбени објекат – ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс), дворишни објекат.

Пројекат изградње вишепородичних стамбених објеката је урађен на основу пројектног задатка, добијеног од стране инвеститора при чему су испоштвовани сви параметри важећег плана.

Планирани ОБЈЕКАТ 1 чине гаража у приземљу објекта и 5 стамбених етажа са укупно 14 стамбених јединица и заједничким простором. Манипулативни простор гараже у приземљу има и функцију ајнфорта који обезбеђује неометани приступ до ОБЈЕКТА 2.

Планирани ОБЈЕКАТ 2 чине гаража у приземљу објекта и 4 стамбене етаже са укупно 8 стамбених јединица и заједничким простором.

За потребе паркирања обезбеђено је укупно 22 паркинг места на сопственој парцели који према нормативима задатим важећим планом задовољавају неопходан број паркинг места за планирање 22 стамбене јединице у два вишепородична стамбена објекта. Од укупно 22 паркинг места, два су предвиђена за особе са инвалидитетом. Паркинг места су организована тако да је у оквиру приземља Објекта 1 планирана мала гаража са укупно 5 гаражних места, у оквиру приземља Објекта 2 је планирана мала гаража са укупно 4 паркинг места (од којих су 2 за особе са инвалидитеом) док су преостала паркинг места предвиђена као површно паркирање у дворишти предметних парцела, такође, један део површног паркирања покривен је ПУЗЗЛЕ системом паркирања.

Објекти су лоцирани у Панчеву, на катастарским парцелама 2794 и 2795 К.О. Панчево, за које је планиран пројекат препарцелације у циљу спајања парцела и формирање јединствене грађевинске парцеле. Пројекат препарцелације биће спроведен у року који задовољава законске регулативе. Пешачки и колски приступ обезбеђују се са постојеће саобраћајнице, ул. Ослобођења, односно кат.пар.8028/1 К.О. Панчево.

У деловима зеленила које се граничи са суседним парцелама планира се жичана ограда у циљу заштите дворишног дела који припада објектима.

Приликом пројектовања предметног садржаја, поштоване су жеље и услови инвеститора, који је дефинисао диспозицију простора и притом усклађени са важећим Планом и Правилником о становању

Задатак пројектанта био је да се просторно уобличи и постави у законски прописан оквир.

1. КОНЦЕПЦИЈА И САДРЖАЈ

Предмет Идејног решења је изградња вишепородичног стамбеног објекта - ОБЈЕКАТ 1 и вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 2.

ОБЈЕКАТ 1

Објекат је постављен уз улични фронт као објекат у непрекинутом низу, постављен уличном фасадом уз регулациону линију. Габарит објекта је полигоналне структуре. У оквиру објекта предвиђен је ајнфорт који омогућава директан приступ до ОБЈЕКТА 2 који је такође предмет овог идејног решења. У оквиру приземља предвиђена је гаража малог капацитета. Диспозиција објекта и његов положај у односу на суседне парцеле као и у односу на дворишни ОБЈЕКАТ 2 дат је у ситуационом плану. Висинска кота пода приземља у зони гараже и ајнфорта је на коти 0.00м у односу на коту терена. Приземље објекта, улаз у стамбени део, је за 20 цм издигнута од нивоа околног терена/тротоара. За саобраћајни прикључак на постојећој саобраћајници кат.пар.топ.бр. 8028/1 К.О Панчево, ул. Ослобођења, усвојена је постојећа нивелациона кота 77.20(±0.00) док је кота тротоара и приступног пута за објекат на апсолутној коти од 77.65 (+0.45). Пешачки приступ је омогућен директно са јавне површине, регулације као и приступ са интегрисане манипулативне површине гаражног простора – ајнфорта.

ОБЈЕКАТ 2

Објекат је постављен као дворишни објекат у непрекинутом низу, у зони приземља постављен на растојању од 13,30м од ОБЈЕКТА 1, док у зони еркера минимално удаљење између објеката износи 12,10м. Габарит објекта је полигоналне структуре. У оквиру приземља објекта предвиђена је гаража. Диспозиција објекта и његов положај у односу на суседне парцеле као и у односу на улични ОБЈЕКАТ 1 дат је у ситуационом плану. Висинска кота пода приземља у зони гараже и ајнфорта је на коти 0.00м у односу на коту терена. Приземље објекта, улаз у стамбени део, је за 20 цм издигнута од нивоа околног терена/тротоара. Колски приступ је обезбеђен кроз ајнфорт ОБЈЕКТА 1 и саобраћајног прикључка описаног у претходном параграфу. Пешачки приступ је обезбеђен кроз интегрисану манипулативну површину комплекса и ајнфорта ОБЈЕКТА 1.

У зони планираног саобраћајног прикључка затечено је постојеће стабло за које је исходовано Решење о његовом уклањању.

Ради очувања зеленог коридора у ул. Ослобођења, овим пројектом дефинисана је садња новог стабла. Њихова тачна диспозиција дефинисана је на графичким прилозима. Тип саднице биће дефинисан кроз даљу пројектну документацију у поступку издавања грађевинске дозволе.

Приликом пројектовања предметних објеката поштовани су услови о минималном растојању између објеката, дефинисани Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) као и параметри дефинисани важећим Планом.

Према Плану минимално растојање између објеката на јединственој парцели је 2/3 висине вишег објекта.

Удаљеност објеката на регулацији и објеката у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле ако их има више, као и између објеката на две парцеле по дубини, мора да буде минимално 2/3 висине вишег објекта.

Објекат 1 – висина објекта, $H_{01} = 18,50\text{м}$

Објекат 2 – висина објекта, $H_{02} = 15,46\text{м}$

Минимално растојање између објеката = $2/3 H_{01} = 2/3 \times 18,50\text{м} = 12,33\text{м}$

Остварено растојање између објеката на нивоу приземља, пресек са тлом = 13,30м

Према Правилнику минимално растојање између зона стамбених просторија износи 12,0м.

У стамбеним зградама - склоповима организованим око унутрашњег дворишта (полуатријум, атријум, двотракт и сл.) не могу се постављати фасадни отвори дневне собе искључиво према унутрашњем дворишту уколико је растојање између трактова објекта мање од 12,0 м.

Остварено растојање између објеката на нивоу етажа са еркерима = 12,10м

Тачан приказ диспозиције објеката и њихово међусобно одстојање је приказано на графичким приказима ситуационог решења.

Постојеће стање терена је у благом паду у смеру ЈИ-СЗ. Нивелисање терена биће регулисано припремним радовима и изградњом планираног објекта.

Прикључење на водоводну мрежу

На предметној локацији постоје градске инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације.

За ОБЈЕКАТ 1 и ОБЈЕКАТ 2 водомерни шахт је заједнички. У оквиру пата предвидети уградњу једног комбинованог водомера којима ће се мерити санитарна и противпожарна вода у оба објекта. Након водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну хидрантску мрежу.

У оквиру објекта, предвиђају се појединачни водомери, за сваку стамбену јединицу, који се постављају у водомерним орманима непосредно уз заједничке вертикале.

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA

sanitarna potrošnja ОБЈЕКАТ 1

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	5,00	66,00	2,05	PE75	0,05	0,25
gl.vodomer	\	39,00	1,60	Ø50	/	1,00
GV – PS1	10,00	39,00	1,60	PE75	0,05	0,50
PS – Pr	3,00	39,00	1,60	PP50	0,15	0,45
Pr - I	3,00	39,00	1,60	PP 50	0,15	0,45
I - II	3,00	30,00	1,50	PP 50	0,12	0,36
II – III	3,00	21,00	1,25	PP 40	0,12	0,36
III – Ps	3,00	12,00	0,85	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		2,75	0,50	Ø 15(1/2")	/	1,00
Ps	10,00	2,75	0,50	PP 25	0,20	2,00

gubici: 6,67

geodetska razlika: 14,50

ukupno: 21,17

raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži 2.5b 25,00

ostaje pritiska = **3,83**

Potreban je uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 2 \text{ l/s}$; $H = 20.00$
mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA

sanitarna potrošnja

OBJEKAT 2

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	5,00	66,00	2,05	PE75	0,05	0,25
gl.vodomer 2	\	27,00	1,30	Ø50	/	1,00
GV2 – Obj.22	40,00	27,00	1,30	PE63	0,04	1,60
Obj.2.-PS2	1,00	27,00	1,30	PC 50	0,05	0,05
PS2 – Pr	3,00	27,00	1,30	PP 40	0,18	0,54
Pr. - I	3,00	27,00	1,30	PP 40	0,14	0,42
I - II	3,00	18,00	1,10	PP 40	0,12	0,36
II – Ps	3,00	9,00	0,75	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		4,00	0,50	Ø 15(1/2")	/	2,00
Ps	10,00	4,00	0,50	PP 25	0,25	2,50

gubici: 9,02

geodetska razlika: 14,00

ukupno: 20,02

raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži 2.5b 25,00

ostaje pritiska = **4,98**

Potreban je uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 2 \text{ l/s}$; $H = 20.00$
mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 2

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	5,00	5,00	PE75	0,07	0,35
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod.- obj.2	40,00	5,00	PE63	0,09	3,60
Obj.2-PS	1,00	5,00	Pc 50	0,45	0,45
PS – Pr	3,50	5,00	Pc 50	0,45	1,58
Pr – Isp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
Isp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
II sp. - Ps	3,00	2,50	50	0,14	0,33

gubici 10,01

Geodetska razlika : hg = 14,00

Potreban pritisak na zadnjem
hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje
pritiska : 46,01

raspoloživi pritisak na priključku
2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 21,01

Potrebna visina dizanja uređaja za povišenje pritiska
Hp = 21,01

Potreban uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 5 \text{ l/s}$; H = 25.00 mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 1

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	5,00	5,00	PE75	0,07	0,35
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod. -PS	10,00	5,00	PE63	0,09	0,90
PS – Obj.1	1,00	5,00	Pc 50	0,45	0,45
Obj.1- Pr	3,00	5,00	Pc 50	0,45	1,35
Pr – Isp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
Isp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIsp. - IIIsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIIsp. - Ps	3,00	2,50	50	0,14	0,33

gubici 8,43

Geodetska razlika : hg = 14,00

Potreban pritisak na zadnjem hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska : 47,43

raspoloživi pritisak na priključku 2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 22,43

Potrebna visina dizanja uređaja za povišenje pritiska
Hp = 22,43

Potreban uređaj za povišenje pritiska
Karakteristike : za $Q_{min} = 5 \text{ l/s}$; H = 25.00 mVS



Одговорни пројектант:
инж. арх. Алла Филиповић
лиценца број: 300 3559 03

Прикључење на канализациону мрежу

Прикључење објекта предвидети на фекалну канализацију у улици Ослобођења, прикључни шахт је лоциран на улазу у Објекат 1 и заједнички је за оба објекта.

Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потрбну пројектно техничку документацију.

Атмосферска канализација

На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију у улици Ослобођења.

Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потрбну пројектно техничку документацију.



Одговорни пројектант:
дипл.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца број: 300 3559 03

ФУНКЦИОНАЛАН ОРГАНИЗАЦИЈА И ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ

ОБЈЕКАТ 1

Планирани објекат је спратности Пр+4+Пс. Изградњом објекта предвиђа се:

- стамбени простор - 14 стамбених јединица са заједничким простором,
- гаража са манипулативним простором/ајнфортом, 5 гаражних места

Укупна нето површина ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	948,01м ²
Укупна бруто површина ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	1182,07м ²
Укупна нето површина СТАНОВА	710,40м ²

ПРИЗЕМЉЕ

Планирани вишепородични стамбени објекат у приземљу садржи:

- 1 гаражу 139,43 м²
 - о 5 гаражних места
- заједнички простор становања – прилазна рампа, ветробран, просторија за хидроцил/одржавање зграде, ходник, лифт, степениште 23,59м²

Укупна нето површина приземља ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	163,02м ²
Укупна бруто површина приземља ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	188,71м ²

I СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на I спрату садржи:

- 3 стамбене јединице
 - о СТАН 1 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба 32,47м²
 - о СТАН 2 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба, лођа 46,31м²
 - о СТАН 3 – ходник, ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, 2 собе, купатило и тераса 65,46м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт 15,52м²

Укупна нето површина I спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	159,76м ²
Укупна бруто површина I спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	201,28м ²

II СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на II спрату садржи:

- 3 стамбене јединице
 - о СТАН 4 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба 32,47м²
 - о СТАН 5 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба, лођа 43,98м²
 - о СТАН 6 – ходник, ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, 2 собе, купатило и тераса 65,46м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт 15,52м²

Укупна нето површина II спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	157,43м ²
Укупна бруто површина II спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	198,97м ²

III СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на III спрату садржи:

- 3 стамбене јединице
 - о СТАН 7 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба 32,47м²
 - о СТАН 8 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба, лођа 46,31м²
 - о СТАН 9 – ходник, ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, 2 собе, купатило и тераса 65,46м²

- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт	15,52м ²
Укупна нето површина III спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	159,76м ²
Укупна бруто површина III спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	201,28м ²

IV СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објект на IV спрату садржи:

- 3 стамбене јединице	
o СТАН 10 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба	32,47м ²
o СТАН 11 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба, ложа	43,98м ²
o СТАН 12 – ходник, ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, 2 собе, купатило и тераса	65,46м ²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт	15,52м ²
Укупна нето површина IV спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	157,43м ²
Укупна бруто површина IV спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	198,97м ²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објект на повученом спрату садржи:

- 2 стамбене јединице	
o СТАН 13 – ходник, купатило, 2 собе, гардероба, кухиња, трпезарија, дневни боравак и 2 лође	76,81м ²
o СТАН 14 – ходник, купатило, дневни боравак, трпезарија, кухиња, соба и тераса	61,29м ²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт	12,51м ²
Укупна нето површина II спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	150,61м ²
Укупна бруто површина II спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	192,86м ²

Грејање објекта је планирано на гас.

ОБЈЕКАТ 2

Планирани објект је спратности Пр+3+Пс. Изградњом објекта предвиђа се:

- стамбени простор - 8 стамбених јединица са заједничким простором,
- гаража са манипулативним простором, 4 гаражних места

Укупна нето површина ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)	650,10м ²
Укупна бруто површина ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)	818,33м ²
Укупна нето површина СТАНОВА	469,54м ²

ПРИЗЕМЉЕ

Планирани вишепородични стамбени објект у приземљу садржи:

- 1 гаражу	119,87 м ²
o 4 гаражних места	
- заједнички простор становања – прилазна рампа, ветробран, лифт, степениште, просторија за хидроцил/одржавање, ходник	13,64м ²
Укупна нето површина приземља ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)	133,51м ²
Укупна бруто површина приземља ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)	156,05м ²

I СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на I спрату садржи:

- 2 стамбене јединице
 - СТАН 1 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса
57,30м²
 - СТАН 2 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса
61,02м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт
13,38м²
- Укупна нето површина I спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)**
131,70м²
- Укупна бруто површина I спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)**
170,16м²

II СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на II спрату садржи:

- 2 стамбене јединице
 - СТАН 3 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса
57,75м²
 - СТАН 4 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса
61,02м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт
12,62м²
- Укупна нето површина II спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)**
131,39м²
- Укупна бруто површина II спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)**
166,06м²

III СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на III спрату садржи:

- 2 стамбене јединице
 - СТАН 5 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса
57,75м²
 - СТАН 6 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса
61,02м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт
12,62м²
- Укупна нето површина III спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)**
131,39м²
- Укупна бруто површина III спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)**
166,06м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на повученом спрату садржи:

- 2 стамбене јединице
 - СТАН 5 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса
57,75м²
 - СТАН 6 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса
55,93м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт
8,43м²
- Укупна нето површина повученог спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)**
122,11м²
- Укупна бруто површина повученог спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)**
160,00м²

Грејање објекта је планирано на гас.

Паркирање на парцели:

За потребе 22 објеката обезбеђено је **22 паркинг места, од којих су два за особе са инвалидитетом.**

За становање – 1ПМ/1стамбена јединица – **22станова =22ПМ(ГМ)**

ПМ за особе са инвалидитетом – 5% од укупног броја ПМ потребне за стамбене јединице. –потребно **1ПМ – на парцели су обезбеђена 2 паркинг места**

Тачна организација паркинг места и димензије истих су приказане у графичкој документацији.

Предметна парцела се прикључује на јавну саобраћајницу, ул. Ослобођења, кат.пар.топ.бр. 8028/1 К.О. Панчево, путем пешачко-колског прикључка, ширине 5,00м.

Пешачки саобраћај има приступ са јавне саобраћајнице, ул. Ослобођења, планирана је као интегрисани део саобраћајног решења на предметној парцели и биће обележена партерним обележавањем.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Увидом у званичну базу података катастра непокретности, као и на основу катастарско-топографског плана парцеле који је представљао подлогу за графички прилог бр.1 - ситуациони план, на предметним кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево су евидентирани:

POSTOJEĆI OBJEKTI - STANJE U KATASTRU		
Način korišćenja objekta	Status objekta	Površina i spratnost
KAT.PAR.TOP.BR. 2794 K.O. Pančevo - 415m ²		
Objekat 1 - Porođična stambena zgrada	Objekat preuzet iz zemljišne knjige	Bruto površina prizemlja - 184,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 2 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 13,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 3 - Pomoćna zgrada	Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekta	Bruto površina prizemlja - 11,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 4 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta	Bruto površina prizemlja - 24,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 5 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 11,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 6 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 18,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 7 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta	Bruto površina prizemlja - 12,00m ² Spratnost - Pr
KAT.PAR.TOP.BR. 2795 K.O. Pančevo - 380m ²		
Objekat 1 - Porođična stambena zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 107,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 2 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 30,00m ² Spratnost - Pr

3. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОБЈЕКАТ 1 и 2

У конструктивном погледу вишепородични стамбени објекат представља хомогени конструктивни склоп различитих конструктивних елемената, са зидовима зидовима у виду гитер блока са вертикалним и хоризонталним серклажима, са АБ плочом између етажа и конструктивним АБ платнима. Кровна конструкција је у виду АБ плоче и дрвеним елементима конструкције крова.

У погледу отпорности на хоризонталне утицаје од ветра и сеизмичких померања објекат има вертикалне серклаже у угловима и преломима зидова као и хоризонталне серклаже у нивоу таванице.

Сва вертикална и хоризонтална оптерећења преносе се на тракасте темеље као и темељну плочу, са дубином фундаирања.

Фасадни зидови изводе се као зидови од гитер блока $d=20\text{cm}$, са 12 цм стиропора. Са унутрашње стране зид се малтерише кречним малтером 2,5 цм.

Кроз конструктивне зидове пролазе вертикални серклажи у конструктивним распонима, задатим конструктивним осама. На сучељавањима конструктивних зидова изводе се вертикални серклажи.

Подна плоча приземља је неармирана бетонска плоча $d=8\text{cm}$ преко слоја шљунка као подлога за хидроизолацију. Преко тога се изводи завршна армиранобетонска плоча $d=10\text{cm}$ као подлога за термоизолацију $d=10\text{cm}$ од тврдих термоизолационих плоча и завршни под преко цементне кошуљице.

Планирана кровна конструкција је двоводни кров са падом кровних равни под углом од 2° . Кровну конструкцију чине коса АБ плоча са слојевима кровног покривања. Кровни покривач је лим.

Изолација се изводи са 25 цм камене вуне са постављањем на плочу изнад повученог спрата.

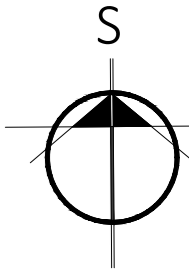
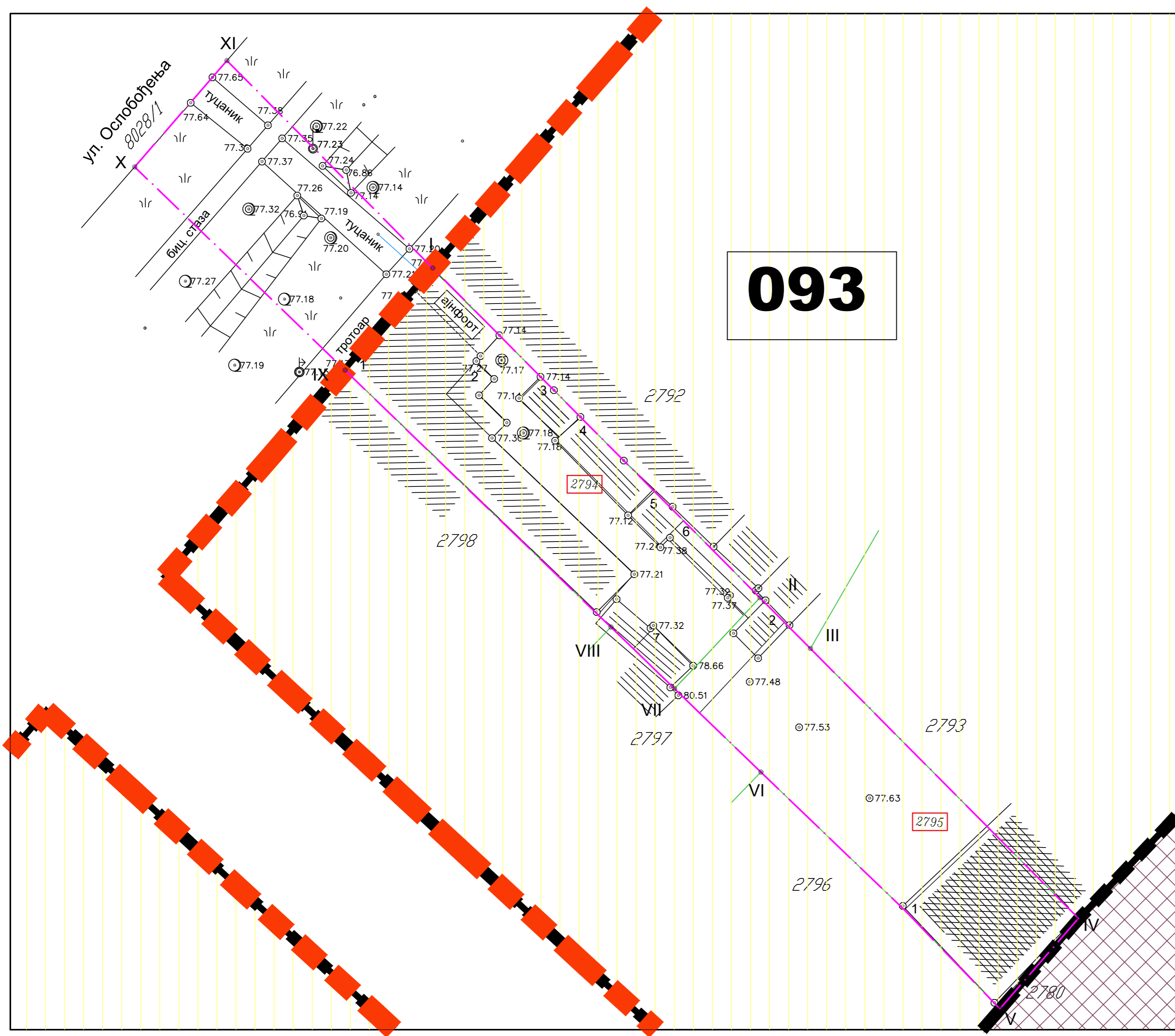
Сви конструктивни елементи биће прецизно дефинисани статичким прорачуном и Пројектом конструкције те могу одступити од горенаведеног описа.

4. ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

прикључак на водоводну мрежу:	<p>Планиран је 1 нов прикључак. Постојећи прикључак се укида. Прикључење се предвиђа на водовод у улици Ослобођења.</p> <p>Поставља се 1 (један) водомерни шахт на сопственој парцели, на удаљењу од 1.5м од регулационе линије, који је предвиђен за оба објекта.</p> <p>У оквиру водомерног шахта планиран је један комбиновани водомер за мерење санитарне и противпожарне вода.</p> <p>У оквиру објекта 1 планирано је поставити 14 контролних водомера за 14 стамбених јединица.</p> <p>У оквиру објекта 2 планирано је поставити 8 контролних водомера за 8 стамбених јединица.</p> <p>Укупан број контролних водомера - 22(двадесетдва)</p>							
прикључак на канализациону мрежу:	<p>Планиран је 1 прикључак. Прикључење се предвиђа на фекалну канализацију у улици Ослобођења.</p> <p>Прикључни шахт се поставља на сопственој парцели на удаљењу од 1.5м од регулационе линије и предвиђен је за оба објекта.</p> <p>Планирано је прикључење на атмосферску канализацију.</p>							
Прикључак на електродистрибутивну мрежу	ОБЈЕКАТ 1 Предвиђено: стамбене јединице – 14 (четрнаест) трофазних прикључака (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A) заједничка потрошња – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 11,04Kw (3x16A) лифт – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 16,25Kw (3x25A) гаража – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A) хидроцил – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A)	ОБЈЕКАТ 2 Предвиђено: стамбене јединице – 8 (осам) трофазних прикључака (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A) заједничка потрошња – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 11,04Kw (3x16A) лифт – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 16,25Kw (3x25A) гаража – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A)						
	<p>Електрично пуњење аутомобила – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A) ППЗ хидрант – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A)</p>							
	УКУПНО: 31 (тридесет и један) нових бројила, један прикључак							
Саобраћајни прикључак:	<p>Планиран је нов прикључак на кат.пар 8028/1 КО Панчево, ул. Ослобођења бр.40 и 40Б, ширине 5,0м, Постављен управно на постојећи коловоз без лепаза и лучних заобљења.</p> <p>Координате планираног саобраћајног прикључка:</p> <table> <tr> <td>1.</td> <td>7472947.0253</td> <td>4970073.5666</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>7472967.5963</td> <td>4970055.5872</td> </tr> </table> <p>Решење – Секретаријат за инспекцијске послове Панчево, одељење комуналне инспекције – уклањање стабла</p>		1.	7472947.0253	4970073.5666	2.	7472967.5963	4970055.5872
1.	7472947.0253	4970073.5666						
2.	7472967.5963	4970055.5872						
прикључак на гас	<p>Планиран је 1 нов прикључак. Прикључење се предвиђа на постојећи дистрибутивни гасовод дуж улице Ослобођења кат пар. 8028/1.КОПанчево – прилог 11</p>							

Одговорни пројектант:
дипл.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца број: 300 3559 03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ /ГРАФИЧКИ ДЕО



093

LEGENDA - izvod iz Plana

Plaa generalne regulacije Celine 1 širi
centar (krug obilaznice) u naseljenom
mestu Pančevo („Sl. list grada Pančeva”br.
19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka,
24/13-ispravka, 20/14, 19/18,
25/18-ispravka, 06/19-ispravka i izmena i
dopuna 23/2022)

	Stanovanje sa kompatibilnim namenama
	Saobraćajne površine
	Komunalne zone i objekti
	Granica blokova
	Brojevi blokova

LEGENDA - Urbanistički projekat

	Granica parcele
	Broj predmetne parcele
	Granica obuhvata
	Koordinatna tačka obuhvata
	Objekti prema kopiji plana
	Objekti prema KTPu

Koordinatne tačke granice obuhvata UP

Koordinatne tačke predmetnih parcela		
I	7472969.4332	4970057.7325
II	7472996.7000	4970030.2600
III	7473000.9100	4970026.0200
IV	7473023.2400	4970003.5400
V	7473016.7000	4969996.0100
VI	7472996.7800	4970015.7200
VII	7472989.5724	4970022.6925
VIII	7472984.2800	4970027.8100
IX	7472962.1287	4970049.2186
X	7472944.6057	4970066.1589
XI	7472952.2921	4970075.0141

PANURBIS
projekttni biro

Datum projektovanja:
April 2024.

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović
lic.br. 200 0381 03

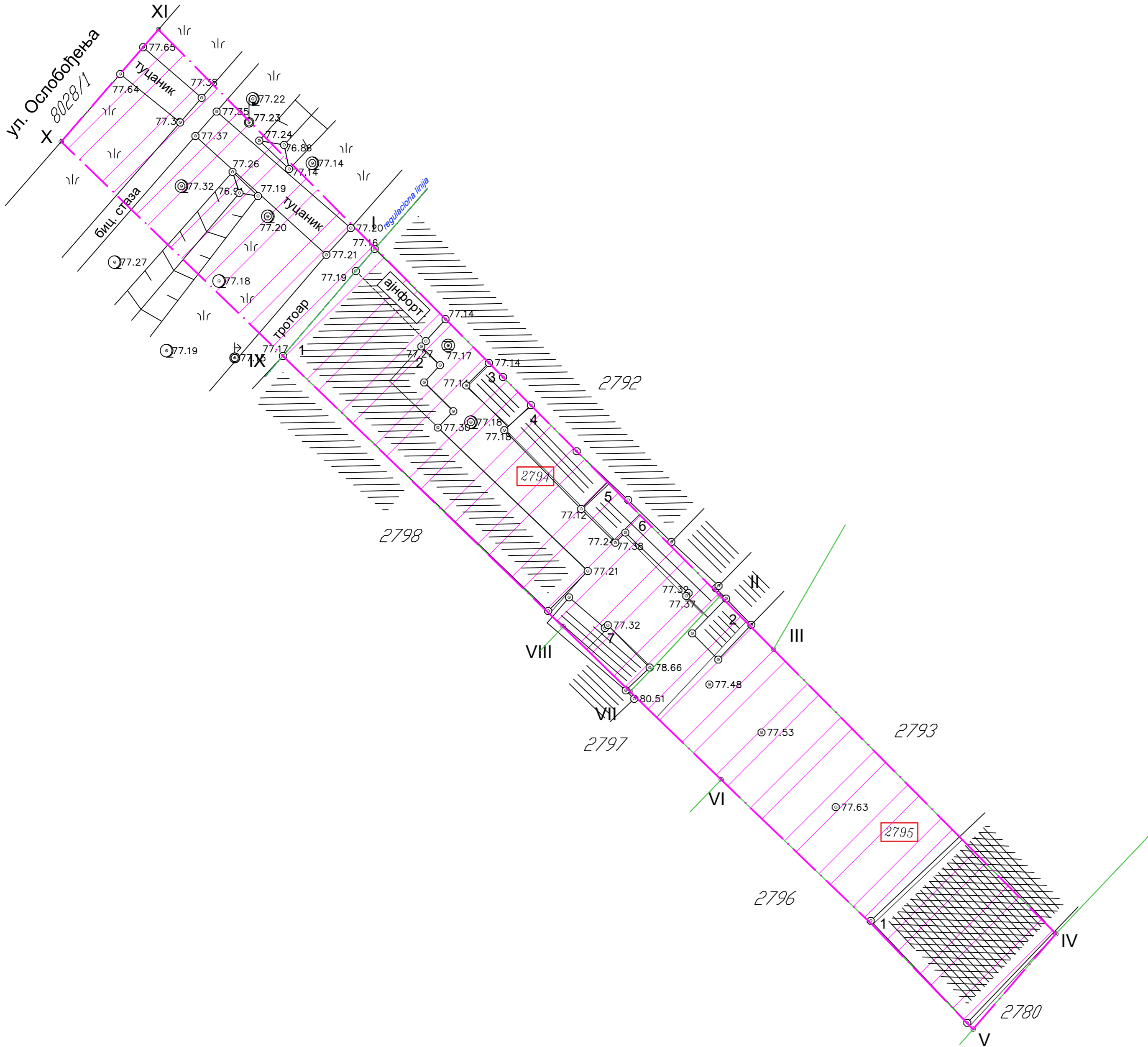
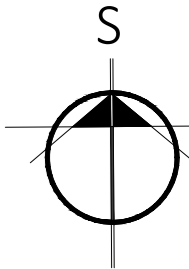
Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović
Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Znak :
U

Paraf :

Projektat :
Urbanistički projekat

Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
04.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul.Oslobođenja 46, Pančevo
Mesto gradnje:
kat.par.top.br.2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo
Crtelj :
Izvod iz Plana sa
granicom obuhvata
Urbanističkog projekta
Razmera :
1 : 250
Br. lista :
1



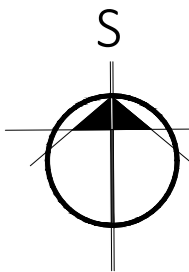
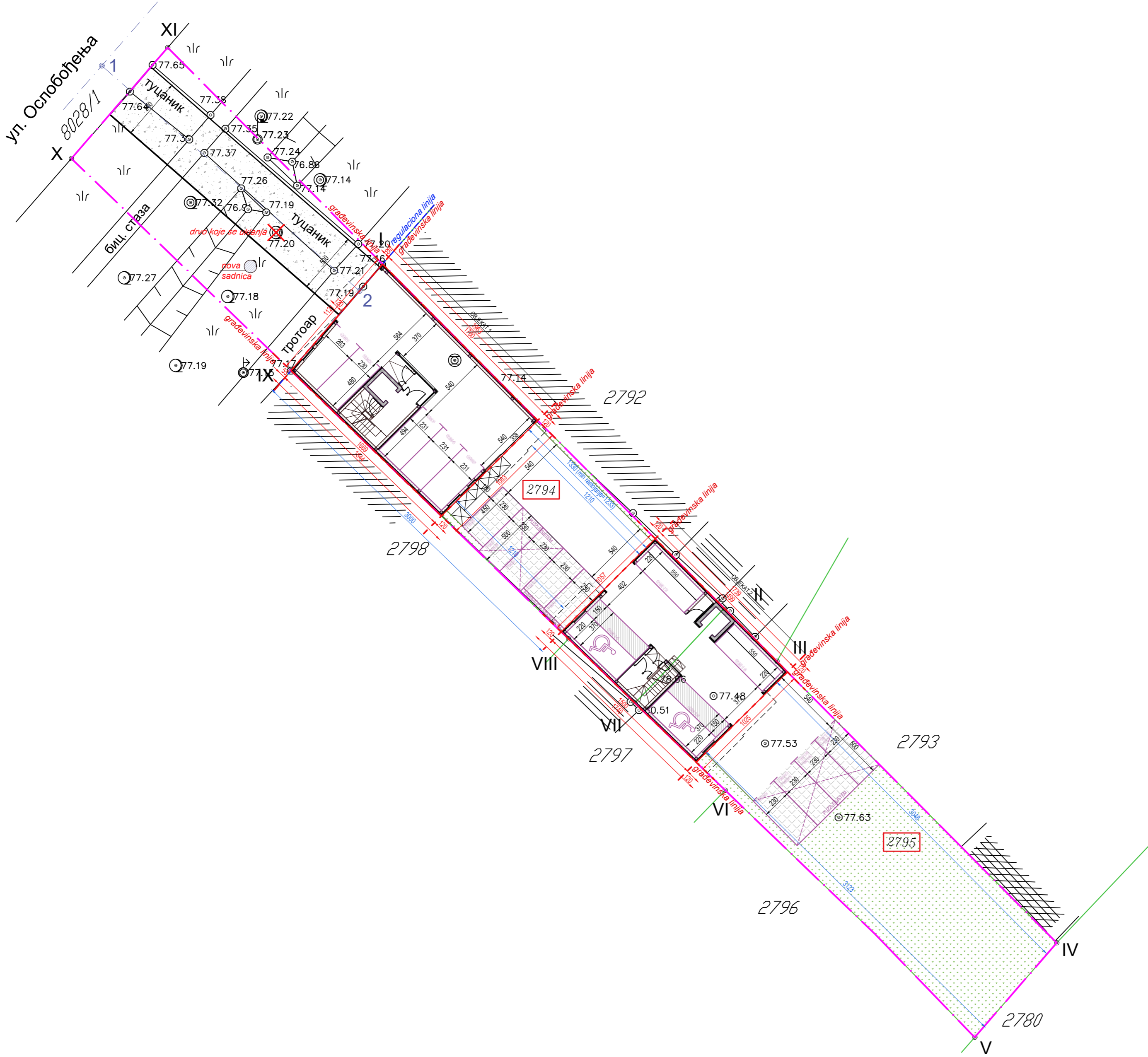
LEGENDA-Urbanistički projekat

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Broj predmetnih parcela
	Granica obuhvata UPa
	Obuhvat urbanističkog projekta
	Koordinatna tačka obuhvata
	Objekti prema kopiji plana
	Objekti prema KTPu

POSTOJEĆI OBJEKTI - STANJE U KATASTRU		
Način korišćenja objekta	Status objekta	Površina i spratnost
KAT.PAR.TOP.BR. 2794 K.O. Pančevo - 415m ²		
Objekat 1 - Porodična stambena zgrada	Objekat preuzet iz zemljišne knjige	Bruto površina prizemlja - 184,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 2 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 13,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 3 - Porodična zgrada	Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata	Bruto površina prizemlja - 11,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 4 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta	Bruto površina prizemlja - 24,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 5 - Porodična zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 10,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 6 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 18,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 7 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta	Bruto površina prizemlja - 12,00m ² Spratnost - Pr
KAT.PAR.TOP.BR. 2795 K.O. Pančevo - 380m ²		
Objekat 1 - Porodična stambena zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 107,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 2 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 30,00m ² Spratnost - Pr

* Objekat je urušen zbog dotrajalosti i uklonjen je sa terena

PANURBIS projekttni biro		Znak : U	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 04.24.
Datum projektovanja: April 2024.		Investitor: DOO "Oslobođenje kompleksa" ul.Oslobođenja 46, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović Ilic.br. 200 0381 03		Paraf : Mesto gradnje: kat.par.top.br.2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	Projektat : Urbanistički projekat
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Postojeće stanje-KTP sa obuhvatom Urbanističkog projekta	Razmera : 1 : 250
Otrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 2



LEGENDA-Urbanistički projekat

4252	Broj predmetne parcele
	Granica obuhvata UPa
	Koordinatna tačka obuhvata Urbanističkog projekta
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Gabarit
	Saobraćajni priključak
	Zelenilo
	Kontejneri
	Kotiranje - gabarit
	Kotiranje - udaljenja
	Kotiranje - parter

URBANISTIČKI PARAMETRI		
POVRŠINA PARCELE KP 2794 i 2795 K.O. Pančevo	UKUPNO 795 m ²	
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1 - B-112221 Objekat 2 - B-112221	
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	Objekat 1 = 1182,07 m ² Objekat 2 = 618,33 m ²	UKUPNO = 2000,40 m ²
BGRP OBJEKATA	Objekat 1 = 1182,07 m ² Objekat 2 = 618,33 m ²	UKUPNO = 2000,40 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKATA	Objekat 1 = 848,01 m ² Objekat 2 = 650,10 m ²	UKUPNO = 1598,11 m ²
SPRATNOST	Objekat 1 - P+4+Ps Objekat 2 - P+3+Ps	
VISINA OBJEKATA	Objekat 1 - VENAC 14,50m od kt. SLEME 18,50m od kt Objekat 2 - VENAC 11,63m od kt. SLEME 15,46m od kt	
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO PROCENAT ZAUZETOSTI 70,00% INDEKS ZAUZETOSTI: - pod objektima 188,71m ² +155,05m ² =344,76m ² /43,37% - manipulativne površine 211,14m ² /26,63%	
INDEKS IZGRADENOSTI	2,52	
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30,00% zelene površine na parceli 238,5m ² /30,00%	
PARKING MESTA	UKUPNO 22 mesta za parkiranje (- 7 gm+2gm za lica sa invaliditetom - 13pm od kojih su 10 u sistemu PUZZLE parkiranja) Objekat 1 - 5 garažnih mesta Objekat 2 - 2 garažnih mesta + 2 garažna mesta za parkiranje osoba sa invaliditetom Površinsko parkiranje - 3 parking mesta PUZZLE sistem - 10 parking mesta	
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	Objekat 1 = 14 stambenih jedinica i 11 garaža Objekat 2 = 8 stambenih jedinica i 1 garaža UKUPNO = 22 stambene jedinice i 12 garaža	
MATERIJALIZACIJA FASADE	demit/malter	
NAGIB KROVA	5°-6°	
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL - LIM	

PANURBIS
projekttni biro

Datum projektovanja:
April 2024.

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović
lic.br. 200 0381 03

Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Otrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Znak :
U

Paraf :

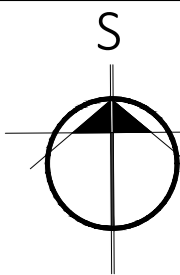
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
04.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul.Oslobođenja 46, Pančevo

Mesto gradnje:
kat.par.top.br.2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

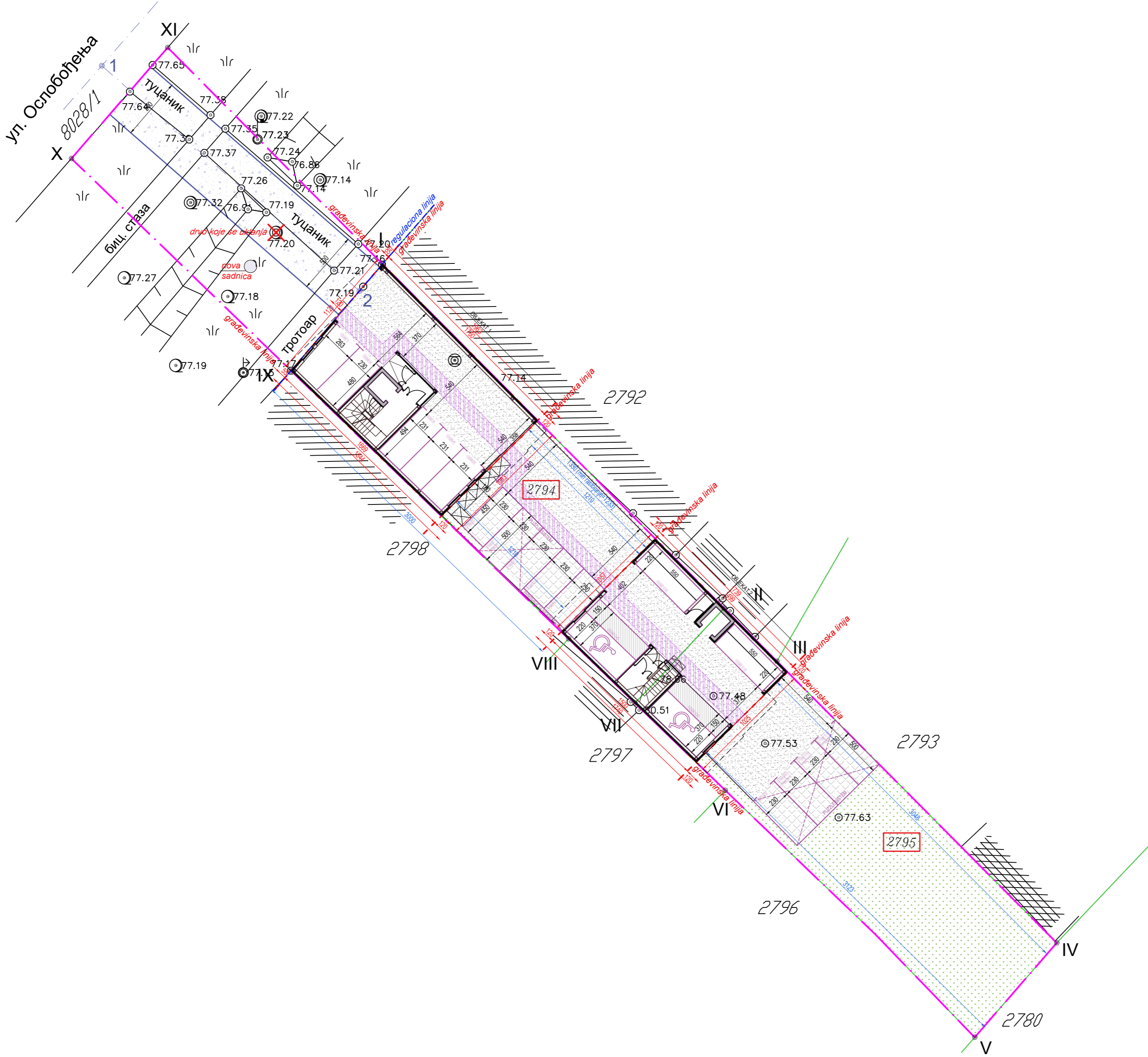
Projekat :
Urbanistički projekat

Crtež :
Situaciono rešenje sa
namenom površina

Razmera :
1 : 250
Br. lista :
3



	Crtež: Regulaciono-nivelaciono rešenje	Razmera : 1 : 250
		Br. lista : 4



LEGENDA-Urbanistički projekat

4252	Broj predmetne parcele
<div></div>	Granica obuhvata UPa
<div></div>	Koordinatna tačka obuhvata Urbanističkog projekta
<div></div>	Granica parcele
<div></div>	Regulaciona linija
<div></div>	Građevinska linija
<div></div>	Gabarit
<div></div>	Saobraćajni priključak
<div></div>	Zelenilo
<div></div>	Kontejneri
<div></div>	Garažno parking mesto
<div></div>	Parking mesto
<div></div>	površinsko parkiranje
<div></div>	Integrirana pešačka zona
<div></div>	Manipulativna površina
<div></div>	Kotiranje - gabarit
<div></div>	Kotiranje - udaljenje
<div></div>	Kotiranje - parter

URBANISTIČKI PARAMETRI		
POVRŠINA PARCELE KP 2794 i 2795 K.O.Pančevo	UKUPNO 795 m ²	
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1 - B-112221 Objekat 2 - B-112221	
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	Objekat 1 = 1182,07 m ² Objekat 2 = 818,33 m ²	UKUPNO = 2000,40 m ²
BGRP OBJEKATA	Objekat 1 = 1182,07 m ² Objekat 2 = 818,33 m ²	UKUPNO = 2000,40 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKATA	Objekat 1 = 948,01 m ² Objekat 2 = 650,10 m ²	UKUPNO = 1598,11 m ²
SPRATNOST	Objekat 1 - P+4+Ps Objekat 2 - P+3+Ps	
VISINA OBJEKATA	Objekat 1 - VENAC 14,50m od kt. SLEME 18,50m od kt. Objekat 2 - VENAC 11,63m od kt. SLEME 15,46m od kt.	
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO PROCENAT ZAUZETOSTI 70,00% INDEKS ZAUZETOSTI: - pod objektima 188,71m ² +156,05m ² =344,76m ² /43,37% - manipulativne površine 211,74m ² /26,63%	
INDEKS IZGRADENOSTI	2,52	
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30,00% zelene površine na parceli 238,5m ² /30,00%	
PARKING MESTA	UKUPNO 22 mesta za parkiranje (- 7 gm+2gm za lica sa invaliditetom - 13pm od kojih su 10 u sistemu PUZZLE parkiranja) Objekat 1 - 5 garažnih mesta Objekat 2 - 2 garažnih mesta + 2 garažna mesta za parkiranje osoba sa invaliditetom Površinsko parkiranje - 3 parking mesta PUZZLE sistem - 10 parking mesta	
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	Objekat 1 = 14 stambenih jedinica i 1 garažno mesto Objekat 2 = 8 stambenih jedinica i 1 garažno mesto	
MATERIJALIZACIJA FASADE	demit/malter	
NAGIB KROVA	5°-6°	
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL - LIM	

KOORDINATE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE			
KOORDINATE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA	1.	7472947.0253	4970073.5666
	2.	7472967.5963	4970055.5872

PARKING MESTA			
GM/PM	Objekat 1	GM: 1-5, 12 i 14 PM: 6-11	UKUPNO 22 parking mesta (od kojih su 2 pm za osobe sa invaliditetom)
GM/PM	Objekat 2	GM: 13 i 15 PM: 16-22	

PANURBIS
projektni biro

Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
04.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleksa"
ul.Oslobođenja 46, Pančevo

Paraf: _____

Mesto gradnje:
kat.par.top.br.2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Projekat:
Urbanistički projekat

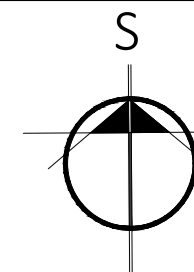
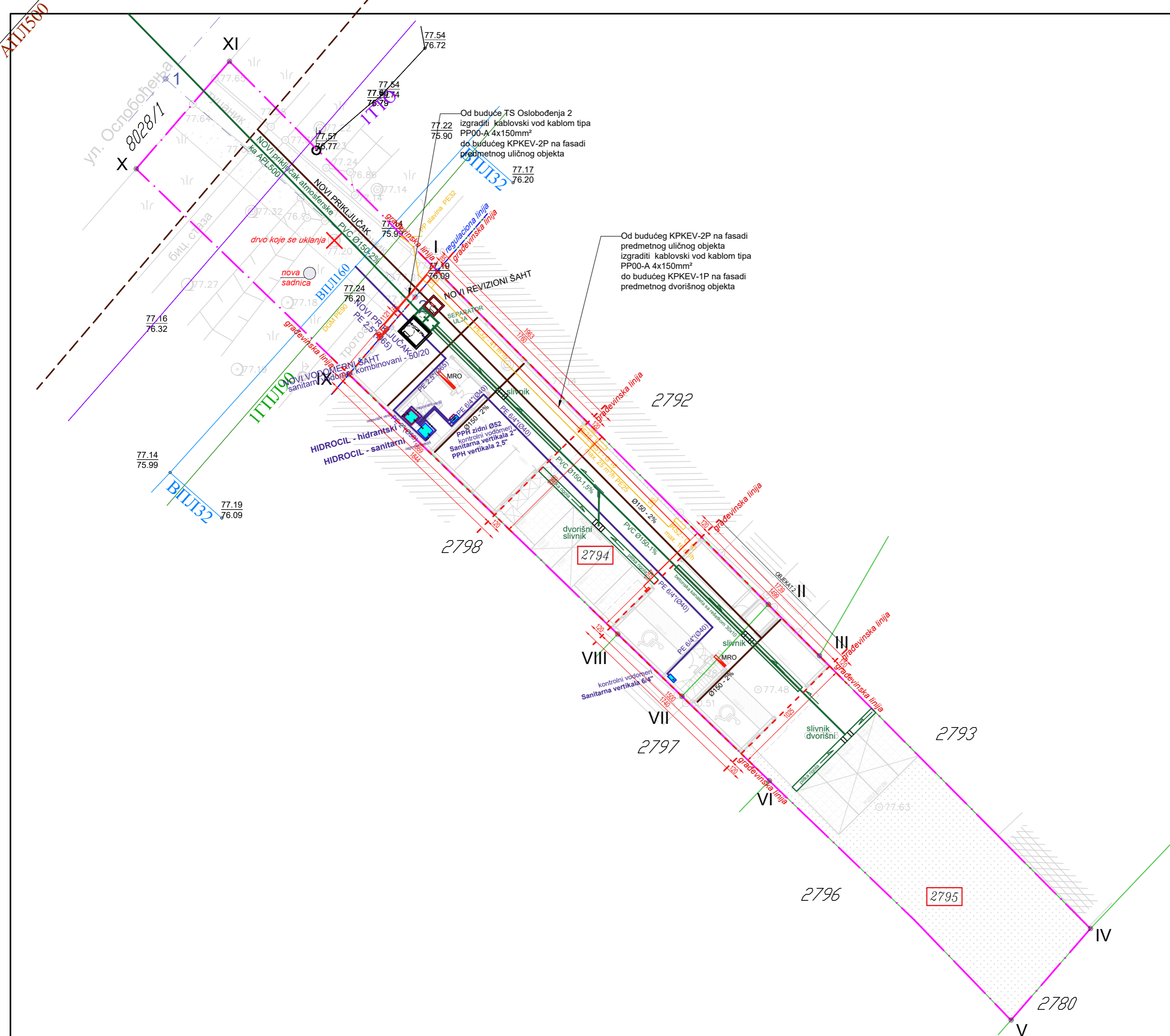
Projekatant
d.i.a. Nataša Filipović
lic.br. 200 0381 03

Projekatant
d.i.a. Nataša Mladenović

Otrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež:
Prikaz saobraćajne
infrastrukture

Razmera :
1 : 250
Br. lista :
5



Koordinatne tačke granice obuhvata UP

Koordinatne tačke predmetnih parcela		
I	7472969.4332	4970057.7325
II	7472996.7000	4970030.2600
III	7473000.9100	4970026.0200
IV	7473023.2400	4970003.5400
V	7473016.7000	4969996.0100
VI	7472996.7800	4970015.7200
VII	7472989.5724	4970022.6925
VIII	7472984.2800	4970027.8100
IX	7472962.1287	4970049.2186

X	7472944.6057	4970066.1589
XI	7472952.2921	4970075.0141

PANURBIS projektni biro	Znak : U	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 04.24.
	Paraf :	Investor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul.Oslobođenja 46, Pančevo
Datum projektovanja: April 2024.	Mesto gradnje: kat.par.top.br.2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	Razmera : 1 : 250 Br. lista : 6
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović lič.br. 200 0381 03	Projektat : Urbanistički projekat	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež : Prikaz komunalne infrastrukture i planiranih priključaka	
Otvada d.i.a. Nataša Mladenović		

**ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Панчево

Жарка Зрењанина 19

Број: 953-111-537/2024

КО: Панчево



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 1/12/2024 11:23:48 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2795, 2794

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

12.01.2024 године у 10:21

М.П. _____

Влада Убојевић
12/01/2024 11:07:07

Á Á Á Á



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-334/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

12.01.2024.године

Vanja Zaharović Stojanovi
12.01.2024. 14:58:09

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Miodrag
Karić
200037332

Digitally signed by Miodrag Karić 200037332
DN: C=RS, O=D.2.5.4.97=MB.RS-08780624,
OID.2.5.4.97=ATRIS-101058832, G=DOO
GEORAD PANCEVO,
SERIALNUMBER=CA.RS-200037332,
SERIALNUMBER=PNORS-210196860055
, SN=Karić, G=Miodrag, CN=Miodrag Karić
200037332
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024-01-10 10:49:14
Foxit Reader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 2964

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.01.2024. 10:47:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	719e5609-0a9a-449b-bf30-cac123eae9e1
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	09.01.2024. 14:30
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2794
Површина m²:	415
Број листа непокретности:	2964

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	184

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ФЛОРА ЈЕЛЕНА
Адреса:	ВЛАДИМИРОВАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 72
Матични број лица:	2405955865011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	ФЛОРА (ЈОВАН) МИРЧА
Адреса:	ВЛАДИМИРОВАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 72
Матични број лица:	1905955860019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	40
Кућни подброј:	
Површина m²:	184
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту	
Назив:	ФЛОРА ЈЕЛЕНА
Адреса:	ВЛАДИМИРОВАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 72
Матични број лица:	2405955865011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ФЛОРА (ЈОВАН) МИРЧА
Адреса:	ВЛАДИМИРОВАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 72
Матични број лица:	1905955860019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист
*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Miodrag
Karić
200037332

Digitally signed by Miodrag Karić 200037332
DN: C=RS, OID 2.5.4.97=MB-RS-08760824,
OID 2.5.4.97=VATRS-101058832, O=DOO
GEORAD PANCEVO,
SERIALNUMBER=CA-RS-200037332,
SERIALNUMBER=PNORS-2101966860055
SN=Karić, G=Miodrag, CN=Miodrag Karić
200037332
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024-01-10 10:49:43
Foxit Reader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 18536

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.01.2024. 10:48:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	460ad54d-f7d8-4d9d-a820-b29f95c8d6a8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	09.01.2024. 14:30
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	2795
Површина m²:	380
Број листа непокретности:	18536

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	107

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ФЛОРА ЈЕЛЕНА
Адреса:	ВЛАДИМИРОВАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 72
Матични број лица:	2405955865011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	110/380

Назив:	ФЛОРА (ЈОВАН) МИРЧА
Адреса:	ВЛАДИМИРОВАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 72
Матични број лица:	1905955860019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	270/380

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број:	40
Кућни подброј:	Б
Површина m ² :	107
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ФЛОРА (ЈОВАН) МИРЧА
Адреса:	ВЛАДИМИРОВАЦ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 72
Матични број лица:	1905955860019
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	15.04.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

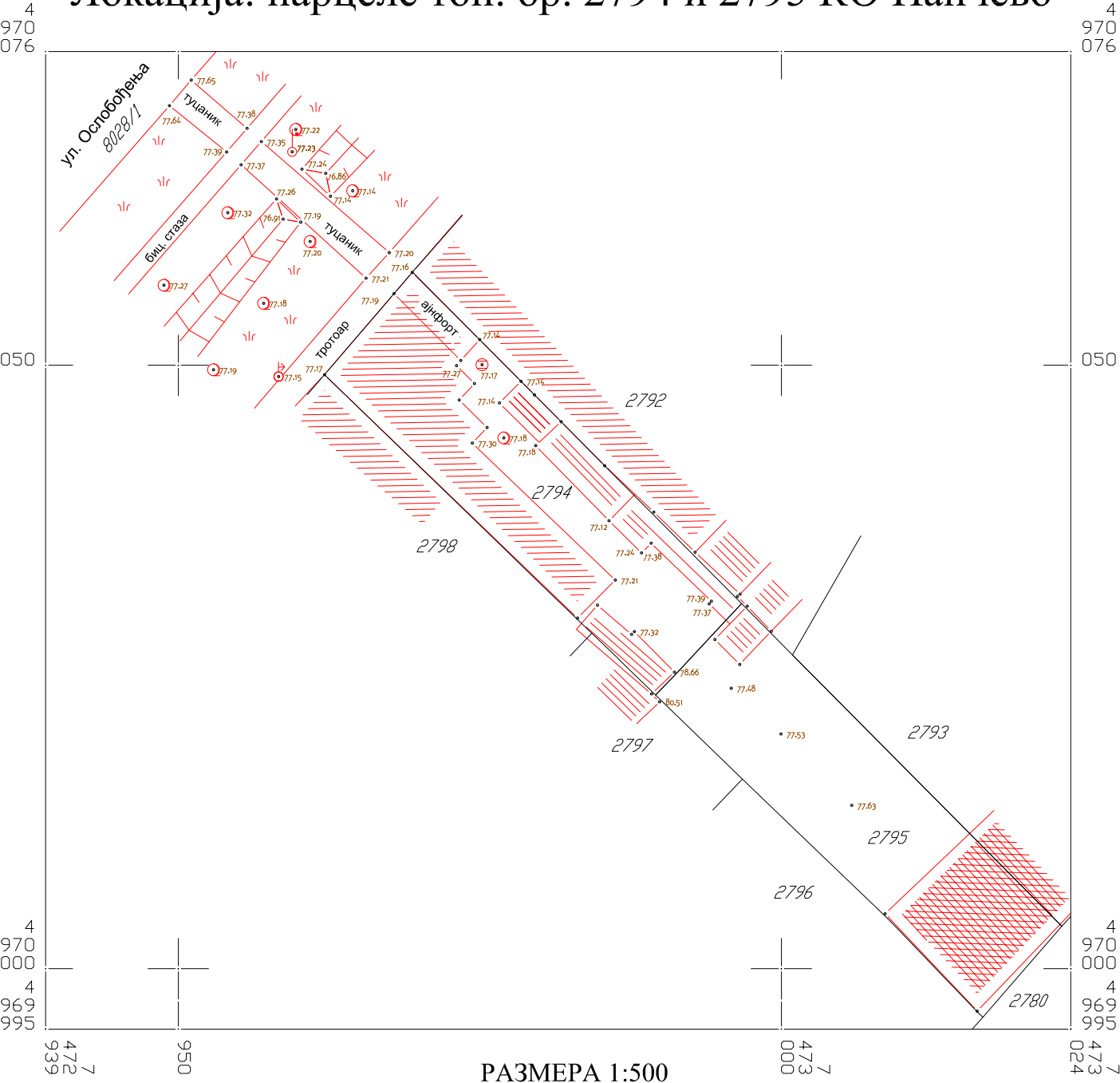
Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: парцеле топ. бр. 2794 и 2795 КО Панчево



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

Катастарско-топографски план изradio:
ДОО ГЕОРАД Панчево

Датум: 09.01.2024.

Miodrag
Karić
200037332

Digitally signed by Miodrag Karić 200037332
DN: c=RS, o=ДОО ГЕОРАД ПАНЧЕВО, ou=ГЕОРАД ПАНЧЕВО, cn=Miodrag Karić
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.01.09 10:38:07
Foxit Reader Version: 10.0.1



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:

Наш број: 80.1.1.0.-0.07.15.-107344-24

ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС ДОО
ОСЛОБОЂЕЊА 46

Панчево, 18.04.2024

26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 18.04.2024. године, поднетог у име ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС, ПАНЧЕВО, ОСЛОБОЂЕЊА бр. 46 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, ПАНЧЕВО, ОСЛОБОЂЕЊА бр. 40 И 40Б, парцела број 2794 И 2995, К.О. ПАНЧЕВО.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 10.24 од 01.2024. копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:

1. Заступање уговора о успостављању права службености између власника поседујућег добар и власника јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево, за успостављање и постојања електроенергетским објектима на парцели власника поседујућег добар

2. Услови изградње услова не постоје изградња електроенергетска инфраструктура поседујућег објекта на предметном локалитету. Да би се могло изградити поседујуће објекта на дистрибутивни систем електричне енергије поседује

Изградња новог електроенергетског кабловског вод, каблом типа ПП00-А 4*150мм² од бујале ТД Ослобођења 2 до КПК ЕБ-2П на фасади објекта 1. Изградити новог електроенергетског кабловског вод каблом типа ПП00-А 4*150мм² од КПК ЕБ-2П на фасади објекта 1 до КПК ЕБ-1П на фасади објекта 2 кроз посебну кабловску каналу

1. Услови које треба да задовољи објект да би се могло изградити прикључак нага- на који се прикључује објект 0.4 kV

Фактор снаге изнад 0.95

Омас простора које је странака обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: ОБЈЕКА

на приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројева. Странака је у обавези да обезбеди простор ширине 1900mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидрант пумпу) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант са хидроцилом - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2

На приступачном месту, у улазу објекта, за уградњу једног ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила , Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (делу фасаде предметног објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, потребно је обезбедити простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка. Уколико се ормани мерног места уграђују у анфорту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П на растојању не већем од 1м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта морају бити доступне 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану лев пресека Φ 90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Φ 110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Странка је у обавези да обезбеди кабловску каналницу за нисконапонски кабловски вод од КПК ЕВ-2П објекта 1 до КПК ЕВ-1П објекта 2 дуж парцела 2794 и 2795 КО Панчево. У делу где траса нисконапонског кабловског вода пролази испод или кроз објекте, потребно је изградити бетонску кабловску каналницу у коју ће се уградити нисконапонски кабловски вод.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додира системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сак. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX FE180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од тродора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Г42

Карактер прикључка: трам

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место возивања прикључка на систем: нови нисконапонски извод из будуће трафостанице Ослобођења 2

Опис прикључка до мерног места:

Објекат 1

Од будуће трафостанице Ослобођења 2 изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150mm² до будућег КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта 1.

На фасади предметног објекта 1 уградити КПКЕВ-2П.

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95mm².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади објекта 1 уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант).

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10mm².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П пре осигурача каблом пресека и типа PP00-A 4x16mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Објекат 2

Од КПКЕВ-2П објекта 1 изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150mm² до будућег КПКЕВ-1П на фасади објекта 2.

На фасади предметног објекта 2 уградити КПКЕВ-1П.

КПКЕВ-1П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95mm².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Опис мерног места: У улазу објекта 1 или анфорту два ОММ (2) МОММ -9 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

У улазу **објекта 2** или ајнфурту један ОММ (1) МОММ -9 и једног ОММ (1) МОММ -3 ,који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Распоред мерних и заштитних уређаја

Р/Б	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Број по / мерна група
				Тип	Низин. струја (A)	
ОБЈЕКАТ 1						
МОММ 9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	станови	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	ХИДРОЦИП	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1						
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ОБЈЕКАТ 2						
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ3						
1	ГАРАЖА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ПУЊАЧ ЗА АУТОМСБИЛЕ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком		31				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2 0,5-0,05 А-ДКС ССББ 1. За 230/400V 5 (10) -> 40А

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључања

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

• Накнада за трошкове прикључења износи

1. Трошкови прикључка:	1.368.286,50	РСД
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта.	730.191,22	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2.155.415,72	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између стране и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршено даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежном органу уз испуњење услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пачинско само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се

обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор оградња

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг наука

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-107344-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **типски - Г42**

Трошкови прикључења						
Рб	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Трофазни, подземни, снаге до 43.5кВ, до 32 бројила	ком	30.00	45.609,55	1.368.286,50	0,00
УКУПНО					1.368.286,50	0,00
ПДВ 20%					273.657,30	0,00
ИЗНОС					1.641.943,80	0,00
Трошкови система због прикључења						
Рб	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Претходно одобрена снага					ЗБИР:	0,00
Одобрена снага						0,00
1	станови (Широка потрошња)	kW	379,50	1.397,95	530.522,03	0,00
2	ГИФТ (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
3	ГАРАЖА (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	22,08	1.397,95	30.866,74	0,00
5	ХИДРОЦИЛ (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
6	ХИДРАНТ (Противпожарни прикључак (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
7	ПУЊАЧ ЗА АУТОМОБИЛЕ (Широка потрошња)	kW	17,25	1.397,95	24.114,64	0,00
ЗБИР:					730.191,22	0,00
УКУПНО					730.191,22	0,00
ПДВ 20%					146.038,24	0,00
ИЗНОС					876.229,46	0,00
Трошкови противпожарног прикључења						
Рб	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Противпожарни прикључак	ком	1.00	56.938,00	56.938,00	0,00
УКУПНО					56.938,00	0,00
ПДВ 20%					11.357,60	0,00
ИЗНОС					68.295,60	0,00
Укупан износ					УКУПНО	ЕД
					ЗВЕГА	2.586.498,86
					ПДВ 20%	517.303,74
					ИЗНОС	3.103.802,60

Саставио

Шеф службе за енергетику

Марија Вујић



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013 319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-1157/1

Панчево, 28.01.2024. год.

Инвеститор: „Ослобођења комплекс“ ДОО Панчево, Улица Ослобођења бр. 46

Пуномоћник: ДОО „Ратигбис“ ДОО, Генерала Петра Арачића 2и,

Александар Филиповић, дипломираниг

Место грађње: Улица Ослобођења бр. 46, кат. парцел 2794, 2795 к.п. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два вишеспородична стамбена објекта (улични П-4+Пс и дворштни П-3+Пс) у Панчеву, у улици Ослобођења бр. 40 и 40б, кат. парцеле топ. бр. 2794 и 2795 к.п. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 12.02.2024. године зведенот под бројем Д-1157 а који се односи на издешање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два вишеспородична стамбена објекта (улични објекат П-4+Пс и дворштни објекат П- П-3-Пс) у Панчеву, у улици Ослобођења бр. 40 и 40б, кат. парцеле топ. бр. 2794 и 2795 к.п. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији изградње постоје градске инсталације: водовод (VPE OD 160 и VPE OD 315), фекална канализација (PVC OD 250) и атмосферска канализација (APVC 500) (ситуација дата у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења који садржи технички опис, хидраулички прорачун, ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације урађене од стране предузећа ДОО „Ратигбис“ ДОО, Генерала Петра Арачића 2и, Александар Филиповић, дипломираниг
- Према свједоштини у нашем предузећу парцела поседује стари прикључак на градски водовод, водомер се налази у шахту у дворшшту. Регистровани корисник у нашем предузећу је Босић Ђурица. Инвеститор је дужан да се пре прибављања локацијских услова изврши пререгистрацију водомера на своје име.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у улици Ослобођења, захтевени пречник прикључка је OD 75. У достављеном решењу дат је положај будућег водомерног шахта.
- Водомерни шахт је заједнички за објекат I и објекат II.
- У водомерном шахту предвидети уградњу једног комбинованог водомера G350/20, којима ће се мерити санитарна и противопожарна вода у оба објекта. Након водомера обавезно изградити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и хидрантску мрежу.
- Постојећи прикључак укинути, уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) обавезује се мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до прикључка унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрушким или суверенским просторијама.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за пичавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (петли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одређује се приликом израде пројектног техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Постављање шахта обавезно одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности 6 или више). Уколико Инвеститор не испуњује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. У захтеву за прикључење доставити ПЗН –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са спецификацима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уграђени квалитетног материјала, хидрошла итд.); да уграђени опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће

Фекална канализација:

Прикључење објекта предвидети на фекалну канализацију у улици у улици Ослобођења. Прикључни шахт је по Идентном решењу ложиран на улазу у објекат 1. на око 1,5 метара од регулационе линије и јарезнички је за оба објекта.

Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном путњу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка

Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревитције.

Шахт урадити у свечу према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена утиче на коју се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију

Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. У захтеву за прикључење доставити ПЗН –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 160.

У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

Прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију у улици Ослобођења. Прикључни шахт се по Идентном решењу, налази се на парцели инвеститора, на око 1,5 метара од регулационе линије

Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном путњу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка

Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревитције.

Шахт урадити у свечу према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена утиче на коју се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију

Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. У захтеву за прикључење доставити ПЗН –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 160, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 160.

У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених течних течности, посебно уља и нафтних деривата

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака из саобраћајну инфраструктуру
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација коректити, искључити палу механизацију, како не би дошло до каварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација. Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију каварије о свим трошков, а у надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају каварије или неопходне интервенције на достојним инсталацијама. Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним експертима ЈКП „Водовод и канализација“ и механичарџи омогући приступ инсталацијама и санирање каварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључака и смене прописане висине надземља. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надземља, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Прикључци на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавести да за све радове на јавној покривци са ималцем јавног имовишта ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са члаком 92. Закона који се односи на финансирање недоодраних опремљених грађевинских тематика.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата припајање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектни техничку документацију односно предмер и предрачуна радова.

Општа услова:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва и самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре извођења локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, трава, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених ценова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обради ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Гарантовани притисак у зоници водопроводне мреже у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водни рачун о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера > 1,2 метра.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација и канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при извођењу привремених радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунални предузеће из захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да у захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу експлоатациони услови. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

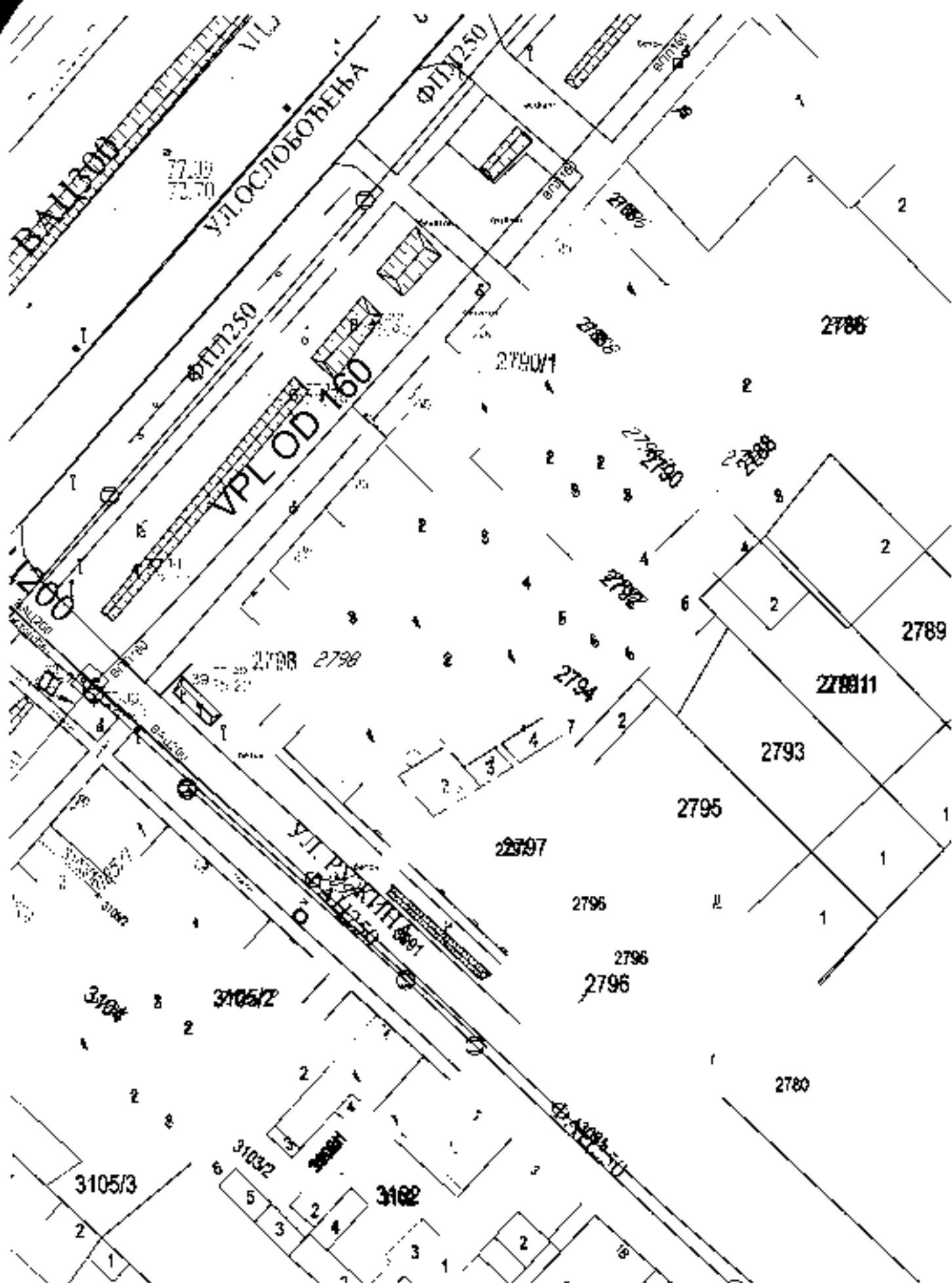
- Издати услови НЕ ДАЈУ право потписнику Захтева да приступи било каквим радovima у циљу извођења прикључака на градеву инсталацију без на „дежних служба из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Укључи трошкове извођења радних дођа до општења водоводне и канализационе мреже. Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Кошки и Општина“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) (куповина општине Панчево од 31.10.1996. године

НАПОМЕНА: Хидроулички прорачун је системни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу два вишеспородинна стамбена објекта (улични П+4+Пс и дворишни П+3+Пс) у Панчеву, у улици Ослобођења бр. 40 и 406, кат. парцеле оп. бр. 2794 и 2795 к.о. Панчево је 0,00 евр. и изградњу саобраћајног прикључка 6.876,0 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Л. ДИРЕКТОРА
Радловић, дипл. инж. грађ.





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-57/2024-1/1
Панчево, 08.03.2024.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „Ослобођење Комплекс“ ДООО „Панчево (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и пројекатских услова на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018 чл. 7, чл. 9 и чл. 22 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022) чл. 136 Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 2794 и 2795 КО Панчево могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Ослобођења у Панчеву, на кат. парцели 8028/1 КО. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Панурбис“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Ослобођења, како је то приказано на датом Идејном решењу
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Ослобођења, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке и бициклистичком стазом, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару и бициклистичкој стази и којом ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Ослобођења

II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево, 11-35 101051386, Матична број: 08434015,
Телефон: центар 1-2011011312195 3001, директор 2190 211, телефакс: 340 154, урбанизам 2190 320
Имил: USC 401KXC-60 (Зачео Идаса)
www.urbanizam-pancevo.rs e-mail: info@urbanizam-pancevo.rs



- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметној парцели, безбедног прелаза преко тротоара и бициклистичке стазе и безбедног прикључка на постојећи коловоз.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног споја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све окопне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Катастрофска 4, 26000 Панчево, ПИБ 10101306, Матични број 08454015,
Телефони: централна (+381) 011 312 190 000, директор 2190 313, телефакс 343 754, урбанизам 2190 720
Факс 150-461690-68 (Улица Липса);
www.urbanizam-pancevo.rs e-mail: k.poradic@urbanizam-pancevo.rs



- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова

IV. Ови Услови важе уколико Инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Панчева за уклањање стабла вишегодишњег засада које се налази на траси саобраћајног прикључка. Одобрење прибавити пре упућивања урбанистичког пројекта на потврду Комисији за планове.

V. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање. Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева, поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП "Урбанизам" Панчево, ради регулације обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са важаћом Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева. Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора Ослобођење Комплекс ДОО. Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 81/2020 и 22/2022) чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Кардифорјева 4, 26000 Панчево, П/Б 181051296, Матични број 61040016
Телефон: централни +381 10 313 2190 300, факс: 313 20 010, телефакс: 343 764, уред-мани: 2190 120
Рачуна: 160 46 630 69 (Urbanizacija)
www.urbanizam-pancevo.rs e-mail: info@urbanizam-pancevo.rs



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем подносиоца овог решења, таксирана са 239.52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97 у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја -Ј

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 2



Славе Војановски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Кураторства 4, 26000 Панчево, ПИБ 101051395, Милана Брзи 08444015
Телефон: 0301100110, 03011001300, факс: 03011001313, телефакс: 03011001314, урбанизам 03011001320
Брзи: 03011001350-03011001351 (Брзи Линија)
www.urbanizam-pancevo.rs e-mail: urbanizam@urbanizam-pancevo.rs

Наш број: 02-35-2/2024-0106

25.03.2024.год

Панчево

ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС ДОО

УЛИЦА ОСЛОБОЂЕЊА бр.46

ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС 50/2013-одлука УС 54/2013-одлука УС 98/2013-одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2 и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде гласних докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015, бр. 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" бр. 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени гласник града Панчева" број 3/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подали о локацији и објектима:

Локација објеката: Ослобођења бр 40, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 2794, 2795 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{парцела}} = 4 \times 5.00 \text{ m}^2$, $P_{\text{2794}} = 380.00 \text{ m}^2$, $P_{\text{2795}} = 795.00 \text{ m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{објект}} = 1150.00 \text{ m}^2$, $P_{\text{објект}} = 721.00 \text{ m}^2$

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Ослобођење комплекс доо, улица Ослобођења бр.46, Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу нових објеката: Вишепородичног стамбеног објекта 1 спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и 5 гаражних места у приземљу, вишепородичног стамбеног објекта 2 спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица и 4 гаражна места у приземљу, паркингом на парцели са 13 паркинг места, гасним прикључком, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОГИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА СКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се напозити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавно намењено посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у поступку чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима „ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимално једног смера и максимално 10 - 15 метара

удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m x 1,1 m.

Корисници услуга са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као и индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завазано пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возипу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласност надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчево“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају издвојене посебне просторе за комунални отпад и кантенире, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/госп. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возипа ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m, ширина 2,3 m, висина 3,6 m, међусовинско растојање 5,7 m, укупна маса (укупна маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из глана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавног комуналног предузећа „Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ града Панчево“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАД за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчево“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл. 11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала или простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл. 12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл. 13 став 1); - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одвошења одлаже у канте V=120 lt;

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одвошења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lt. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lt. - За пословни простор чија укупна

површина износи $P=1\,000 - 3\,000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ l}$, односно на сваких додатних $3\,000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1\,100\text{ l}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА. Скупштина Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште, сади, а по окончању радова, уклони отпад и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става достави јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметне објекта из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 3(три) контејнера за објекат 1, 2 (два) контејнера за објекат 2, укупно 5 (пет) контејнера запремине $V=1100\text{ l}$ за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић 2
Драган Вукосављевић инж.маш.



Директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Милош Милоковић
Милош Милоковић дип.л. инж. орг. наука

РД «Дистрибуція» Парчево

„ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС“ ДОО

ул. Ослобођења 46
Панчево

Don't say 05-07-4-14/142-1

HAR: 6.201,

Page 05 of 2, 2034

Предмет: Технички услови za izradu urbanističkog projekta za potrebe
izgradnje dva višeporodična stambena objekta u Palčevu u ulici
Oslobođenja 40 na kat. parц. br. 2794 i 2795 K.O. Pančevo

[ԽԱՐԾՈՒՄՆԵՐ ՄՈՇՈՒՆՈՒՄ]

Na osnovu Napret pismenog zahteva i priloga od 30.01.2024.god. naš broj 05-02-4-1-1/142 od 01.02.2024.god. za isplataње tehničkih uslova za izradu Urbanističkog projekta za potrebe izgradnje dva višestambena stambena objekta u Pančevu u ulici Oslobođenja 40 na kat. pari br. 3794 i 3795 K.1, Pančeva, odanestajamo Poslo sledenjem.

- ² На предметном području, у nadležnosti ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

Дистрибутивни тисовол ($P_{max}=M_{bar}$) од полиетиленских цеви (PE) у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са кућним водним прикључцима - приказан у функцији

| тренинг | тренинг је приказан на ситуацији приложеној уз овај деннс. |

Трасе газоваода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурирне податке а вишеинском и ситуационом положају наведених линијација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одсуства података из катастра подземних вода од стране на терену, при извођењу радова потребно је извршити пробне ископе ("испитивања") ради утврђивања тачног положаја газоваода.

Потребно је газове третирати као степену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметajnu и безбедnu дистрибуцију природног гаса гасоводима прикључа до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и израду гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагаз" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за израду у заштитном појасу гасоводних објеката (дати у наставку текста).
- поштом и е-мајлом достављена од гасних исплативаца.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,

Минимално одступање распојање гасовода од других подземних инсталација предвиђено у складу са Правилником о условима за нешметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бродовод или таласовод	0,5	0,3
Прокладна кабела електричних каблова	1,0	0,5
Електроинсталациони каблови	0,4	0,2
Високотисногасни инжењерингски каблови	0,4	0,2
Грееви	0,3	Не
Темељи	1,0	Не
Стабилност челичних	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погонд, одрживања као и од спољних утицаја, а износн 1m од осе гасовода на обе стране.

- Није дозвољено постављање пахти изнад гасовода,

- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надскоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надскоја је 1,35 m).

При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објект врши се заштитивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.

Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.

- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.

- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.

- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране тако је дужина заштитне цев већа од 20m) заштитне цевн, на удаљености 1,5m од ивице пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са девијелом прекидом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цевн је 2m. На одушној цевн се поставља табла у позорења

- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цевн се постављају у слој песка а нпал песка се поставља стуб круног плука до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне

- Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се привремено заштитним челичним колонама или на

други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту изменања заштите гасовода.

Сва евентуална изменања гасоводних инсталација и заштитивања изводе се уз сагласност ЈП "СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП "СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод дна ивице канала да постигне бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од дна ивице канала.

- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПГТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у ул. Одредбојена 40 на кат. парц. бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 263. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Прегледно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом два вишепородична стамбена објекта.

Савласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем:

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСТ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У случају ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("испцовањем") недвосмислено утврди начин подизаја гасовода и кад филински ископ одобрим представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до ошкољивања гасоводне цели и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода из обезбеђених прелазних ураћеним тако да се не изазива најачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих шлата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена абсолютне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати жарницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запaljивих материја и држање материја које су подложне самозапалењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важиности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Zdravko Radin

Здравко Радин, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Босиљана Шналић, дипл.инг.маш.

достављено
1. Одјелу
2. Служби ЈП
3. Архиви

TEH USLOVI 05-02-4-14/142-1 OD 09.02.2024



2.6.2.

Ul. Ostrova

1111190

420

46

33.27

44

42

419

40

20.94

40A

2

3

4

2792

3

1

5

6

2798

2

1

2794

425

424

407

406

09.02.2024

408

409

1

3-05/1

Ul. Rožina

21.95

5B

111

2797

2

2783

2

2

2790

3

3

4

5

6

4

3

2

6

1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
БРОЈ:УИИ-25-352-42/2024
Панчево, 23.02.2024
Гр. Краља Петра I бр 2-4
Телефон:013/354-354 локал 212

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, Андријана Костић, лог. бр. 24, решајући у предмету уклањање стабла са јавне површине у Панчеву у ул. Ослобођења бр.40, на основу чл.32. став 2., чл.34. и чл.36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18) чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др. закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр.2/13, 6/14 и 38/16), чл.36. и 42. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18 и 34/19) и чл.136. став 1. ЗУП-а („Сл.гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ПАДАЖЕ СЕ ЈКП „Зеленило“ Панчево, да у року од 8 дана од дана достављања овог решења, изврши уклањање стабла са јавне површине, у Панчеву у ул. Ослобођења бр.40

Уколико именована странка не поступи по налогу из става 1. диспозитива овог решења, уклањање стабла ће се извршити неким другим путем, и трошков именоване странке.

Именована странка је дужна да у року од осам дана од истека рока из става 1. диспозитива овог решења, писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама наложеним решењем.

О трошковима поступка ће се догести посебан закључак

Жалба изјављена против овог решења не одлаже његово извршење

Образложење

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, запослички је констатовао да се на јавној површини, у Панчеву у ул.Ослобођења бр.40 (са десне стране) налази стабло за шта је комисији за потарђивање нивелисних радона на одржавању јавних зелених површина на територији града Панчева дала мишљење да се стабло може уклонити и од стране ЈКП Зеленило Панчево јер се налази на планираној гради саобраћајног прикључка, а за потребе изградње ванпородичног стамбеног објекта од стране ДОО Панурбис.

С обзиром на горе наведено потребно је извршити уклањање, од стране ЈКП „Зеленило“ Панчево, у складу са одредбама чл. 6. став 1. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18 и 34/19)

Имајући у виду напред изнето, а на основу чл. 32. став 2., чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/18), чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др. закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. тачка 5. и 7. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), донето је решење као у диспозитиву.

У складу са чл. 8. став 2. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), странка је дужна да писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама које су наложене решењем.

Жалба изјављена против овог решења, не одлаже његово извршење, а на основу чл. 36. став 7. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/16)

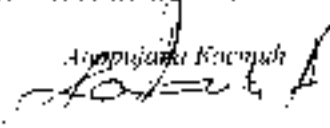
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, таксирала са 306,00 динара градске адм.таксе по Гр.бр 3. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“ бр. 16/08, 26/09, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 18/15, 18/16, 33/17, 34/18, 41/19 и 70/20, 72/20, 36/22, 41/23), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03 са поштом на број 03-226 (по моделу 97), премалоц Градске административне таксе – буџета града Панчева.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈКП „Зеленило“ Панчево
2. ДОО Панурбис Панчево
3. ул. Генерала Петра Арсенића бр.20
4. Овом Секретаријату
4. Писарници

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Андријана Костић


Телеком Србија

Правна лица и приватизација

Београд, Таковска 2

ДЕПОВОДНИ БРОЈ: Л209/44695/2 2024

ДАТУМ: 02-02-2024

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ПАНУРБИС“ Д.О.О.

Генерала Петра Арчића бр. 2а
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 на катастарским парцелама бр. 2794 и 2795 КО Панчево

Веза број: 44695/1 од 30.01 2024.

Поштовани

У вези са Вашим захтевом за техничке услове потребне за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс) и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс) на катастарским парцелама бр. 2794 и 2795 КО Панчево у ул. Ослобођења бр. 40 и 40б у Панчеву, за инвеститора Ослобођење Комплекс д о о из Панчева, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д..

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тј. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметних објеката потребно је изградити следеће:

изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од регулационе линије са улицом Ослобођења до улаза у ОБЈЕКАТ 1 и 1 ПЕ цев Ø40 mm од ОБЈЕКТА 1 до ОБЈЕКТА 2, како би и он био повезан на тк мрежу.

- изведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објеката изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2.3$ m ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којима је потребно монтирати опрему Телекома.

❖ Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичко тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације:

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препорука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*) са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама - израду успонски (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уозмљити.

- на страни корисника у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасгу),

негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тх сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити несметано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тх инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а д Повезивање предметног објекта на постојећу тх мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљено приводне тх канализације и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тх капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да клар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у

питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације ~~или на местима постојања као~~ ни извођење радова који могу да угрозе функционисање ~~електронских комуникација~~ тк објеката)

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације ~~треба да~~ урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту депатности, Правилнику о тех и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектанта да је извршено међусобно усаглашавање као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено пословног објекта, брз или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно видити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што боље квалитета изведених радова

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важних услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен обрачун укупних издатака на изградњу ТК канализације (пописан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у

току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42 и 43) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски зарисник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објект, поново писаним путем обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузеоном за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Ови услови важе **годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

Ивана Младеновић, тел. 013/331-155, 064/6511-712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Dejan	Digitally
Grujić	signed by
20002	Dejan Grujić
8130	200028130
	Date:
	2024.01.31
	13:21:22
	+01:00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за заштиту животне средине

Панчево, Брг краља Петра I 2-4

Број: XV-07-381-14/2024

Датум: 02.02.2024.

„Панурбис“ д.о.о

Генерала Петра Арцића 2ц, Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта – Објекат 1 (Пр+4+Пс) и Објекат 2 (Пр+3+Пс) на катастар.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, у Панчеву, Ослобођења 46

„Панурбис“ д.о.о. из Панчева, Генерала Петра Арцића 2ц, је поднео Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта – Објекат 1 (Пр+4+Пс) и Објекат 2 (Пр+3+Пс) на катастар.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, у Панчеву, Ослобођења 46.

Уз захтев је достављена следећа документација: Технички опис пројекта са планираном изградњом, саобраћајни прикљаци, пројектовано-изведено, ситуациони план пројектованог стање, Копија катастарског плана бр. 953-111-537/2024 од 12.01.2024. године, Копија катастарског плана водова бр. 956-303-334/2024 од 12.01.2024. године.

Секретаријат за заштиту животне средине ће у оквиру издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам, грађевинске стамбено комуналне послове и саобраћаја, издати услова заштите животне средине за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта – Објекат 1 (Пр+4+Пс) и Објекат 2 (Пр+3+Пс) на катастар.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, у Панчеву, Ослобођења 46

Опште урбанистичке услове можете погледати у ИТР-у Целина 1 „Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18- измене и допуне, 25/18- исправка 1. тачке, 6/19- исправка 1. тачке, 23/22 измене и допуне одн. на интернет адреси: <http://www.pancevo.rs/urbanizam/pgr/izmenje-i-dopune-pgr-celina-1-siri-centar-ktug-sibilaznice-u-naseljenom-mestu-pancevo-2>.



Доставити:

- Начелу

- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАПРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-1118/24
Датум : 09.02.2024. године.
ПАПШЕВО
БЈ

„Панурбис“ д.о.о.
ул. Генерала Петра Арчића бр.2ц,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта - ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс) и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс) на кат.пар.топ бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево.

ВЕСТА : Захтев бр. бб од 30.01.2024. године, поднет од стране „Панурбис“ д.о.о. ул. Генерала Петра Арчића бр.2ц, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 06.02.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта - ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс) и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс) на кат.пар.топ бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. бб од 30.01.2024. године, поднет од стране „Панурбис“ д.о.о. ул. Генерала Петра Арчића бр.2ц, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 06.02.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта - ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс) и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс) на кат.пар.топ бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду цртежних докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380.00 динара је наплаћена, сходно пар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2013, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн., 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Ђекић
Милош Ђекић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ТРЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТРА-ФАКС: 013/351-851

Број: 107/2

Дата: 27.02.2024.

Панчево

МЖ:НБ

**„ПАНУРБИС“ д.о.о. Панчево
Генерала Петра Арчића бр. 2п, Панчево**

На захтев бр. 107 од 30.01.2024. године, подносиоца захтева „ПАНУРБИС“ д.о.о. Панчево, Генерала Петра Арчића бр. 2п, Панчево, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву издаје

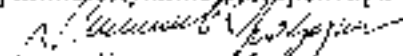
ПОТВРДУ

С обзиром на то да на простору предвиђеном за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта (објекат 1) еспратности Пр+4+Пс, на кат. парцели бр. 2794 КО Панчево, на адреси Ослобођења бр. 40, Панчево и вишеспородичног стамбеног објекта (објекат 2) еспратности Пр+3+Пс, на кат. парцели бр. 2795 КО Панчево, на адреси Ослобођења бр. 40б, Панчево, нема утврђених непокретних културних добара, нити евидентираних археолошких локалитета - добара која уживају претходну заштиту у складу са члановима 29. и 34. Закона о културном наслеђу,

са главном циљу заштите културних добара као и добара која уживају претходну заштиту, за изградњу урбанистичког пројекта за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта (објекат 1) еспратности Пр+4+Пс, на кат. парцели бр. 2794 КО Панчево, на адреси Ослобођења бр. 40, Панчево и вишеспородичног стамбеног објекта (објекат 2) еспратности Пр+3+Пс, на кат. парцели бр. 2795 КО Панчево, на адреси Ослобођења бр. 40б, Панчево, инвеститор није у обавези да прибави услове за извођење предметних радова од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

Инвеститору и извођачу радова, скрећемо пажњу на члан 109, став 1. Закона о културним добрима, који прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и на члан 110. Закона о културним добрима, на основу којег је инвеститор дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и да чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

Врши дужност директора


Гордана Младеновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
БРОЈ:УИИ-25-352-42/2024
Панчево, 23.02.2024.
Гр. Краља Петра I бр 2-4
Телефон:013/354-354 локал 212

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, Андријана Костић, лог. бр. 24, решајући у предмету уклањање стабла са јавне површине у Панчеву у ул. Ослобођења бр.40, на основу чл.32. став 2., чл.34. и чл.36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18) чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др. закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр.2/13, 6/14 и 38/16), чл.36. и 42. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18 и 34/19) и чл.136. став 1. ЗУП-а („Сл.гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ПАДАЖЕ СЕ ЈКП „Зеленило“ Панчево, да у року од 8 дана од дана достављања овог решења, изврши уклањање стабла са јавне површине, у Панчеву у ул. Ослобођења бр.40

Уколико именована странка не поступи по налогу из става 1. диспозитива овог решења, уклањање стабла ће се извршити неким другим путем, и трошков именоване странке.

Именована странка је дужна да у року од осам дана од истека рока из става 1. диспозитива овог решења, писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама наложеним решењем.

О трошковима поступка ће се догести посебним закључак

Жалба изјављена против овог решења не одлаже његово извршење

Образложење

Комунални инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе Града Панчева, запослички је констатовао да се на јавној површини, у Панчеву у ул.Ослобођења бр.40 (са десне стране) налази стабло за шта је компанији за потарђивање нивелисних радона на одржавању јавних зелених површина на територији града Панчева дато мишљење да се стабло може уклонити и од стране ЈКП Зеленило Панчево јер се налази на планираној гради саобраћајног прикључка, а за потребе изградње ванпородичног стамбеног објекта од стране ДОО Панурбис.

С обзиром на горе наведено потребно је извршити уклањање, од стране ЈКП „Зеленило“ Панчево, у складу са одредбама чл. 6. став 1. Одлуке о зеленим површинама на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18 и 34/19)

Имајући у виду напред изнето, а на основу чл. 32. став 2., чл. 34. и чл. 36. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/18), чл. 21. и 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр.36/15, 44/18-др. закон и 95/18), чл. 3. и чл. 4. тачка 5. и 7. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), донето је решење као у диспозитиву.

У складу са чл. 8. став 2. Одлуке о комуналној инспекцији („Сл.лист града Панчева“ бр. 2/13, 6/14 и 38/16), странка је дужна да писменим путем обавести комуналног инспектора о предузетим мерама које су наложене решењем.

Жалба изјављена против овог решења, не одлаже његово извршење, а на основу чл. 36. став 7. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/16 и 95/16)

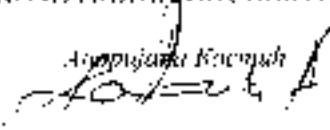
ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, таксирала са 306,00 динара градске адм.таксе по Гр.бр 3. Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“ бр. 16/08, 26/09, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15, 18/15, 18/16, 33/17, 34/18, 41/19 и 70/20, 72/20, 36/22, 41/23), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03 са поштом на број 03-226 (по моделу 97), прималац: Градске административне таксе - буџета града Панчева.

ДОСТАВИТИ:

1. ЈКП „Зеленило“ Панчево
2. ДОО Панурбис Панчево
3. Генерала Петра Арсенића бр.20
4. Овом Секретаријату
4. Писарници

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Андријана Костић


ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ПАНУРБИС

Генерала Петра Арачића бр.2ц, Панчево,
тел: 064/386-354

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИДР

за добијање локацијских услова
за изградњу

вишепородичног стамбеног објекта

**ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица
и вишепородичног стамбеног објекта**

ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица
на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево
ул. Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево

Бр.техн.днев. 10.24.

Локација: катастарске парцеле топ.бр. 2794 и 2795К.О. Панчево,

Инвеститор: „ДОО „ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС“
ул. Ослобођења бр.46, Панчево

За ДОО „Панурбис“
Директор:



Алла Филиповић

Панчево, јануар 2024. године

Идејно решење

за изградњу

вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица
и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица
на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Идејно решење

за изградњу

вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица
и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица
на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „ДОО „ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС“
ул. Ослобођења бр.46, Панчево

Објекат: **Изградња –**
Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ 1
спратности (Пр+4+Пс) са 14 стамбених јединица
и вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ 2
спратности (Пр+3+Пс) са 8 стамбених јединица
на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево
ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова: Нова градња

Пројектант: ДОО „ПАНУРБИС“, Панчево
ул. Генерала Петра Арачића бр.2ц
Алла Филиповић

Одговорно лице пројектанта:
Потпис:



Одговорни пројектант: Алла Филиповић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: Лиценца бр. 300 3559 03
Потпис:



Број дела пројекта: 10.24.
Место и датум: Панчево, јануар 2024. године

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за **изградњу вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс) и вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс)** на кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево одређује се:

Алла Филиповић, дипл.инж.арх лиценца бр. 300 3559 03

Пројектант:

ДОО „ПАНУРБИС“, Панчево,
ул. Генерала Петра Арачића бр.2ц

Одговорно лице/заступник:

Алла Филиповић, директор

Потпис:



A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Број техничке документације:
Место и датум:

10.24.
Панчево, јануар 2024. Године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс) и вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс) на кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево.

Алла Филиповић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;

Одговорни пројектант :

Алла Филиповић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

лиценца бр. 300 3559 03

Потпис:



Број техничке документације:

10.24.

Место и датум:

Панчево, јануар 2024. Године

Идејно решење

за изградњу

вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица
и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица
на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уз Идејно решење за изградњу
вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс)
и вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс)

Објекат: Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ 1 спратности (Пр+4+Пс)
са 14 стамбених јединица
и вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ 2 спратности (Пр+3+Пс)
са 8 стамбених јединица

Инвеститор: „ДОО „ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС“
ул. Ослобођења бр.46, Панчево

Локација: на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево
ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево

Предмет Идејног решења је изградња вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс), објекат позициониран уз регулациону линију, улични објекат и вишепородични стамбени објекат – ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс), дворишни објекат.

Пројекат изградње вишепородичних стамбених објеката је урађен на основу пројектног задатка, добијеног од стране инвеститора при чему су испоштовани сви параметри важећег плана.

Планирани ОБЈЕКАТ 1 чине гаража у приземљу објекта и 5 стамбених етажа са укупно 14 стамбених јединица и заједничким простором. Манипулативни простор гараже у приземљу има и функцију ајнфорта који обезбеђује неометани приступ до ОБЈЕКТА 2.

Планирани ОБЈЕКАТ 2 чине гаража у приземљу објекта и 4 стамбене етаже са укупно 8 стамбених јединица и заједничким простором.

За потребе паркирања обезбеђено је укупно 22 паркинг места на сопственој парцели који према нормативима задатим важећим планом задовољавају неопходан број паркинг места за планирање 22 стамбене јединице у два вишепородична стамбена објекта. Од укупно 22 паркинг места, два су предвиђена за особе са инвалидитетом. Паркинг места су организована тако да је у оквиру приземља Објекта 1 планирана мала гаража са укупно 5 гаражних места, у оквиру приземља Објекта 2 је планирана мала гаража са укупно 4 паркинг места (од којих су 2 за особе са инвалидитеом) док су преостала паркинг места предвиђена као површно паркирање у дворишнги предметних парцела, такође, један део површног паркирања покривен је ПУЗЗЛЕ системом паркирања.

Објекти су лоцирани у Панчеву, на катастарским парцелама 2794 и 2795 К.О. Панчево, за које је планиран пројекат препарцелације у циљу спајања парцела и формирање јединствене грађевинске парцеле. Пројекат препарцелације биће спроведен у року који задовољава законске регулативе. Пешачки и колски приступ обезбеђују се са постојеће саобраћајнице, ул. Ослобођења, односно кат.пар.8028/1 К.О. Панчево.

У деловима зеленила које се граничи са суседним парцелама планира се жичана ограда у циљу заштите дворишног дела који припада објектима.

Приликом пројектовања предметног садржаја, поштоване су жеље и услови инвеститора, који је дефинисао диспозицију простора и притом усклађени са важећим Планом и Правилником о становању

Задатак пројектанта био је да се просторно уобличи и постави у законски прописан оквир.

1. КОНЦЕПЦИЈА И САДРЖАЈ

Предмет Идејног решења је изградња вишепородичног стамбеног објекта - ОБЈЕКАТ 1 и вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 2.

ОБЈЕКАТ 1

Објекат је постављен уз улични фронт као објекат у непрекинутом низу, постављен уличном фасадом уз регулациону линију. Габарит објекта је полигоналне структуре. У оквиру објекта предвиђен је ајнфорт који омогућава директан приступ до ОБЈЕКТА 2 који је такође предмет овог идејног решења. У оквиру приземља предвиђена је гаража малог капацитета. Диспозиција објекта и његов положај у односу на суседне парцеле као и у односу на дворишни ОБЈЕКАТ 2 дат је у ситуационом плану. Висинска кота пода приземља у зони гараже и ајнфорта је на коти 0.00м у односу на коту терена. Приземље објекта, улаз у стамбени део, је за 20 цм издигнута од нивоа околног терена/тротоара. За саобраћајни прикључак на постојећој саобраћајници кат.пар.топ.бр. 8028/1 К.О Панчево, ул. Ослобођења, усвојена је постојећа нивелациона кота 77.20(±0.00) док је кота тротоара и приступног пута за објекат на апсолутној коти од 77.65 (+0.45). Пешачки приступ је омогућен директно са јавне површине, регулације као и приступ са интегрисане манипулативне површине гаражног простора – ајнфорта.

ОБЈЕКАТ 2

Објекат је постављен као дворишни објекат у непрекинутом низу, у зони приземља постављен на растојању од 13,30м од ОБЈЕКТА 1, док у зони еркера минимално удаљење између објеката износи 12,10м. Габарит објекта је полигоналне структуре. У оквиру приземља објекта предвиђена је гаража. Диспозиција објекта и његов положај у односу на суседне парцеле као и у односу на улични ОБЈЕКАТ 1 дат је у ситуационом плану. Висинска кота пода приземља у зони гараже и ајнфорта је на коти 0.00м у односу на коту терена. Приземље објекта, улаз у стамбени део, је за 20 цм издигнута од нивоа околног терена/тротоара. Колски приступ је обезбеђен кроз ајнфорт ОБЈЕКТА 1 и саобраћајног прикључка описаног у претходном параграфу. Пешачки приступ је обезбеђен кроз интегрисану манипулативну површину комплекса и ајнфорта ОБЈЕКТА 1.

У зони планираног саобраћајног прикључка затечено је постојеће стабло за које је исходовано Решење о његовом уклањању.

Ради очувања зеленог коридора у ул. Ослобођења, овим пројектом дефинисана је садња новог стабла. Њихова тачна диспозиција дефинисана је на графичким прилозима. Тип саднице биће дефинисан кроз даљу пројектну документацију у поступку издавања грађевинске дозволе.

Приликом пројектовања предметних објеката поштовани су услови о минималном растојању између објеката, дефинисани Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) као и параметри дефинисани важећим Планом.

Према Плану минимално растојање између објеката на јединственој парцели је 2/3 висине вишег објекта.

Удаљеност објеката на регулацији и објеката у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле ако их има више, као и између објеката на две парцеле по дубини, мора да буде минимално 2/3 висине вишег објекта.

Објекат 1 – висина објекта, $H_{O1} = 18,50\text{м}$

Објекат 2 – висина објекта, $H_{O2} = 15,46\text{м}$

Минимално растојање између објеката = $2/3 H_{O1} = 2/3 \times 18,50\text{м} = 12,33\text{м}$

Остварено растојање између објеката на нивоу приземља, пресек са тлом = 13,30м

Према Правилнику минимално растојање између зона стамбених просторија износи 12,0м.

У стамбеним зградама - склоповима организованим око унутрашњег дворишта (полутријум, атријум, двотракт и сл.) не могу се постављати фасадни отвори дневне собе искључиво према унутрашњем дворишту уколико је растојање између трактова објекта мање од 12,0 м.

Остварено растојање између објеката на нивоу етажа са еркерима = 12,10м

Тачан приказ диспозиције објеката и њихово међусобно одстојање је приказано на графичким приказима ситуационог решења.

Постојеће стање терена је у благом паду у смеру ЈИ-СЗ. Нивелисање терена биће регулисано припремним радовима и изградњом планираног објекта.

Прикључење на водоводну мрежу

На предметној локацији постоје градске инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације.

За ОБЈЕКАТ 1 и ОБЈЕКАТ 2 водомерни шахт је заједнички. У оквиру шата предвидети уградњу једног комбинованог водомера којима ће се мерити санитарна и противпожарна вода у оба објекта. Након водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну хидрантску мрежу.

У оквиру објеката, предвиђају се појединачни водомери, за сваку стамбену јединицу, који се постављају у водомерним орманима непосредно уз заједничке вертикале.

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA

sanitarna potrošnja

OBJEKAT 1

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	5,00	66,00	2,05	PE75	0,05	0,25
gl.vodomer	\	39,00	1,60	Ø50	/	1,00
GV – PS1	10,00	39,00	1,60	PE75	0,05	0,50
PS – Pr	3,00	39,00	1,60	PP50	0,15	0,45
Pr - I	3,00	39,00	1,60	PP 50	0,15	0,45
I - II	3,00	30,00	1,50	PP 50	0,12	0,36
II – III	3,00	21,00	1,25	PP 40	0,12	0,36
III – Ps	3,00	12,00	0,85	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		2,75	0,50	Ø 15(1/2")	/	1,00
Ps	10,00	2,75	0,50	PP 25	0,20	2,00

gubici: 6,67

geodetska razlika:

14,50

	ukupno:	21,17
raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži	2.5b	25,00
ostaje pritiska	=	3,83

Potreban je uređaj za povišenje pritiska
 Karakteristike : za $Q_{min} = 2 \text{ l/s}$; $H = 20.00$
 mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN VODOVODA
sanitarna potrošnja OBJEKAT 2

DEONICA	Dužina	JO	q	Ø	gub	hi
od-do	m	\	l/s	mm	m/m	MVS
priključak	5,00	66,00	2,05	PE75	0,05	0,25
gl.vodomer 2	\	27,00	1,30	Ø50	/	1,00
GV2 – Obj.22	40,00	27,00	1,30	PE63	0,04	1,60
Obj.2.-PS2	1,00	27,00	1,30	PC 50	0,05	0,05
PS2 – Pr	3,00	27,00	1,30	PP 40	0,18	0,54
Pr. - I	3,00	27,00	1,30	PP 40	0,14	0,42
I - II	3,00	18,00	1,10	PP 40	0,12	0,36
II – Ps	3,00	9,00	0,75	PP 40	0,10	0,30
kont.vodomer		4,00	0,50	Ø 15(1/2")	/	2,00
Ps	10,00	4,00	0,50	PP 25	0,25	2,50

gubici: 9,02

geodetska razlika: 14,00

	ukupno:	20,02
raspoloživi pritisak u vodovodnoj mreži	2.5b	25,00
ostaje pritiska	=	4,98

Potreban je uređaj za povišenje pritiska
 Karakteristike : za $Q_{min} = 2 \text{ l/s}$; $H = 20.00$
 mVS

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 2

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	5,00	5,00	PE75	0,07	0,35
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod.- obj.2	40,00	5,00	PE63	0,09	3,60
Obj.2-PS	1,00	5,00	Pc 50	0,45	0,45
PS – Pr	3,50	5,00	Pc 50	0,45	1,58
Pr – Isp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
Isp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
II sp. - Ps	3,00	2,50	50	0,14	0,33

gubici 10,01

Geodetska razlika : hg = 14,00

Potreban pritisak na zadnjem
hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje
pritiska : 46,01

raspoloživi pritisak na priključku
2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 21,01

Potrebna visina dizanja uređaja za povišenje pritiska
Hp = 21,01

Potreban uređaj za povišenje pritiska

Karakteristike : za $Q_{min} = 5 \text{ l/s}$; $H = 25.00 \text{ mVS}$

HIDRAULIČKI PRORAČUN - HIDRANTSKA MREŽA

OBJEKAT 1

deonica	dužina	q	Ø	hs	hi
od do	m	l/s	mm	m/m	m
priključak	5,00	5,00	PE75	0,07	0,35
vodomer	-	5,00	50	-	1,00
Gl.Vod. -PS	10,00	5,00	PE63	0,09	0,90
PS – Obj.1	1,00	5,00	Pc 50	0,45	0,45
Obj.1- Pr	3,00	5,00	Pc 50	0,45	1,35
Pr – Isp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
Isp. - II sp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIsp. - IIIsp.	3,00	5,00	50	0,45	1,35
IIIsp. - Ps	3,00	2,50	50	0,14	0,33

gubici 8,43

Geodetska razlika : $h_g =$ 14,00

Potreban pritisak na zadnjem
hidrantu 25,00

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje
pritiska : 47,43

raspoloživi pritisak na priključku
2,5 bara = 25,00

Nedostaje pritiska 22,43

Potrebna visina dizanja uređaja za povišenje pritiska
 $H_p =$ 22,43

Potreban uređaj za povišenje pritiska
Karakteristike : za $Q_{min} = 5 \text{ l/s}$; $H = 25,00 \text{ mVS}$



Одговорни пројектант:
инж.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца број: 300 3559 03

Прикључење на канализациону мрежу

Прикључење објекта предвидети на фекалну канализацију у улици Ослобођења, прикључни шахт је лоциран на улазу у Објект 1 и заједнички је за оба објекта.

Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.

Атмосферска канализација

На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију у улици Ослобођења.

Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.



Одговорни пројектант:
дипл.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца број: 300 3559 03

ФУНКЦИОНАЛАН ОРГАНИЗАЦИЈА И ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ

ОБЈЕКАТ 1

Планирани објекат је спратности Пр+4+Пс. Изградњом објекта предвиђа се:

- стамбени простор - 14 стамбених јединица са заједничким простором,
- гаража са манипулативним простором/ајнфортом, 5 гаражних места

Укупна нето површина ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	948,01м ²
Укупна бруто површина ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	1182,07м ²
Укупна нето површина СТАНОВА	710,40м ²

ПРИЗЕМЉЕ

Планирани вишепородични стамбени објекат у приземљу садржи:

- 1 гаражу 139,43 м²
 - о 5 гаражних места
- заједнички простор становања – прилазна рампа, ветробран, просторија за хидроцил/одржавање зграде, ходник, лифт, степениште 23,59м²

Укупна нето површина приземља ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	163,02м ²
Укупна бруто површина приземља ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	188,71м ²

I СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на I спрату садржи:

- 3 стамбене јединице
 - о СТАН 1 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба 32,47м²
 - о СТАН 2 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба, лођа 46,31м²
 - о СТАН 3 – ходник, ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, 2 собе, купатило и тераса 65,46м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт 15,52м²

Укупна нето површина I спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	159,76м ²
Укупна бруто површина I спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	201,28м ²

II СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на II спрату садржи:

- 3 стамбене јединице
 - о СТАН 4 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба 32,47м²
 - о СТАН 5 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба, лођа 43,98м²
 - о СТАН 6 – ходник, ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, 2 собе, купатило и тераса 65,46м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт 15,52м²

Укупна нето површина II спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	157,43м ²
Укупна бруто површина II спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	198,97м ²

III СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објекат на III спрату садржи:

- 3 стамбене јединице
 - о СТАН 7 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба 32,47м²
 - о СТАН 8 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба, лођа 46,31м²
 - о СТАН 9 – ходник, ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, 2 собе, купатило и тераса 65,46м²

- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт	15,52м ²
Укупна нето површина III спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	159,76м ²
Укупна бруто површина III спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	201,28м ²

IV СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објект на IV спрату садржи:

- 3 стамбене јединице	
o СТАН 10 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба	32,47м ²
o СТАН 11 – ходник, купатило, кухиња, трпезарија, дневни боравак, соба, ложа	43,98м ²
o СТАН 12 – ходник, ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, 2 собе, купатило и тераса	65,46м ²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт	15,52м ²
Укупна нето површина IV спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	157,43м ²
Укупна бруто површина IV спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	198,97м ²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објект на повученом спрату садржи:

- 2 стамбене јединице	
o СТАН 13 – ходник, купатило, 2 собе, гардероба, кухиња, трпезарија, дневни боравак и 2 лође	76,81м ²
o СТАН 14 – ходник, купатило, дневни боравак, трпезарија, кухиња, соба и тераса	61,29м ²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт	12,51м ²
Укупна нето површина II спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	150,61м ²
Укупна бруто површина II спрата ОБЈЕКТА 1 (Пр+4+Пс)	192,86м ²

Грејање објекта је планирано на гас.

ОБЈЕКАТ 2

Планирани објект је спратности Пр+3+Пс. Изградњом објекта предвиђа се:

- стамбени простор - 8 стамбених јединица са заједничким простором,
- гаража са манипулативним простором, 4 гаражних места

Укупна нето површина ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)	650,10м ²
Укупна бруто површина ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)	818,33м ²
Укупна нето површина СТАНОВА	469,54м ²

ПРИЗЕМЉЕ

Планирани вишепородични стамбени објект у приземљу садржи:

- 1 гаражу	119,87 м ²
o 4 гаражних места	
- заједнички простор становања – прилазна рампа, ветробран, лифт, степениште, просторија за хидроцил/одржавање, ходник	13,64м ²
Укупна нето површина приземља ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)	133,51м ²
Укупна бруто површина приземља ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс)	156,05м ²

I СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објект на I спрату садржи:

- 2 стамбене јединице
 - o СТАН 1 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса 57,30м²
 - o СТАН 2 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса 61,02м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт 13,38м²
- Укупна нето површина I спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс) 131,70м²**
- Укупна бруто површина I спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс) 170,16м²**

II СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објект на II спрату садржи:

- 2 стамбене јединице
 - o СТАН 3 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса 57,75м²
 - o СТАН 4 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса 61,02м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт 12,62м²
- Укупна нето површина II спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс) 131,39м²**
- Укупна бруто површина II спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс) 166,06м²**

III СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објект на III спрату садржи:

- 2 стамбене јединице
 - o СТАН 5 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса 57,75м²
 - o СТАН 6 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса 61,02м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт 12,62м²
- Укупна нето површина III спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс) 131,39м²**
- Укупна бруто површина III спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс) 166,06м²**

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Планирани вишепородични стамбени објект на повученом спрату садржи:

- 2 стамбене јединице
 - o СТАН 5 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса 57,75м²
 - o СТАН 6 – ходник, кухиња, трпезарија, дневни боравак, купатило, 2 собе и тераса 55,93м²
- заједнички простор становања – ходник, степениште, лифт 8,43м²
- Укупна нето површина повученог спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс) 122,11м²**
- Укупна бруто површина повученог спрата ОБЈЕКТА 2 (Пр+3+Пс) 160,00м²**

Грејање објекта је планирано на гас.

Паркирање на парцели:

За потребе 22 објекта обезбеђено је **22 паркинг места, од којих су два за особе са инвалидитетом.**

За становање – 1ПМ/1стамбена јединица – **22станова =22ПМ(ГМ)**

ПМ за особе са инвалидитетом – 5% од укупног броја ПМ потребне за стамбене јединице. –потребно **1ПМ – на парцели су обезбеђена 2 паркинг места**

Тачна организација паркинг места и димензије истих су приказане у графичкој документацији.

Предметна парцела се прикључује на јавну саобраћајницу, ул. Ослобођења, кат.пар.топ.бр. 8028/1 К.О. Панчево, путем пешачко-колског прикључка, ширине 5,00м.

Пешачки саобраћај има приступ са јавне саобраћајнице, ул. Ослобођења, планирана је као интегрисани део саобраћајног решења на предметној парцели и биће обележена партерним обележавањем.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Увидом у званичну базу података катастра непокретности, као и на основу катастарско-топографског плана парцеле који је представљао подлогу за графички прилог бр.1 - ситуациони план, на предметним кат.пар.топ.бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево су евидентирани:

POSTOJEĆI OBJEKTI - STANJE U KATASTRU		
Način korišćenja objekta	Status objekta	Površina i spratnost
KAT.PAR.TOP.BR. 2794 K.O. Pančevo - 415m ²		
Objekat 1 - Porođična stambena zgrada	Objekat preuzet iz zemljišne knjige	Bruto površina prizemlja - 184,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 2 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 13,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 3 - Pomoćna zgrada	Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekta	Bruto površina prizemlja - 11,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 4 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta	Bruto površina prizemlja - 24,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 5 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 11,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 6 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 18,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 7 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta	Bruto površina prizemlja - 12,00m ² Spratnost - Pr
KAT.PAR.TOP.BR. 2795 K.O. Pančevo - 380m ²		
Objekat 1 - Porođična stambena zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 107,00m ² Spratnost - Pr
Objekat 2 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 30,00m ² Spratnost - Pr

3. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ОБЈЕКАТ 1 и 2

У конструктивном погледу вишепородични стамбени објекат представља хомогени конструктивни склоп различитих конструктивних елемената, са зидовима зидовима у виду гитер блока са вертикалним и хоризонталним серклажима, са АБ плочом између етажа и конструктивним АБ платнима. Кровна конструкција је у виду АБ плоче и дрвеним елементима кровне конструкције.

У погледу отпорности на хоризонталне утицаје од ветра и сеизмичких померања објекат има вертикалне серклаже у угловима и преломима зидова као и хоризонталне серклаже у нивоу таванице.

Сва вертикална и хоризонтална оптерећења преносе се на тракасте темеље као и темељну плочу, са дубином фундирања.

Фасадни зидови изводе се као зидови од гитер блока $d=20\text{cm}$, са 12 цм стиропора. Са унутрашње стране зид се малтерише кречним малтером 2,5 цм.

Кроз конструктивне зидове пролазе вертикални серклажи у конструктивним распонима, задатим конструктивним осама. На сучељавањима конструктивних зидова изводе се вертикални серклажи.

Подна плоча приземља је неармирана бетонска плоча $d=8\text{cm}$ преко слоја шљунка као подлога за хидроизолацију. Преко тога се изводи завршна армиранобетонска плоча $d=10\text{cm}$ као подлога за термоизолацију $d=10\text{cm}$ од тврдих термоизолационих плоча и завршни под преко цементне кошуљице.

Планирана кровна конструкција је двоводни кров са падом кровних равни под углом од 2° . Кровну конструкцију чине коса АБ плоча са слојевима кровног покривања. Кровни покривач је лим.

Изолација се изводи са 25 цм камене вуне са постављањем на плочу изнад повученог спрата.

Сви конструктивни елементи биће прецизно дефинисани статичким прорачуном и Пројектом конструкције те могу одступити од горенаведеног описа.

4. ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

прикључак на водоводну мрежу:	<p>Планиран је 1 нов прикључак. Постојећи прикључак се укида. Прикључење се предвиђа на водовод у улици Ослобођења.</p> <p>Поставља се 1 (један) водомерни шахт на сопственој парцели, на удаљењу од 1.5м од регулационе линије, који је предвиђен за оба објекта.</p> <p>У оквиру водомерног шахта планиран је један комбиновани водомер за мерење санитарне и противпожарне вода.</p> <p>У оквиру објекта 1 планирано је поставити 14 контролних водомера за 14 стамбених јединица.</p> <p>У оквиру објекта 2 планирано је поставити 8 контролних водомера за 8 стамбених јединица.</p> <p>Укупан број контролних водомера - 22(двадесетдва)</p>	
прикључак на канализациону мрежу:	<p>Планиран је 1 прикључак. Прикључење се предвиђа на фекалну канализацију у улици Ослобођења.</p> <p>Прикључни шахт се поставља на сопственој парцели на удаљењу од 1.5м од регулационе линије и предвиђен је за оба објекта.</p> <p>Планирано је прикључење на атмосферску канализацију.</p>	
Прикључак на електродистрибутивну мрежу	ОБЈЕКАТ 1 Предвиђено: стамбене јединице – 14 (четрнаест) трофазних прикључака (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A) заједничка потрошња – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 11,04Kw (3x16A) лифт – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 16,25Kw (3x25A) гаража – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A) хидроцил – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A)	ОБЈЕКАТ 2 Предвиђено: стамбене јединице – 8 (осам) трофазних прикључака (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A) заједничка потрошња – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 11,04Kw (3x16A) лифт – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 16,25Kw (3x25A) гаража – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A)
	<p>Електрично пуњење аутомобила – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A) ППЗ хидрант – 1 (један) трофазни прикључак (директно трофазно бројило) снаге 17,25Kw (3x25A)</p>	
	УКУПНО: 31 (тридесет и један) нових бројила, један прикључак	
Саобраћајни прикључак:	<p>Планиран је нов прикључак на кат.пар 8028/1 КО Панчево, ул. Ослобођења бр.40 и 40Б, ширине 5,0м, Постављен управно на постојећи коловоз без лепаза и лучних заобљења.</p> <p>Координате планираног саобраћајног прикључка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 7472947.0253 4970073.5666 2. 7472967.5963 4970055.5872 <p>Решење – Секретаријат за инспекцијске послове Панчево, одељење комуналне инспекције – уклањање стабла</p>	
прикључак на гас	Планирано је прикључење на атмосферску канализацију.Планиран је 1 нов прикључак. Прикључење се предвиђа на постојећи дистрибутивни гасовод дуж улице Ослобођења кат пар. 8028/1.КОПанчево – прилог 11	

Одговорни пројектант:
дипл.инж.арх. Алла Филиповић
лиценца број: 300 3559 03

Панчево, јануар 2024. године

Идејно решење

за изградњу

вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица
и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица
на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

Уз Идејно решење за изградњу
вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 1 (Пр+4+Пс)
и вишепородичног стамбеног објекта – ОБЈЕКАТ 2 (Пр+3+Пс)

Објекат: Вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ 1 спратности (Пр+4+Пс)
са 14 стамбених јединица
и вишепородични стамбени објекат - ОБЈЕКАТ 2 спратности (Пр+3+Пс)
са 8 стамбених јединица

Инвеститор: „ДОО „ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС“

ул. Ослобођења бр.46, Панчево

Локација: на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево
ул.Ослобођења бр.40 и 40Б, Панчево

Вишепородични стамбени објекат – ОБЈЕКАТ 1

PRIZEMLJE					I SPRAT			
Garaža - objekat 1					Zajednički prostor			
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m²)	Pod				
GM1	garažno mesto	11,71	14,49	fero beton	01	stepenište	7,37	14,68 ker.pločice
GM2	garažno mesto	11,04	14,20	fero beton	02	hodnik	8,63	13,72 ker.pločice
GM3	garažno mesto	11,36	14,46	fero beton	03	lift		
GM4	garažno mesto	11,26	14,37	fero beton	Neto pov.zajednički prostor = 16,00m²·3%=15,52m²			
GM5	garažno mesto	11,14	14,27	fero beton	Stan br.1			
01	AIRPORT manipulativna površina	87,23	49,52	fero beton	S1.1	hodnik	2,41	6,34 ker.pločice
Neto pov.Garaža - objekat 1 = 143,74m²·3%=139,43m²					S1.2	kuhinja i trpezarija	6,20	11,68 ker.pločice
Zajednički prostor					S1.3	kupatilo	3,69	7,78 ker.pločice
02	prilazna rampa	3,64	7,75	neizazujuća površina	S1.4	hodnik	2,39	6,62 parket
03	vetrobran	3,38	7,40	ker.pločice	S1.5	dnevni boravak	11,61	14,40 parket
04	hodnik	6,59	10,80	ker.pločice	S1.6	soba	7,17	10,96 parket
05	prostorija za hidroci / održavanje zgrade	4,88	9,00	ker.pločice	Korisna površina = 33,47m²·3%=32,47m²			
06	stepenište	2,86	7,29	ker.pločice	Neto pov. STANA br.1 = 32,47m²			
07	lift	2,97	6,90		Stan br.2			
Neto pov.zajednički prostor = 24,32m²·3%=23,59m²					S2.1	hodnik	2,69	6,65 ker.pločice
					S2.2	kuhinja i trpezarija	13,83	14,81 ker.pločice
					S2.3	kupatilo	3,96	8,10 ker.pločice
					S2.4	dnevni boravak	12,02	14,38 parket
					S2.5	soba	9,95	13,28 parket
					Korisna površina = 42,45m²·3%=41,18m²			
					S2.6	loda	5,13	9,31 ker.pločice
					Neto pov. STANA br.2 = 46,31m²			
					Stan br.3			
					S3.1	hodnik	4,63	10,01 ker.pločice
					S3.2	kuhinja i trpezarija	11,22	14,47 ker.pločice
					S3.3	kupatilo	3,89	7,98 ker.pločice
					S3.4	hodnik	5,66	10,85 parket
					S3.5	dnevni boravak	16,01	17,94 parket
					S3.6	soba	8,58	11,83 parket
					S3.7	soba	12,96	14,43 parket
					Korisna površina = 62,95m²·3%=61,06m²			
					S3.8	terasa	4,40	10,21 ker.pločice
					Neto pov. STANA br.3 = 65,46m²			

II SPRAT					III SPRAT				
Zajednički prostor					Zajednički prostor				
01	stepenište	7,37	14,68	ker.pločice	01	stepenište	7,37	14,68	ker.pločice
02	hodnik	8,63	13,72	ker.pločice	02	hodnik	8,63	13,72	ker.pločice
03	lift				03	lift			
Neto pov.zajednički prostor = 16,00m ² ·3%=15,52m ²					Neto pov.zajednički prostor = 16,00m ² ·3%=15,52m ²				
Stan br.4					Stan br.7				
S4.1	hodnik	2,41	6,34	ker.pločice	S7.1	hodnik	2,41	6,34	ker.pločice
S4.2	kuhinja i tpezarija	6,20	11,68	ker.pločice	S7.2	kuhinja i tpezarija	6,20	11,68	ker.pločice
S4.3	kupaćilo	3,69	7,78	ker.pločice	S7.3	kupaćilo	3,69	7,78	ker.pločice
S4.4	hodnik	2,39	6,62	parket	S7.4	hodnik	2,39	6,62	parket
S4.5	dnevni boravak	11,61	14,40	parket	S7.5	dnevni boravak	11,61	14,40	parket
S4.6	soba	7,17	10,96	parket	S7.6	soba	7,17	10,96	parket
Korisna površina = 33,47m ² ·3%=32,47m ²					Korisna površina = 33,47m ² ·3%=32,47m ²				
Neto pov. STANA br.4 = 32,47m ²					Neto pov. STANA br.7 = 32,47m ²				
Stan br.5					Stan br.8				
S5.1	hodnik	2,69	6,65	ker.pločice	S8.1	hodnik	2,69	6,65	ker.pločice
S5.2	kuhinja i tpezarija	13,83	14,81	ker.pločice	S8.2	kuhinja i tpezarija	13,83	14,81	ker.pločice
S5.3	kupaćilo	3,96	8,10	ker.pločice	S8.3	kupaćilo	3,96	8,10	ker.pločice
S5.4	dnevni boravak	12,02	14,38	parket	S8.4	dnevni boravak	12,02	14,38	parket
S5.5	soba	9,95	13,28	parket	S8.5	soba	9,95	13,28	parket
Korisna površina = 42,45m ² ·3%=41,18m ²					Korisna površina = 42,45m ² ·3%=41,18m ²				
S5.6	loda	2,80	6,75	ker.pločice	S8.6	loda	5,13	9,31	ker.pločice
Neto pov. STANA br.5 = 43,98m ²					Neto pov. STANA br.8 = 46,31m ²				
Stan br.6					Stan br.9				
S6.1	hodnik	4,63	10,01	ker.pločice	S9.1	hodnik	4,63	10,01	ker.pločice
S6.2	kuhinja i tpezarija	11,22	14,47	ker.pločice	S9.2	kuhinja i tpezarija	11,22	14,47	ker.pločice
S6.3	kupaćilo	3,89	7,98	ker.pločice	S9.3	kupaćilo	3,89	7,98	ker.pločice
S6.4	hodnik	5,66	10,85	parket	S9.4	hodnik	5,66	10,85	parket
S6.5	dnevni boravak	16,01	17,94	parket	S9.5	dnevni boravak	16,01	17,94	parket
S6.6	soba	8,58	11,83	parket	S9.6	soba	8,58	11,83	parket
S6.7	soba	12,96	14,43	parket	S9.7	soba	12,96	14,43	parket
Korisna površina = 62,95m ² ·3%=61,06m ²					Korisna površina = 62,95m ² ·3%=61,06m ²				
S6.8	terasa	4,40	10,21	ker.pločice	S9.8	terasa	4,40	10,21	ker.pločice
Neto pov. STANA br.6 = 65,46m ²					Neto pov. STANA br.9 = 65,46m ²				

IV SPRAT					POVLUČENI SPRAT				
Zajednički prostor					Zajednički prostor				
01	stepenište	7,37	14,68	ker.pločice	01	stepenište	4,57	10,11	ker.pločice
02	hodnik	8,63	13,72	ker.pločice	02	hodnik	8,33	13,22	ker.pločice
03	lift				03	lift			
Neto pov.zajednički prostor = 16,00m ² ·3%=15,52m ²					Neto pov.zajednički prostor = 12,90m ² ·3%=12,51m ²				
Stan br.10					Stan br.13				
S10.1	hodnik	2,41	6,34	ker.pločice	S13.1	hodnik	3,00	7,26	ker.pločice
S10.2	kuhinja i trpezarija	6,20	11,68	ker.pločice	S13.2	kuhinja i trpezarija	12,86	14,49	ker.pločice
S10.3	kupatilo	3,69	7,78	ker.pločice	S13.3	kupatilo	4,56	8,98	ker.pločice
S10.4	hodnik	2,39	6,62	parket	S13.4	hodnik	2,99	8,02	parket
S10.5	dnevni boravak	11,61	14,40	parket	S13.5	dnevni boravak	14,69	16,12	parket
S10.6	soba	7,17	10,96	parket	S13.6	soba	13,10	16,06	parket
Korisna površina = 33,47m ² ·3%=32,47m ²					S13.7	soba	13,31	14,61	parket
Neto pov. STANA br. 10 = 32,47m ²					S13.8	garderoba	4,45	8,77	parket
Stan br.11					Korisna površina = 68,96m ² ·3%=66,89m ²				
S11.1	hodnik	2,69	6,65	ker.pločice	S13.9	lođa	4,79	9,39	ker.pločice
S11.2	kuhinja i trpezarija	13,83	14,81	ker.pločice	S13.10	lođa	5,13	9,31	ker.pločice
S11.3	kupatilo	3,96	8,10	ker.pločice	Neto pov. STANA br.13 = 76,81m ²				
S11.4	dnevni boravak	12,02	14,38	parket	Stan br.14				
S11.5	soba	9,95	13,28	parket	S14.1	hodnik	3,16	7,28	ker.pločice
Korisna površina = 42,45m ² ·3%=41,18m ²					S14.2	kuhinja i trpezarija	11,27	16,68	ker.pločice
S11.6	lođa	2,80	6,75	ker.pločice	S14.3	kupatilo	3,62	7,71	ker.pločice
Neto pov. STANA br. 11 = 43,98m ²					S14.4	hodnik	3,48	9,16	parket
Stan br.12					S14.5	dnevni boravak	15,80	17,93	parket
S12.1	hodnik	4,63	10,01	ker.pločice	S14.6	soba	11,35	15,69	parket
S12.2	kuhinja i trpezarija	11,22	14,47	ker.pločice	Korisna površina = 48,68m ² ·3%=47,22m ²				
S12.3	kupatilo	3,89	7,98	ker.pločice	S14.7	terasa	14,07	23,68	ker.pločice
S12.4	hodnik	5,66	10,85	parket	Neto pov. STANA br. 14 = 61,29m ²				
S12.5	dnevni boravak	16,01	17,94	parket					
S12.6	soba	8,58	11,83	parket					
S12.7	soba	12,96	14,43	parket					
Korisna površina = 62,95m ² ·3%=61,06m ²									
S12.8	terasa	4,40	10,21	ker.pločice					
Neto pov. STANA br. 12 = 65,46m ²									

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 1: 139,43m²

UKUPNA NETO površina stanova - objekat 1: 710,40m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1: 948,01m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m²

Вишепородични стамбени објекат – ОБЈЕКАТ 2

PRIZEMLJE					I SPRAT				
Garaža - objekat 2					Zajednički prostor				
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	01	stepenište	7,21	10,41	ker.pločice
GM12	garažno mesto	12,10	15,40	fero beton	02	hodnik	6,58	12,70	ker.pločice
GM13	garažno mesto	12,10	15,40	fero beton	03	lift			
GM14	garažno mesto	20,35	18,40	fero beton	Neto pov.zajednički prostor =13,79m²-3%=13,38m²				
GM15	garažno mesto	20,37	18,41	fero beton	Stan br.1				
01	AJNFORT/ manipulativna površina	56,82	38,16	fero beton	S1.1	hodnik	5,95	10,41	ker.pločice
08	tehnicka prostorija	1,84	5,96	fero beton	S1.2	kuhinja i trpezarija	7,99	11,50	ker.pločice
Neto pov.Garaža - objekat 2 =123,58m²-3%=119,87m²					S1.3	kupatilo	4,03	8,22	ker.pločice
Zajednički prostor					S1.4	dnevni boravak	15,82	20,44	parket
02	prilazna rampa	1,38	5,07	nekizajuća površina	S1.5	soba	8,59	12,03	parket
03	vetrobran	1,81	5,51	ker.pločice	S1.6	soba	12,90	14,46	parket
04	hodnik	2,74	6,62	ker.pločice	Korisna površina =55,28m²-3%=53,62m²				
05	prostorija za hidroci / održavanje zgrade	1,76	5,43	ker.pločice	S1.7	terasa	3,68	9,40	parket
06	stepenište	3,40	8,23	ker.pločice	Neto pov. STANA br.1 = 57,30m²				
07	lift	2,97	6,90		Stan br.2				
Neto pov.zajednički prostor =14,06m²-3%=13,64m²					S2.1	hodnik	7,05	11,70	ker.pločice
					S2.2	kuhinja i trpezarija	8,05	12,01	ker.pločice
					S2.3	kupatilo	5,07	9,33	ker.pločice
					S2.4	dnevni boravak	16,54	18,55	parket
					S2.5	soba	8,57	12,02	parket
					S2.6	soba	13,01	14,43	parket
					Korisna površina =58,29m²-3%=56,54m²				
					S2.7	terasa	4,48	10,30	ker.pločice
					Neto pov. STANA br.2 = 61.02m²				

II SPRAT				
Zajednički prostor				
01	stepenište	6,66	13,55	ker.pločice
02	hodnik	6,35	11,57	ker.pločice
03	lift			
Neto pov. zajednički prostor = 13,01m²·3%=12,62m²				
Stan br.3				
S3.1	hodnik	5,95	10,41	ker.pločice
S3.2	kuhinja i trpezarija	7,32	10,85	ker.pločice
S3.3	kupatilo	4,03	8,22	ker.pločice
S3.4	dnevni boravak	16,15	18,09	parket
S3.5	soba	8,59	12,03	parket
S3.6	soba	13,06	14,46	parket
Korisna površina = 55,10m²·3%=53,45m²				
S3.7	terasa	4,30	9,97	parket
Neto pov. STANA br.3 = 57,75m²				
Stan br.4				
S4.1	hodnik	7,05	11,70	ker.pločice
S4.2	kuhinja i trpezarija	8,05	12,01	ker.pločice
S4.3	kupatilo	5,07	9,33	ker.pločice
S4.4	dnevni boravak	16,54	18,55	parket
S4.5	soba	8,57	12,02	parket
S4.6	soba	13,01	14,43	parket
Korisna površina = 58,29m²·3%=56,54m²				
S4.7	terasa	4,48	10,30	ker.pločice
Neto pov. STANA br.4 = 61,02m²				

III SPRAT				
Zajednički prostor				
01	stepenište	6,66	13,55	ker.pločice
02	hodnik	6,35	11,57	ker.pločice
03	lift			
Neto pov. zajednički prostor = 13,01m²·3%=12,62m²				
Stan br.5				
S5.1	hodnik	5,95	10,41	ker.pločice
S5.2	kuhinja i trpezarija	7,32	10,85	ker.pločice
S5.3	kupatilo	4,03	8,22	ker.pločice
S5.4	dnevni boravak	16,15	18,09	parket
S5.5	soba	8,59	12,03	parket
S5.6	soba	13,06	14,46	parket
Korisna površina = 55,10m²·3%=53,45m²				
S5.7	terasa	4,30	9,97	parket
Neto pov. STANA br.5 = 57,75m²				
Stan br.6				
S6.1	hodnik	7,05	11,70	ker.pločice
S6.2	kuhinja i trpezarija	8,05	12,01	ker.pločice
S6.3	kupatilo	5,07	9,33	ker.pločice
S6.4	dnevni boravak	16,54	18,55	parket
S6.5	soba	8,57	12,02	parket
S6.6	soba	13,01	14,43	parket
Korisna površina = 58,29m²·3%=56,54m²				
S6.7	terasa	4,48	10,30	ker.pločice
Neto pov. STANA br.6 = 61,02m²				

POVUČENI SPRAT				
Zajednički prostor				
01	stepenište	2,33	6,34	ker.pločice
02	hodnik	6,36	11,58	ker.pločice
03	lift			
Neto pov.zajednički prostor = 8,69m² - 3% = 8,43m²				
Stan br.7				
S7.1	hodnik	5,95	10,41	ker.pločice
S7.2	kuhinja i trpezarija	7,32	10,85	ker.pločice
S7.3	kupatilo	4,03	8,22	ker.pločice
S7.4	dnevni boravak	16,15	18,09	parket
S7.5	soba	8,59	12,03	parket
S7.6	soba	13,06	14,46	parket
Korisna površina = 55,10m² - 3% = 53,45m²				
S7.7	terasa	4,30	9,97	parket
Neto pov. STANA br.7 = 57,75m²				
Stan br.8				
S8.1	hodnik	6,00	11,70	ker.pločice
S8.2	kuhinja i trpezarija	7,14	12,01	ker.pločice
S8.3	kupatilo	4,09	8,13	ker.pločice
S8.4	dnevni boravak	11,79	15,55	parket
S8.5	soba	15,07	18,74	parket
Korisna površina = 44,09m² - 3% = 42,77m²				
S8.6	terasa	13,16	22,40	ker.pločice
Neto pov. STANA br.8= 55,93m²				

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 2: 119,87m²

UKUPNA NETO površina stanova - objekat 2: 469,54m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2: 650,10m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2: 818,33m²

URBANISTIČKI PARAMETRI		
POVRŠINA PARCELE KP 2794 i 2795 K.O.Pančevo	UKUPNO 795 m ²	
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1 - B-112221	
	Objekat 2 - B-112221	
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	Objekat 1 = 1182,07 m ²	UKUPNO = 2000,40 m ²
	Objekat 2 = 818,33 m ²	
BGRP OBJEKATA	Objekat 1 = 1182,07 m ²	UKUPNO = 2000,40 m ²
	Objekat 2 = 818,33 m ²	
NETO POVRŠINA OBJEKATA	Objekat 1 = 948,01 m ²	UKUPNO = 1598,11 m ²
	Objekat 2 = 650,10 m ²	
SPRATNOST	Objekat 1 - P+4+Ps	
	Objekat 2 - P+3+Ps	
VISINA OBJEKATA	Objekat 1 - VENAC 14,50m od kt, SLEME 18,50m od kt	
	Objekat 2 - VENAC 11,63m od kt, SLEME 15,46m od kt	
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO PROCENAT ZAUZETOSTI 70,00% INDEKS ZAUZETOSTI : - pod objektima 188,71m ² +156,05m ² =344,76m ² /49,37% - manipulativne površine 211,74m ² /26,63%	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,52	
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30,00% zelene površine na parceli 238,5m ² /30,00%	
PARKING MESTA	UKUPNO 22 mesta za parkiranje (- 7 gm+2gm za lica sa invaliditetom - 13pm od kojih su 10 u sistemu PUZZLE parkiranja) Objekat 1 - 5 garažnih mesta Objekat 2 - 2 garažnih mesta + 2 garažna mesta za parkiranje osoba sa invaliditetom Površinsko parkiranje - 3parking mesta PUZZLE sistem - 10 parking mesta	
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	Objekat 1 = 14 stambenih jedinica i 1 garaža	UKUPNO = 22 stambene jedinice 2 garaža
	Objekat 2 = 8 stambenih jedinica i 1 garaža	
MATERIJALIZACIJA FASADE	demit/malter	
NAGIB KROVA	5°-6°	
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL - LIM	

Одговорни пројектант:
дипл.инж.арх. Алла Филиповић
Лиценца број: 300 3559 03



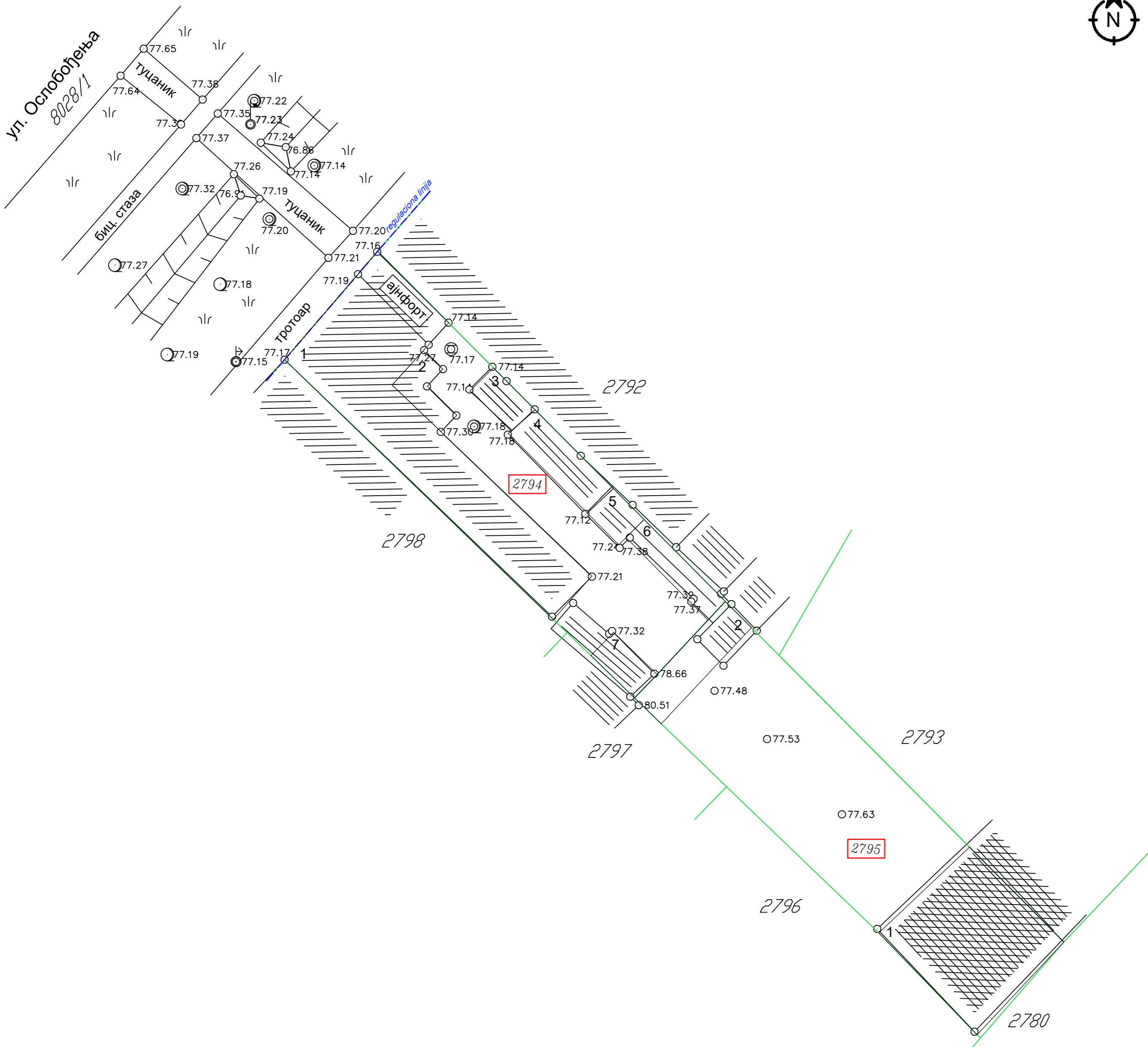
Идејно решење

за изградњу

вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 1 - спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица
и вишепородичног стамбеног објекта ОБЈЕКАТ 2 - спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица
на катастарским парцелама топ.бр. 2794 и 2795 К.О.Панчево

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

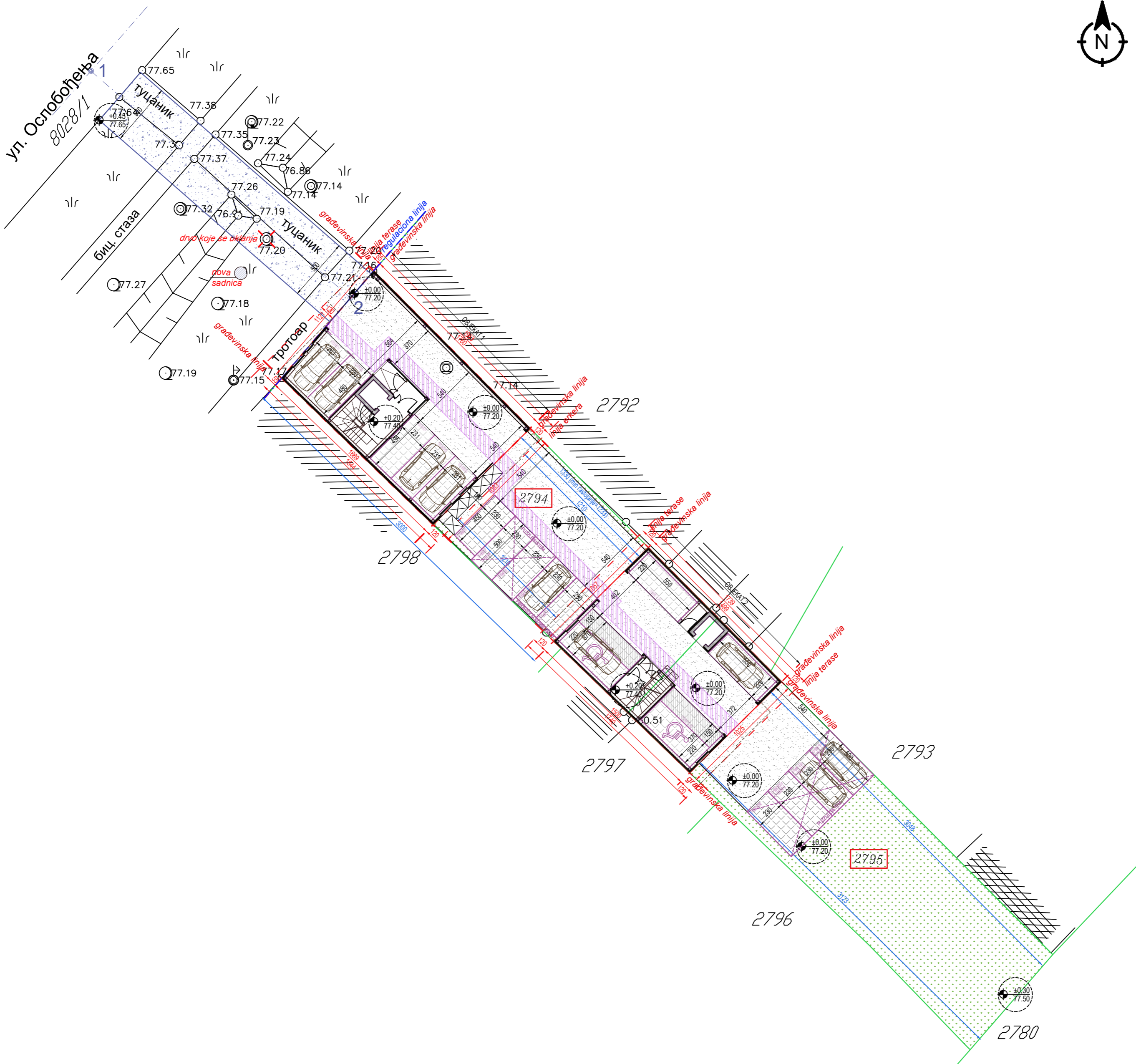
Панчево, јануар 2024. године



POSTOJEĆI OBJEKTI - STANJE U KATASTRU		
Način korišćenja objekta	Status objekta	Površina i spratnost
KAT.PAR.TOP.BR. 2794 K.O. Pančevo - 415m²		
Objekat 1 - Porodična stambena zgrada	Objekat preuzet iz zemljišne knjige	Bruto površina prizemlja - 184,00m² Spratnost - Pr
Objekat 2 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 13,00m² Spratnost - Pr
Objekat 3 - Pomoćna zgrada	Objekat upisan po zaklonu o ozakonjenju objekta	Bruto površina prizemlja - 11,00m² Spratnost - Pr
Objekat 4 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta	Bruto površina prizemlja - 24,00m² Spratnost - Pr
Objekat 5 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 11,00m² Spratnost - Pr
Objekat 6 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 18,00m² Spratnost - Pr
Objekat 7 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta	Bruto površina prizemlja - 12,00m² Spratnost - Pr
KAT.PAR.TOP.BR. 2795K.O. Pančevo - 380m²		
Objekat 1 - Porodična stambena zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 107,00m² Spratnost - Pr
Objekat 2 - Pomoćna zgrada	Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju	Bruto površina prizemlja - 30,00m² Spratnost - Pr

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Broj predmetne parcele
	Objekti prema kopiji plana
	Objekti prema KTPu

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.
	IDR	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleksa" ul.Oslobođenja 46, Pančevo
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br.2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03	Projekat: Idejno rešenje	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež :	Razmera : 1 : 250
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović	Situacioni plan - postojeće stanje	Br. lista : 1a



URBANISTIČKI PARAMETRI		
POVRŠINA PARCELE KP 2794 I 2795 K.O. Pančevo	UKUPNO 795 m ²	
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1 - B-112221	
	Objekat 2 - B-112221	
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	Objekat 1 = 1182,07 m ²	UKUPNO = 2000,40 m ²
	Objekat 2 = 818,33 m ²	
BGRP OBJEKATA	Objekat 1 = 1182,07 m ²	UKUPNO = 2000,40 m ²
	Objekat 2 = 818,33 m ²	
NETO POVRŠINA OBJEKATA	Objekat 1 = 948,01 m ²	UKUPNO = 1598,11 m ²
	Objekat 2 = 650,10 m ²	
SPRATNOST	Objekat 1 - P+4+Ps	
	Objekat 2 - P+3+Ps	
VISINA OBJEKATA	Objekat 1 - VENAC 14,50m od kt. SLEME 18,50m od kt.	
	Objekat 2 - VENAC 11,63m od kt. SLEME 15,46m od kt.	
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO PROCENAT ZAUZETOSTI 70,00%	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI:	
	pod objektima 188,71m ² +156,05m ² +344,76m ² +43,37%	
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	zelene površine na parceli 238,5m ² /30,00%	
	UKUPNO 30,00%	
PARKING MESTA	UKUPNO 22 mesta za parkiranje	
	(- 7 gm+2gm za lica sa invaliditetom	
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	- 13pm od kojih su 10 u sistemu PUZZLE parkiranja)	
	Objekat 1 - 5 garažnih mesta	
MATERIJALIZACIJA FASADE	Objekat 2 - 2 garažnih mesta + 2 garažna mesta za parkiranje osoba sa invaliditetom	
	Površinsko parkiranje - Sparking mesta	
NAGIB KROVA	PUZZLE sistem - 10 parking mesta	
	Objekat 1 = 14 stambenih jedinica i 1 garaža	
MATERIJALIZACIJA KROVA	Objekat 1 = 8 stambenih jedinica i 1 garaža	
	Objekat 2 = 22 stambene jedinice i 2 garaže	
MATERIJALIZACIJA KROVA	demit/malter	
	5°-6°	
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL - LIM	

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 1: 139,43m²

UKUPNA NETO površina stanova - objekat 1: 710,40m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1: 948,01m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 2: 119,87m²

UKUPNA NETO površina stanova - objekat 2: 469,54m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2: 650,10m²

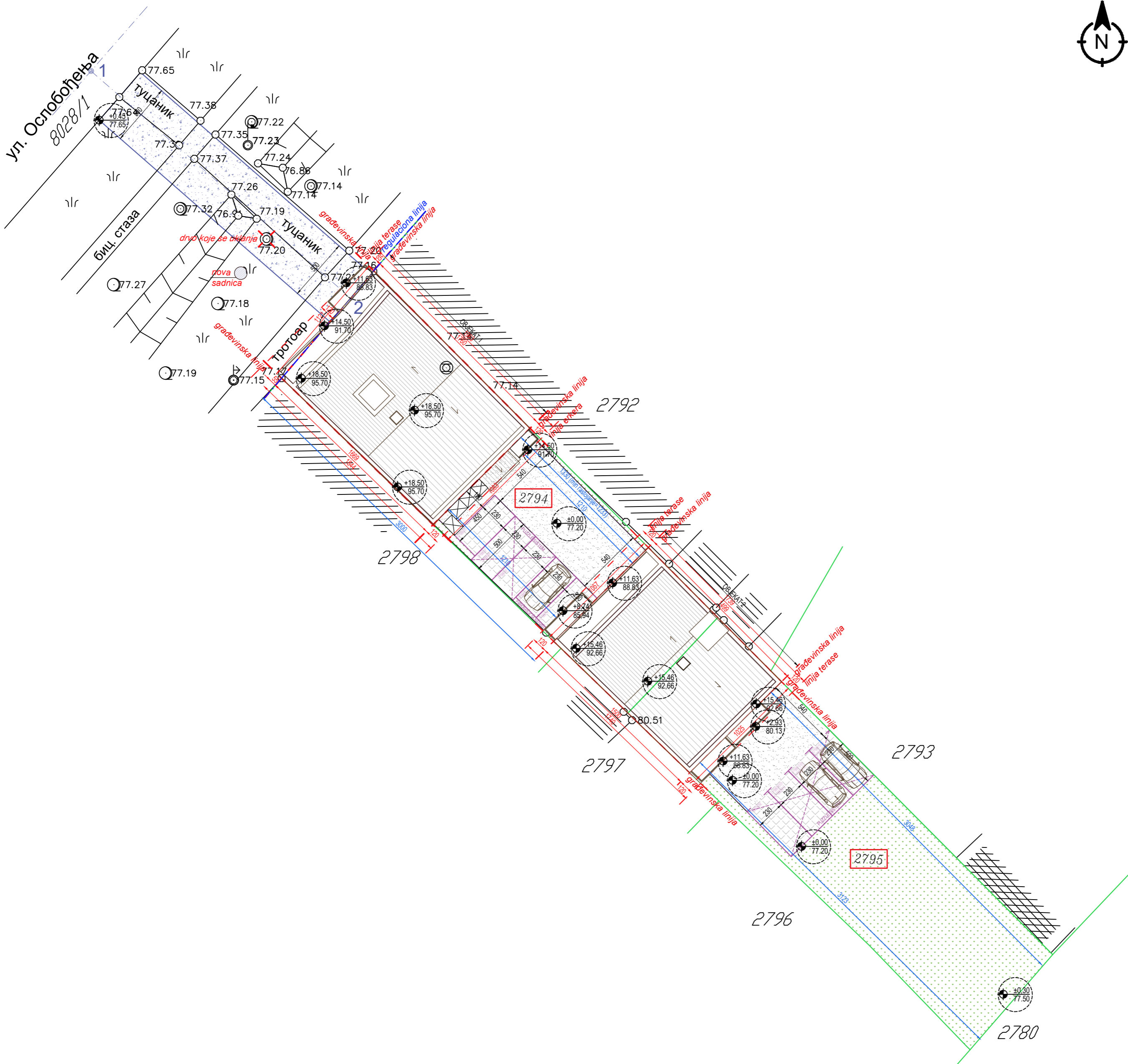
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2: 818,33m²

LEGENDA

—	Granica parcele
- - -	Regulaciona linija
4252	Broj predmetne parcele
—	Gabarit objekta
- - -	Građevinska linija
—	Zelenilo
⊗	Kontejneri
GM/PM	Garažno/Parking mesto
—	Interna saobraćajna i pešačka zona
-0.22	Relativna kota
77.50	Apsolutna kota
—	Saobraćajni priključak

267	Kotiranje - gabarit
267	Kotiranje - udaljenja
267	Kotiranje - parter

PANURBIS projektni biro	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.
	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleksa" ul.Oslobođenja 46, Pančevo
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf: Mesto gradnje: kat.par.top.br.2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03	Projekat: Idejno rešenje
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež: Situacioni plan - sa osnovom prizemlja
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović	Razmera: 1 : 250 Br. lista: 1b



Koordinate saobraćajnog priključka

- | | | |
|----|--------------|--------------|
| 1. | 7472947.0253 | 4970073.5666 |
| 2. | 7472967.5963 | 4970055.5872 |

LEGENDA

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Broj predmetne parcele
	Gabarit objekta
	Građevinska linija
	Zelenilo
	Kontejneri
	Garažno/Parking mesto
	Interna saobraćajna i pešačka zona
	Relativna kota
	Apsolutna kota
	Saobraćajni priključak

	Kotiranje - gabarit
	Kotiranje - udaljenja
	Kotiranje - parter

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.
	IDR	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul.Oslobođenja 46, Pančevo
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br.2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo
Ovl. projektant d.i.a. Alla Filipović licenca br. 300 3559 03	Idejno rešenje	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež :	Razmera : 1 : 250
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović	Situacioni plan - sa osnovom krovnih ravni	Br. lista: 1c

ОБЈЕКАТ 1

2792

2794

24



linja erkera

građevinska linija

2798

građevinska linija
regulaciona linija

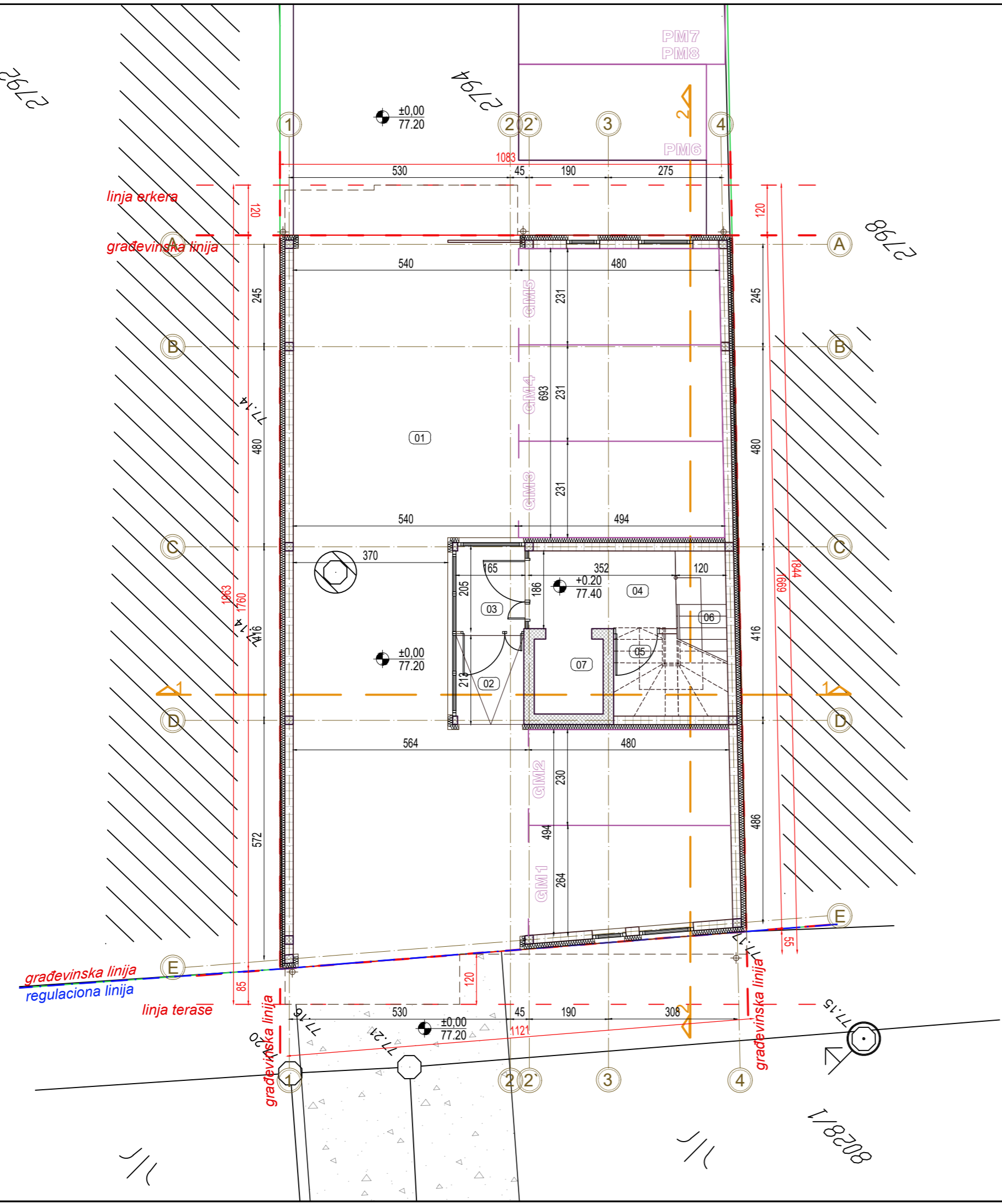
linja terase

građevinska linija

građevinska linija

8028/1

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
	IDR	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat :	Idejno rešenje - OBJEKAT 1-
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež :	
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		Osnova temelja	1 : 100



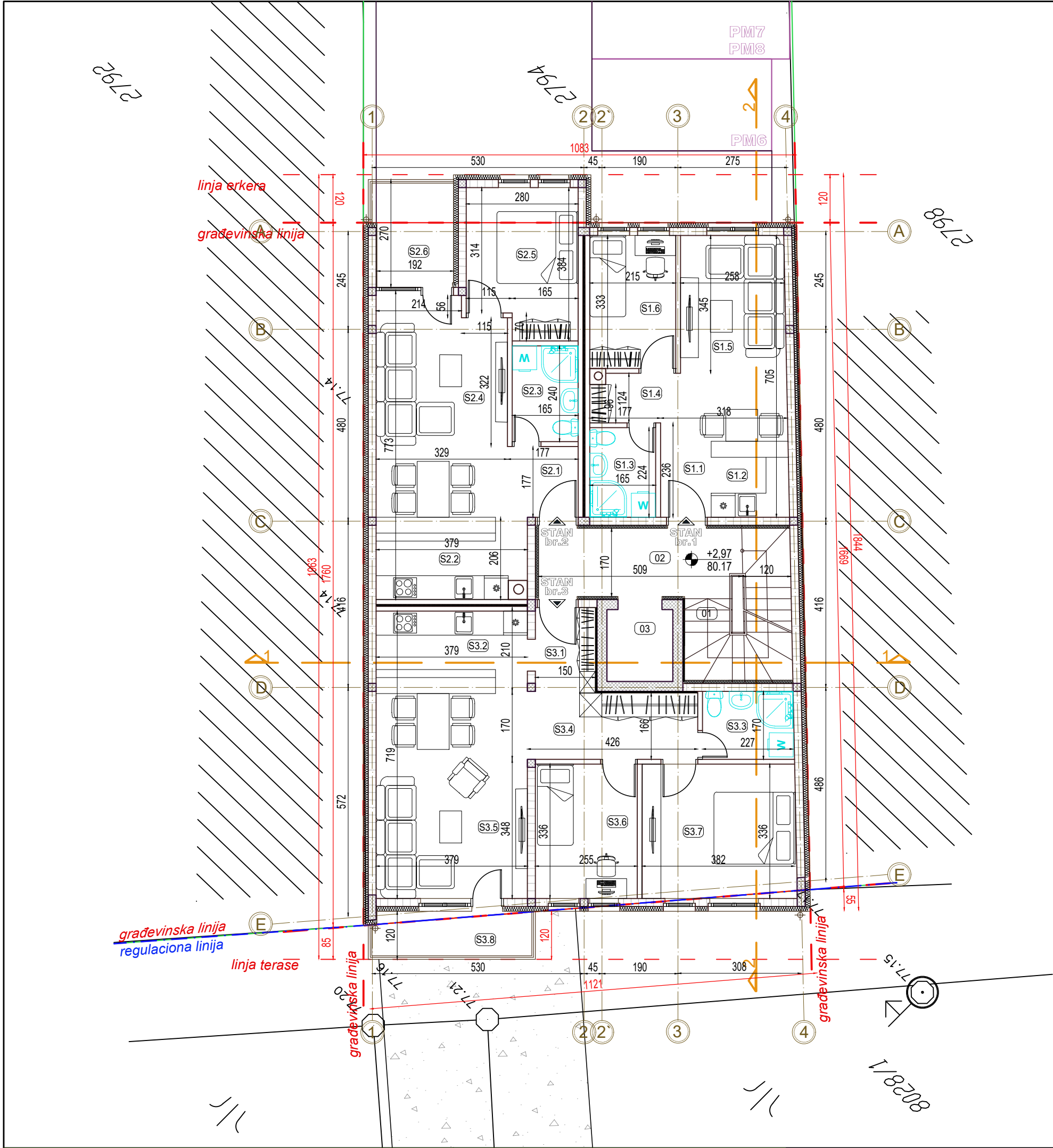
Garaža - objekat 1				
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m')	Pod
GM1	garažno mesto	11,71	14,49	fero beton
GM2	garažno mesto	11,04	14,20	fero beton
GM3	garažno mesto	11,36	14,46	fero beton
GM4	garažno mesto	11,26	14,37	fero beton
GM5	garažno mesto	11,14	14,27	fero beton
01	manipulativna površina	87,23	49,52	fero beton
Neto pov. Garaža - objekat 1 = 143,74m² - 3% = 139,43m²				
Zajednički prostor				
02	prilazna rampa	3,64	7,75	neklizajuća površina
03	vetrobran	3,38	7,40	ker.pločice
04	hodnik	6,59	10,80	ker.pločice
05	prostorija za hidrooil / održavanje zgrade	4,88	9,00	ker.pločice
06	stepenište	2,86	7,29	ker.pločice
07	lift	2,97	6,90	
Neto pov.zajednički prostor = 24,32m² - 3% = 23,59m²				

Neto površina prizemlja OBJEKAT 1: 163,02m²
Bruto površina prizemlja OBJEKAT 1: 188,71m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 1: 139,43m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 1: 710,40m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1: 948,01m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m²

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija
LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
	IDR	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat : Idejno rešenje - OBJEKAT 1-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Osnova prizemlja	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 3



Zajednički prostor			
01	stepenište	7,37	14,68 ker.pločice
02	hodnik	8,63	13,72 ker.pločice
03	lift		
Neto pov.zajednički prostor = 16,00m²-3%=15,52m²			
Stan br.1			
S1.1	hodnik	2,41	6,34 ker.pločice
S1.2	kuhinja i trpezarija	6,20	11,68 ker.pločice
S1.3	kupatilo	3,69	7,78 ker.pločice
S1.4	hodnik	2,39	6,62 parket
S1.5	dnevni boravak	11,61	14,40 parket
S1.6	soba	7,17	10,96 parket
Korisna površina = 33,47m²-3%=32,47m²			
Neto pov. STANA br.1 = 32,47m²			
Stan br.2			
S2.1	hodnik	2,69	6,65 ker.pločice
S2.2	kuhinja i trpezarija	13,83	14,81 ker.pločice
S2.3	kupatilo	3,96	8,10 ker.pločice
S2.4	dnevni boravak	12,02	14,38 parket
S2.5	soba	9,95	13,28 parket
Korisna površina = 42,45m²-3%=41,18m²			
S2.6	loda	5,13	9,31 ker.pločice
Neto pov. STANA br.2 = 46,31m²			
Stan br.3			
S3.1	hodnik	4,63	10,01 ker.pločice
S3.2	kuhinja i trpezarija	11,22	14,47 ker.pločice
S3.3	kupatilo	3,89	7,98 ker.pločice
S3.4	hodnik	5,66	10,85 parket
S3.5	dnevni boravak	16,01	17,94 parket
S3.6	soba	8,58	11,83 parket
S3.7	soba	12,96	14,43 parket
Korisna površina = 62,95m²-3%=61,06m²			
S3.8	terasa	4,40	10,21 ker.pločice
Neto pov. STANA br.3 = 65,46m²			

LEGENDA

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija

LEGENDA OZNAKA

	±0.00
	90.00
	07
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS
projektirni biro

Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.

Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

IDR

Paraf:

Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Projekat:

Crtež:
Osnova I sprata

Razmera:
1 : 100

Br. lista :
4

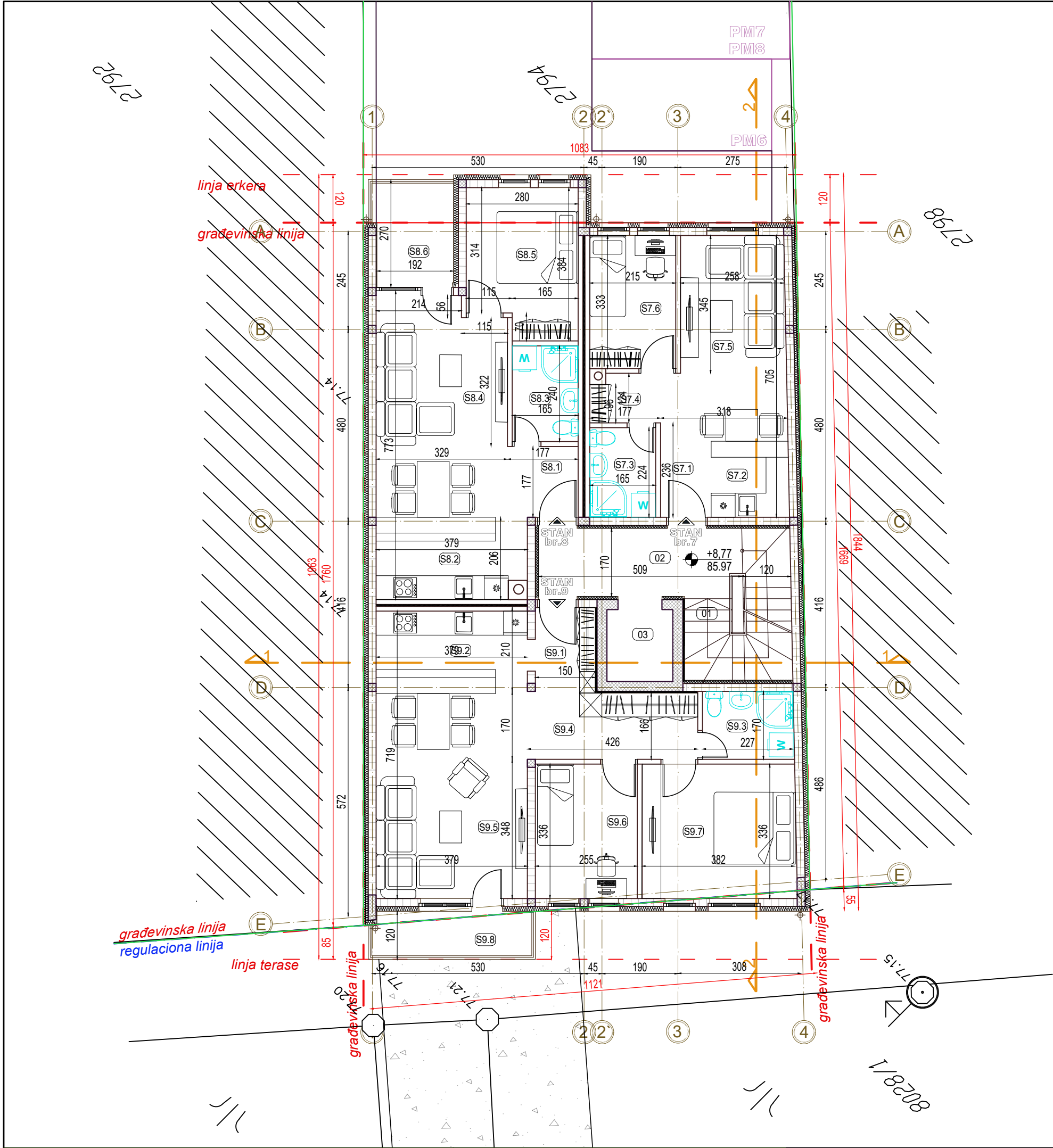
Idejno rešenje
- OBJEKAT 1-

Neto površina I sprata OBJEKAT 1: 159,76m²
Bruto površina I sprata OBJEKAT 1: 201,28m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 1: 139,43m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 1: 710,40m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1: 948,01m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m²



UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m²



Zajednički prostor			
01	stepenište	7,37	14,68 ker.pločice
02	hodnik	8,63	13,72 ker.pločice
03	lift		

Neto pov.zajednički prostor = 16,00m²-3%=15,52m²

Stan br.7			
S7.1	hodnik	2,41	6,34 ker.pločice
S7.2	kuhinja i trpezarija	6,20	11,68 ker.pločice
S7.3	kupatilo	3,69	7,78 ker.pločice
S7.4	hodnik	2,39	6,62 parket
S7.5	dnevni boravak	11,61	14,40 parket
S7.6	soba	7,17	10,96 parket

Korisna površina = 33.47m²-3%=32,47m²

Neto pov. STANA br.7 = 32,47m²

Stan br.8			
S8.1	hodnik	2,69	6,65 ker.pločice
S8.2	kuhinja i trpezarija	13,83	14,81 ker.pločice
S8.3	kupatilo	3,96	8,10 ker.pločice
S8.4	dnevni boravak	12,02	14,38 parket
S8.5	soba	9,95	13,28 parket

Korisna površina = 42.45m²-3%=41,18m²

Neto pov. STANA br.8 = 46,31m²

Stan br.9			
S9.1	hodnik	4,63	10,01 ker.pločice
S9.2	kuhinja i trpezarija	11,22	14,47 ker.pločice
S9.3	kupatilo	3,89	7,98 ker.pločice
S9.4	hodnik	5,66	10,85 parket
S9.5	dnevni boravak	16,01	17,94 parket
S9.6	soba	8,58	11,83 parket
S9.7	soba	12,96	14,43 parket

Korisna površina = 62.95m²-3%=61,06m²

Neto pov. STANA br.9 = 65,46m²

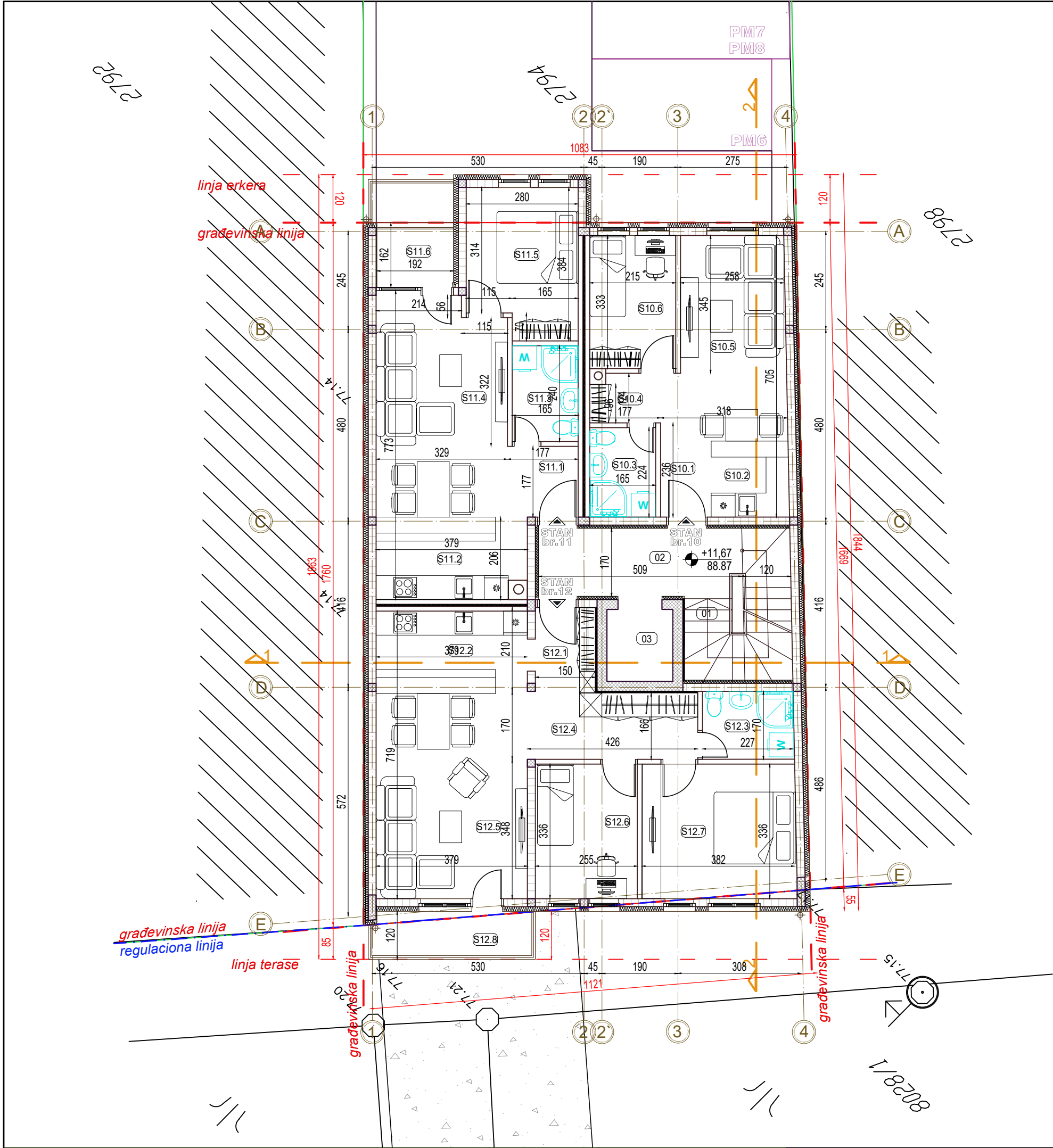
LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija

LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projektirni biro	IDR	Znak : Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
		Investitor : DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projektat :	Idejno rešenje - OBJEKAT 1-
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež :	
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Osnova III sprata
			Br. lista : 6

Neto površina III sprata OBJEKAT 1: 159,76m²
Bruto površina III sprata OBJEKAT 1: 201,28m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 1: 139,43m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 1: 710,40m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1: 948,01m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m²



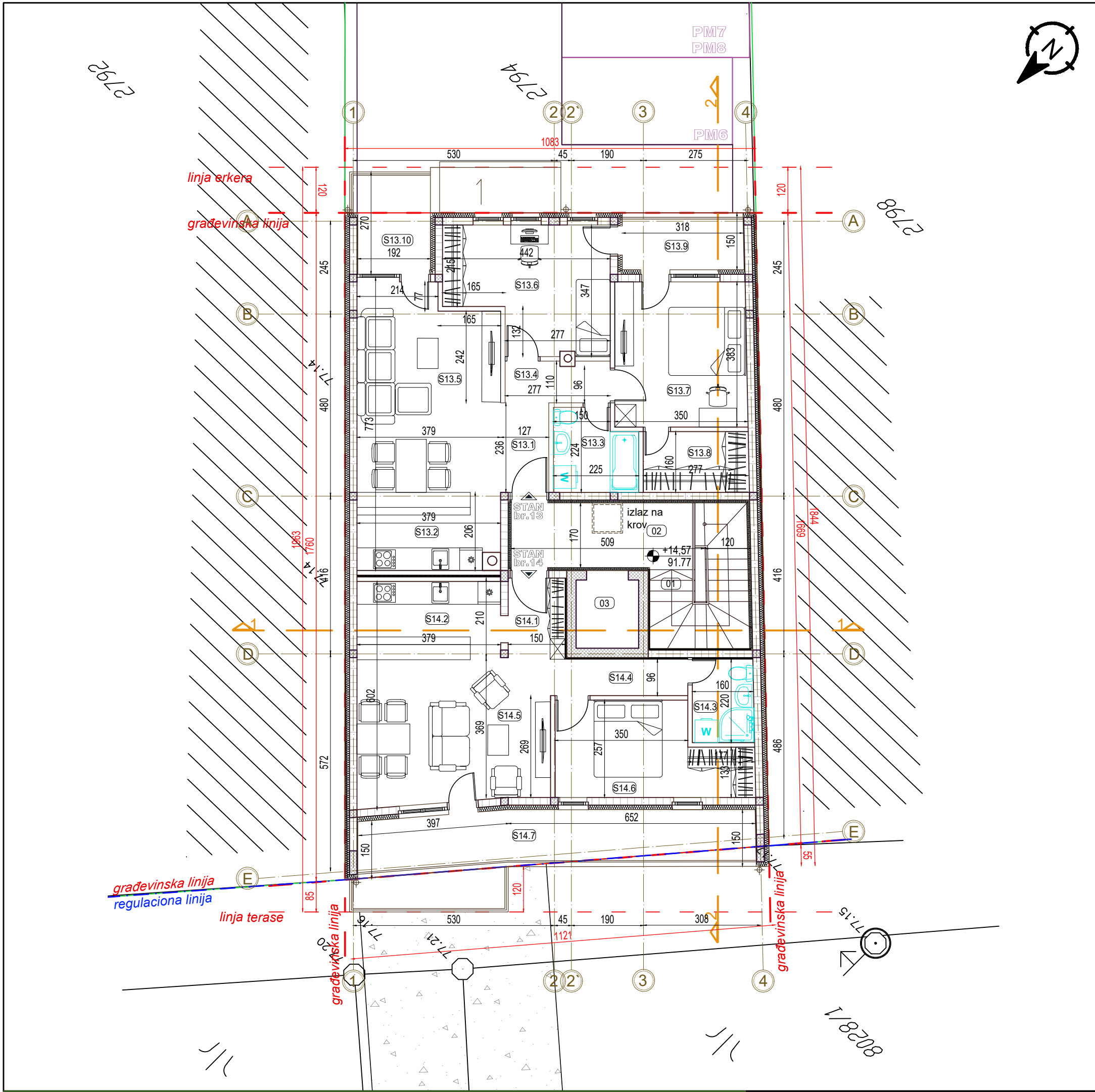
Zajednički prostor			
01	stepenište	7,37	14,68 ker.pločice
02	hodnik	8,63	13,72 ker.pločice
03	lift		
Neto pov.zajednički prostor = 16,00m²-3%=15,52m²			
Stan br.10			
S10.1	hodnik	2,41	6,34 ker.pločice
S10.2	kuhinja i trpezarija	6,20	11,68 ker.pločice
S10.3	kupatilo	3,69	7,78 ker.pločice
S10.4	hodnik	2,39	6,62 parket
S10.5	dnevni boravak	11,61	14,40 parket
S10.6	soba	7,17	10,96 parket
Korisna površina = 33,47m²-3%=32,47m²			
Neto pov. STANA br. 10 = 32,47m²			
Stan br.11			
S11.1	hodnik	2,69	6,65 ker.pločice
S11.2	kuhinja i trpezarija	13,83	14,81 ker.pločice
S11.3	kupatilo	3,96	8,10 ker.pločice
S11.4	dnevni boravak	12,02	14,38 parket
S11.5	soba	9,95	13,28 parket
Korisna površina = 42,45m²-3%=41,18m²			
S11.6	loda	2,80	6,75 ker.pločice
Neto pov. STANA br. 11 = 43,98m²			
Stan br.12			
S12.1	hodnik	4,63	10,01 ker.pločice
S12.2	kuhinja i trpezarija	11,22	14,47 ker.pločice
S12.3	kupatilo	3,89	7,98 ker.pločice
S12.4	hodnik	5,66	10,85 parket
S12.5	dnevni boravak	16,01	17,94 parket
S12.6	soba	8,58	11,83 parket
S12.7	soba	12,96	14,43 parket
Korisna površina = 62,95m²-3%=61,06m²			
S12.8	terasa	4,40	10,21 ker.pločice
Neto pov. STANA br. 12 = 65,46m²			

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija
LEGENDA OZNAKA	
	±0.00 relativna kota
	90.00 apsolutna kota
	07 Oznaka prostorije

PANURBIS projektirni biro	IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.		
		Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo		
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo		
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat :	Idejno rešenje - OBJEKAT 1-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Osnova IV sprata		Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista :	7

Neto površina IV sprata OBJEKAT 1: 157,43m²
Bruto površina IV sprata OBJEKAT 1: 198,97m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 1: 139,43m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 1: 710,40m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1: 948,01m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m²



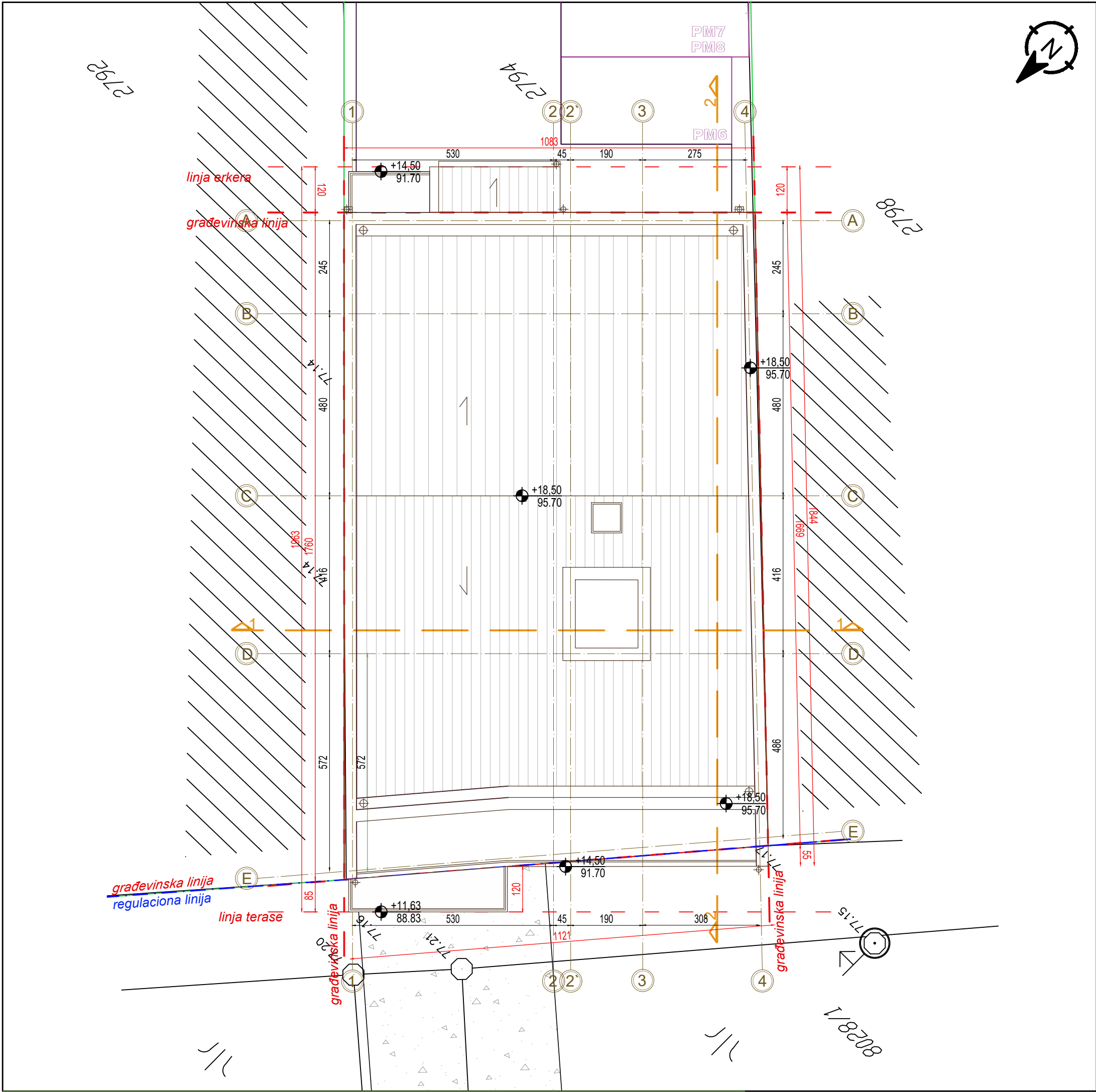
Zajednički prostor			
01	stepenište	4,57	10,11 ker.pločice
02	hodnik	8,33	13,22 ker.pločice
03	lift		
Neto pov.zajednički prostor =12,90m²-3%=12,51m²			
Stan br.13			
S13.1	hodnik	3,00	7,26 ker.pločice
S13.2	kuhinja i trpezarija	12,86	14,49 ker.pločice
S13.3	kupatilo	4,56	8,98 ker.pločice
S13.4	hodnik	2,99	8,02 parket
S13.5	dnevni boravak	14,69	16,12 parket
S13.6	soba	13,10	16,06 parket
S13.7	soba	13,31	14,61 parket
S13.8	garderoba	4,45	8,77 parket
Korisna površina =68,96m²-3%=66,89m²			
S13.9	loda	4,79	9,39 ker.pločice
S13.10	loda	5,13	9,31 ker.pločice
Neto pov. STANA br.13 =76,81m²			
Stan br.14			
S14.1	hodnik	3,16	7,28 ker.pločice
S14.2	kuhinja i trpezarija	11,27	16,68 ker.pločice
S14.3	kupatilo	3,62	7,71 ker.pločice
S14.4	hodnik	3,48	9,16 parket
S14.5	dnevni boravak	15,80	17,93 parket
S14.6	soba	11,35	15,69 parket
Korisna površina =48,68m²-3%=47,22m²			
S14.7	terasa	14,07	23,68 ker.pločice
Neto pov. STANA br.14 =61,29m²			

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija
LEGENDA OZNAKA	
	±0.00
	90.00
	07
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projektirni biro	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.
	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf:
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Projekat:
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović	Idejno rešenje - OBJEKAT 1-
	Crtež: Osnova povučenog sprata
	Razmera: 1 : 100
	Br. lista : 8

Neto površina Povučenog sprata OBJEKAT 1: 150,61m²
Bruto površina Povučenog sprata OBJEKAT 1: 192,86m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 1: 139,43m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 1: 710,40m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1: 948,01m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m²

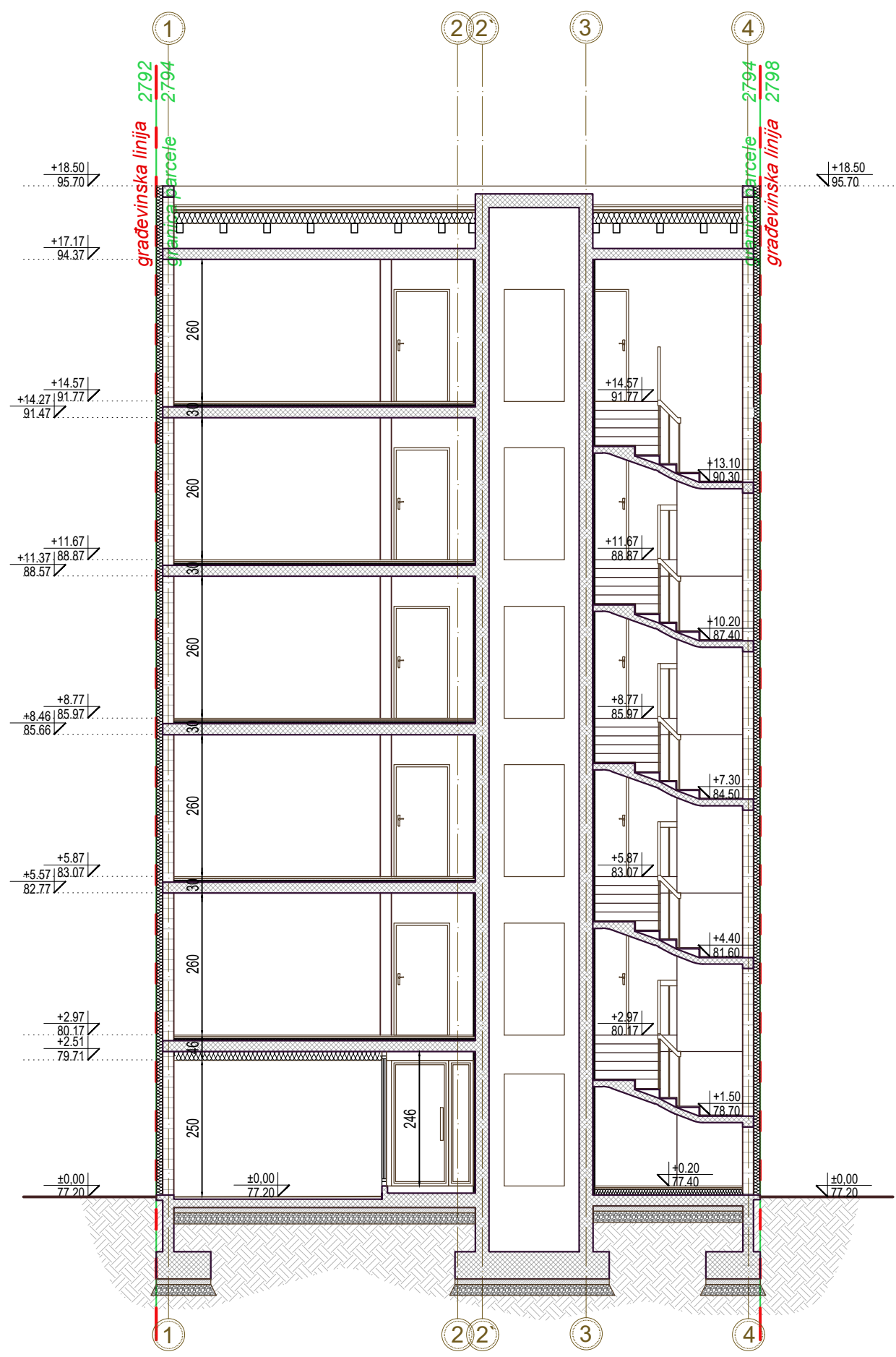


UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 1: 139,43m ²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 1: 710,40m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1: 948,01m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1: 1182,07m ²

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota apsolutna kota

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.		
	IDR	Investitor : DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo		
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo		
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projektat : <div>Idejno rešenje - OBJEKAT 1-</div>		
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Osnova krovnih ravni	Razmera : 1 : 100	
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 9	

visina objekta 1850



LEGENDA

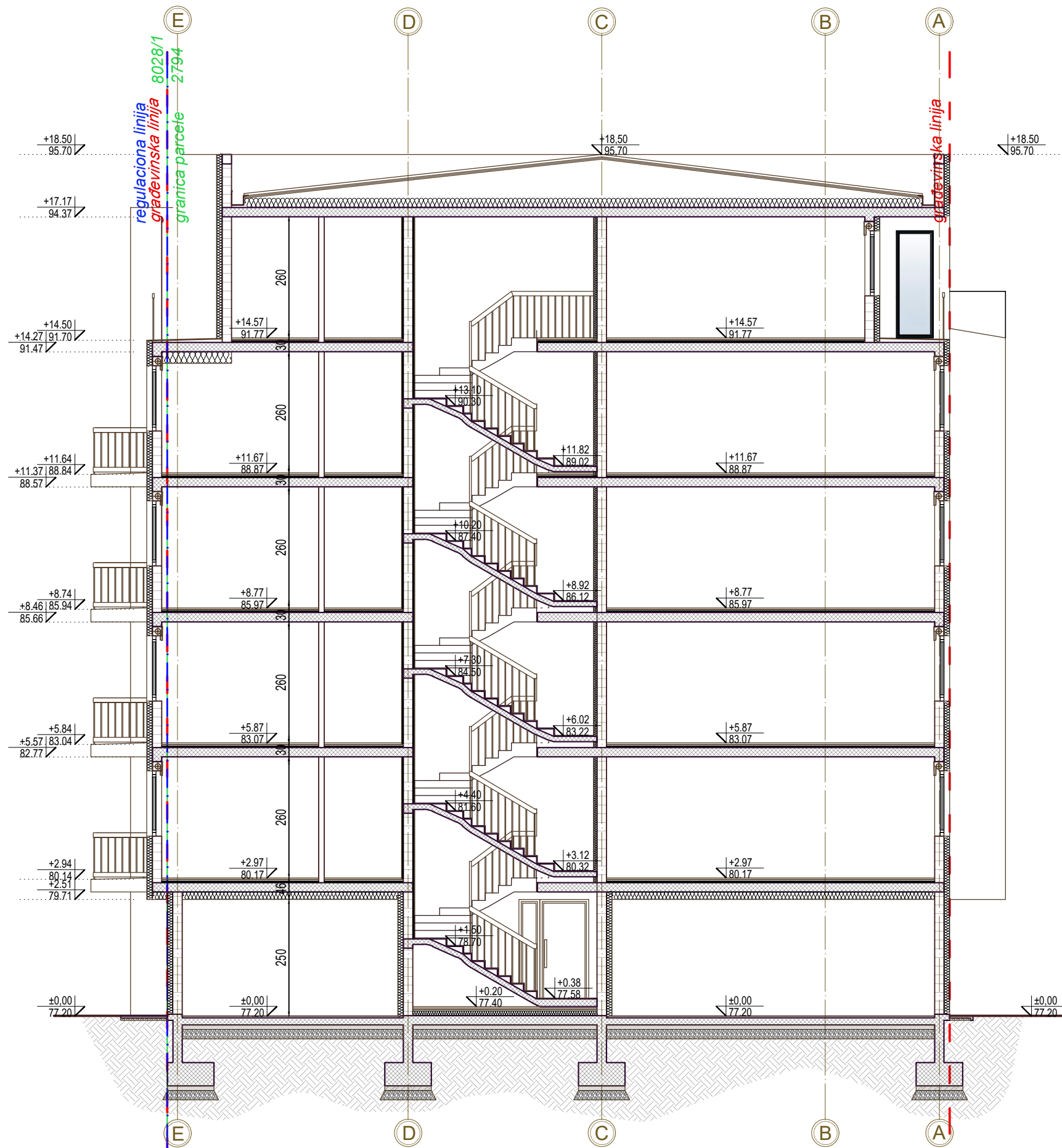
		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

		relativna kota
		apsolutna kota

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.		
	IDR	Investitor : DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo		
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo		
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat : Idejno rešenje - OBJEKAT 1-		
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Presek 1-1	Razmera : 1 : 100	
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 10	

visina objekta 1850



LEGENDA

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

	+0.20 77.40	relativna kota apsolutna kota
--	----------------	----------------------------------

PANURBIS
projektirni biro

Znak :
IDR
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Paraf:
Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

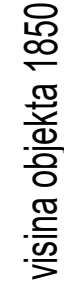
Projekat :
**Idejno rešenje
- OBJEKAT 1-**

Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež :
Presek 2-2
Razmera :
1 : 100

Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Br. lista :
11

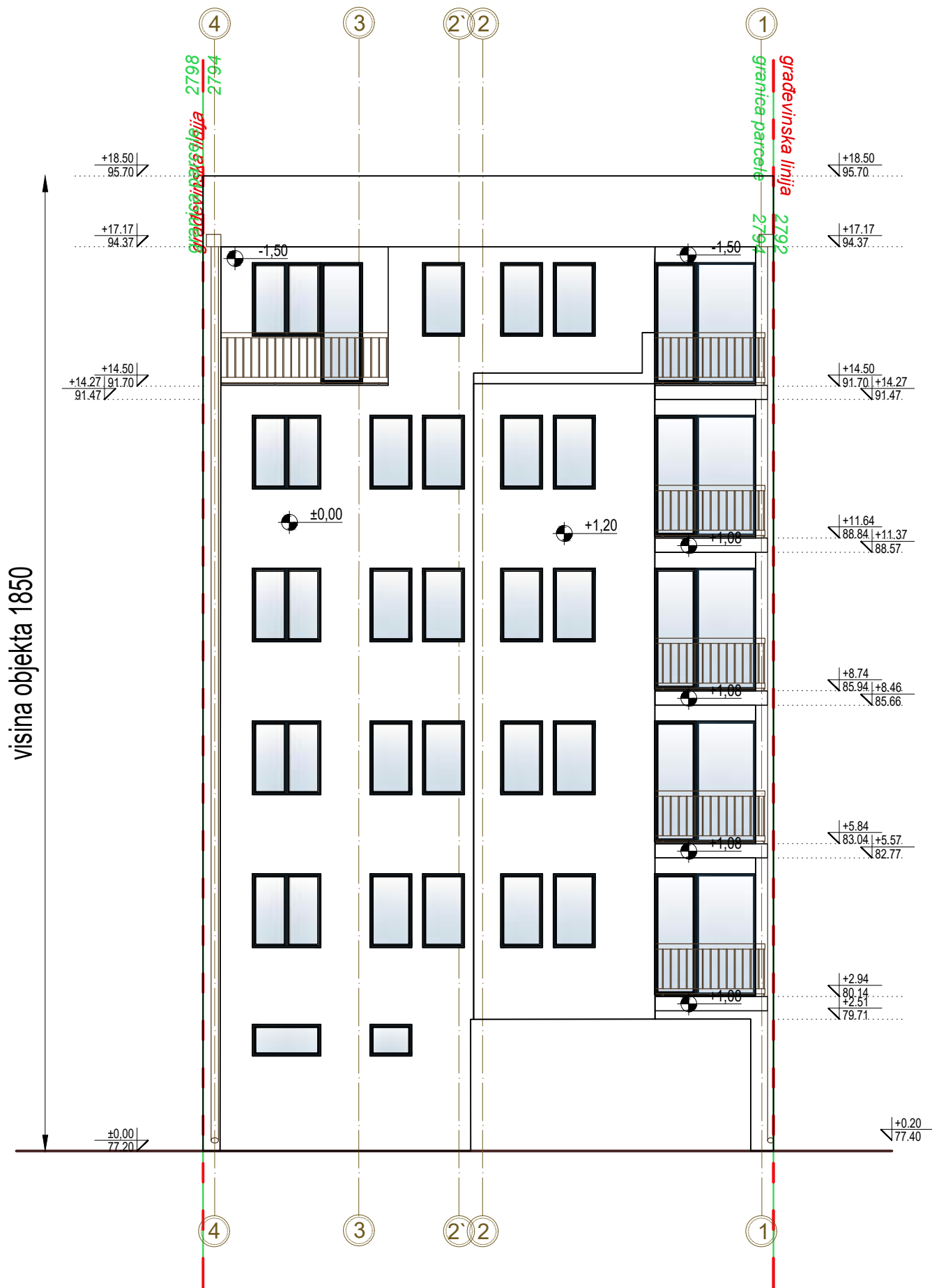


$P_{\text{fasade}} = 206,87\text{m}^2$
 $P_{\text{erkera i ograda}} = 103,40\text{m}^2 (49,98\%)$

		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Gradevinska linija

	relativna kота
	apsolutna kота
	Dubinske kote

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
	IDR	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat : <div>Idejno rešenje - OBJEKAT 1-</div>	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Severozapadna fasada	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		Br. lista : 12	



na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od zadnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% zadnje fasade iznad prizemlja

P fasade = 200,39m²
P erkera = 55,79m² (27,84%)

LEGENDA

		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

		relativna kota
		apsolutna kota
		Dubinske kote

PANURBIS
projektni biro

Znak :
IDR
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Paraf :
Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

Projekat :
Idejno rešenje
- OBJEKAT 1-

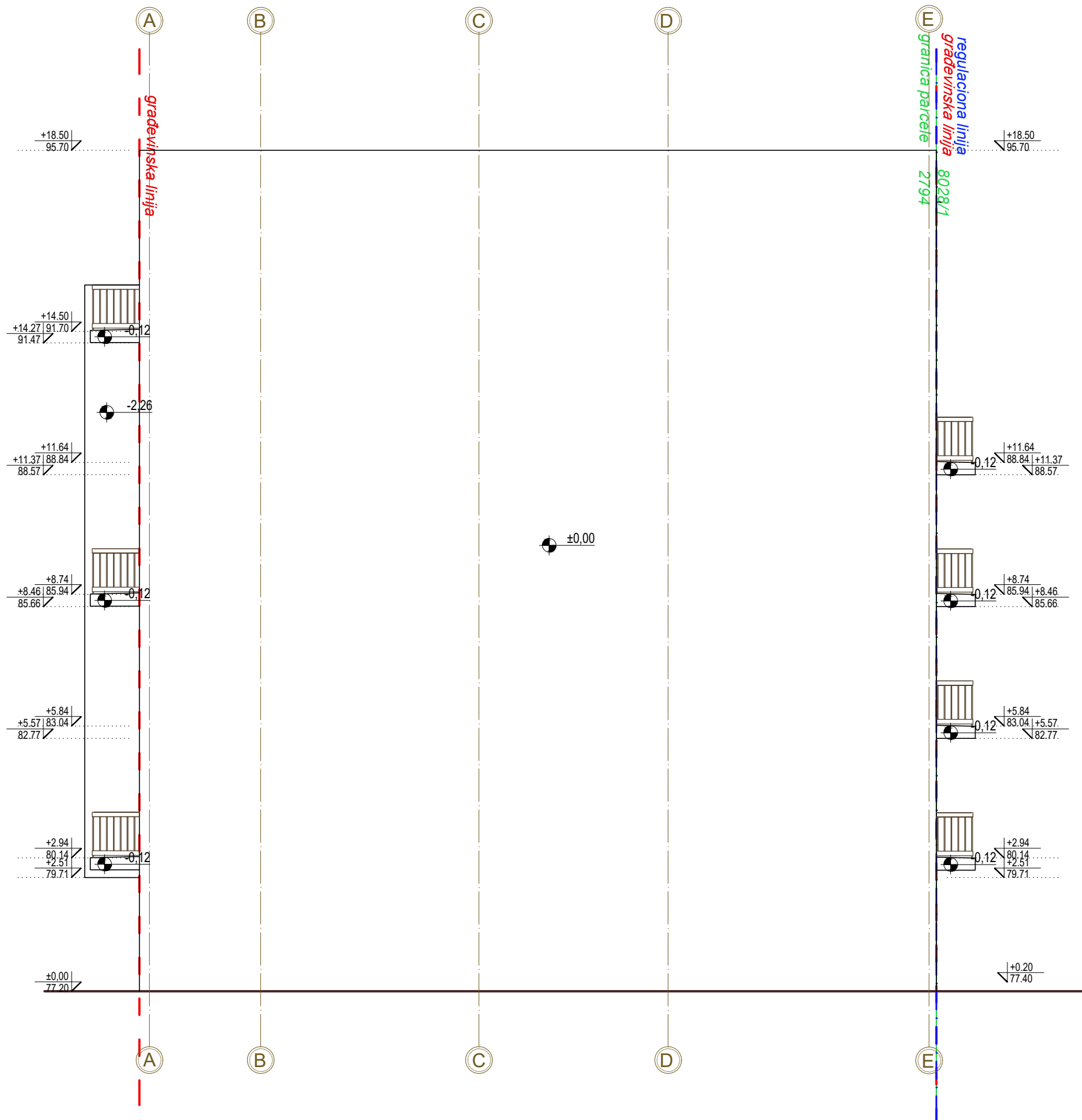
Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež :
Jugoistočna fasada
Razmera :
1 : 100

Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Br. lista :
14

visina objekta 1850



LEGENDA

		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

		relativna kota
		apsolutna kota
		Dubinske kote

PANURBIS
projektni biro

Znak :
IDR
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Paraf :
Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

Projekat :
Idejno rešenje
- OBJEKAT 1-

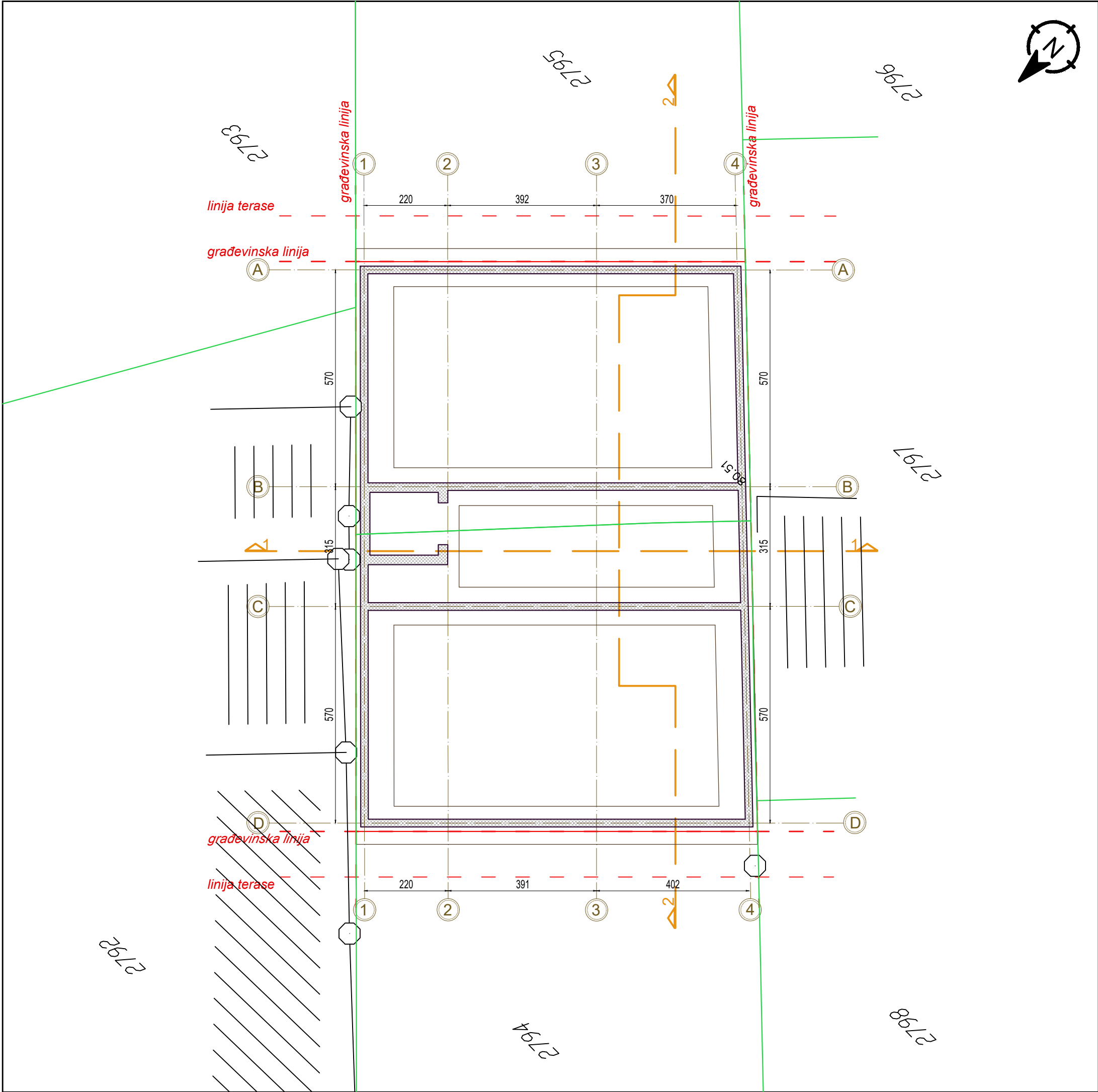
Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež :
Severoistočna fasada
Razmera :
1 : 100

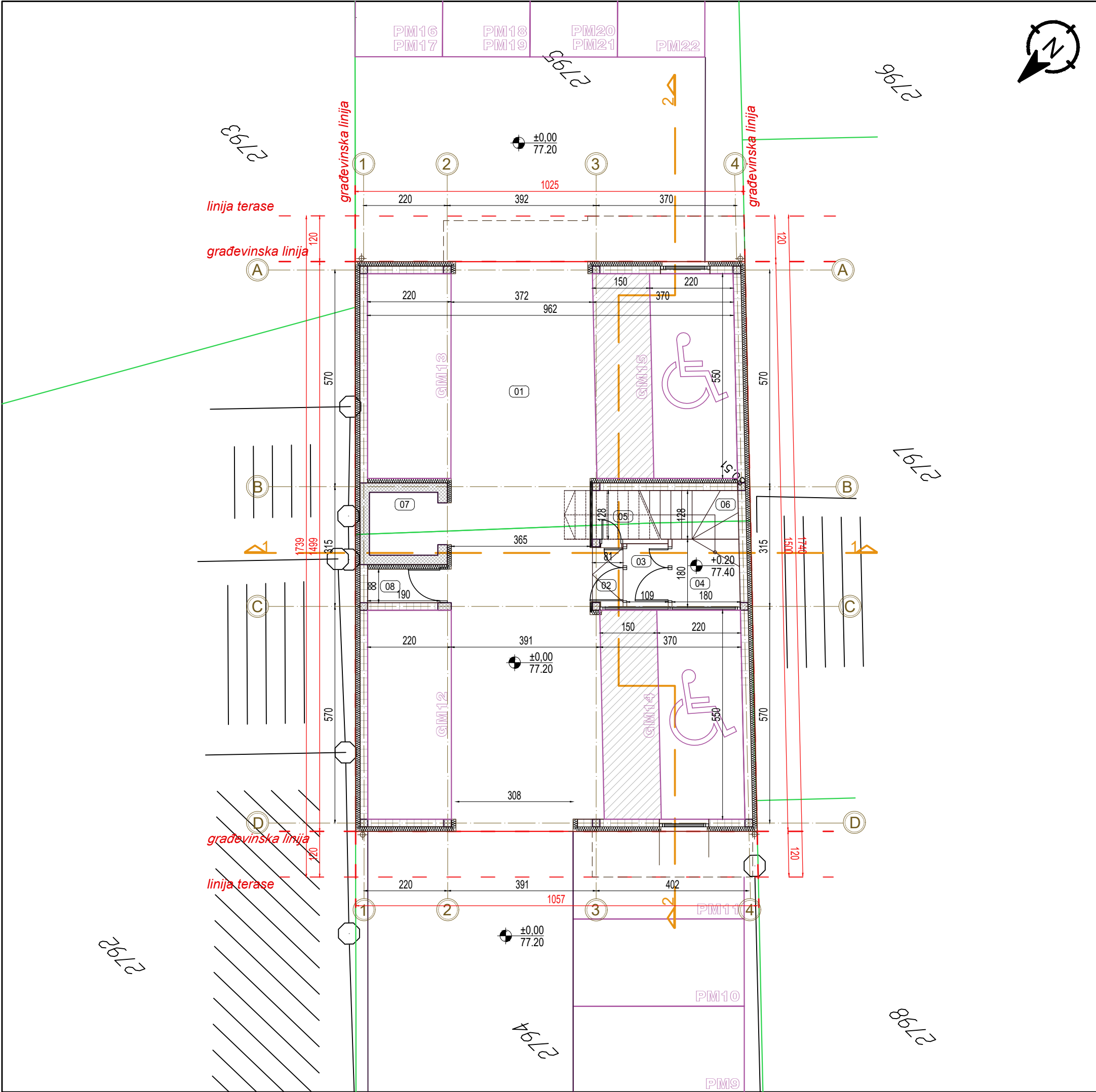
Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Br. lista :
15

ОБЈЕКАТ 2



PANURBIS projektni biro	Znak : IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
		Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat : Idejno rešenje - OBJEKAT 2-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Osnova temelja	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 2



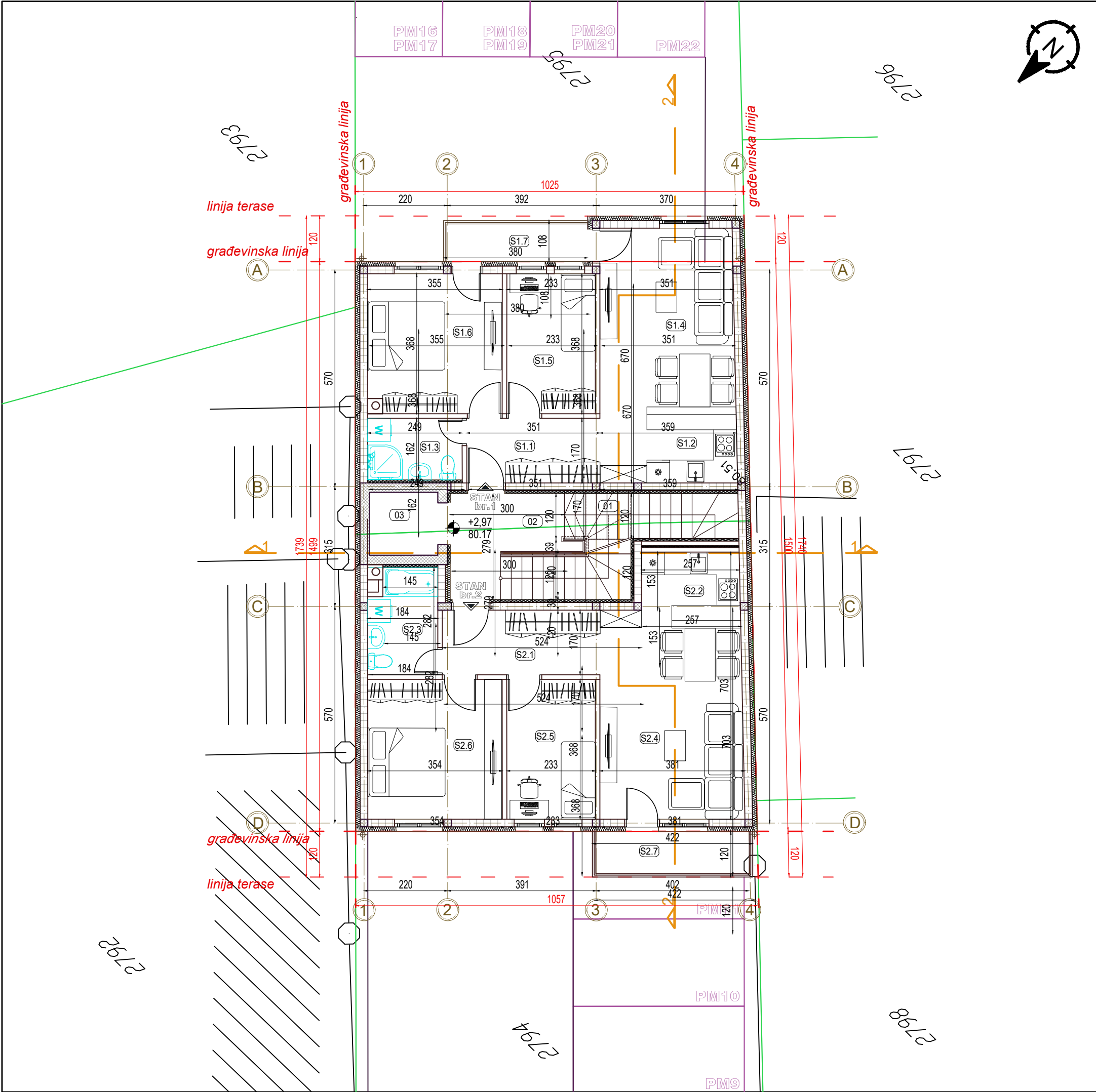
Garaža - objekat 2				
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m')	Pod
GM12	garažno mesto	12,10	15,40	fero beton
GM13	garažno mesto	12,10	15,40	fero beton
GM14	garažno mesto	20,35	18,40	fero beton
GM15	garažno mesto	20,37	18,41	fero beton
01	manipulativna površina	56,82	38,16	fero beton
08	tehnicka prostorija	1,84	5,96	fero beton
Neto pov. Garaža - objekat 2 =123,58m²-3%=119,87m²				
Zajednički prostor				
02	prilazna rampa	1,38	5,07	neklizajuća površina
03	vetrobran	1,81	5,51	ker.pločice
04	hodnik	2,74	6,62	ker.pločice
05	prostorija za hidrocil / održavanje zgrade	1,76	5,43	ker.pločice
06	stepenište	3,40	8,23	ker.pločice
07	lift	2,97	6,90	
Neto pov.zajednički prostor =14,06m²-3%=13,64m²				

Neto površina prizemlja OBJEKAT 2: 133,51m²
Bruto površina prizemlja OBJEKAT 2: 156,05m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 2: 119,87m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 2: 469,54m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2: 650,10m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2: 818,33m²

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija
LEGENDA OZNAKA	
	±0.00
	90.00
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
	IDR	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović	Projekat :		Idejno rešenje - OBJEKAT 2-
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež :	Osnova prizemlja	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 3



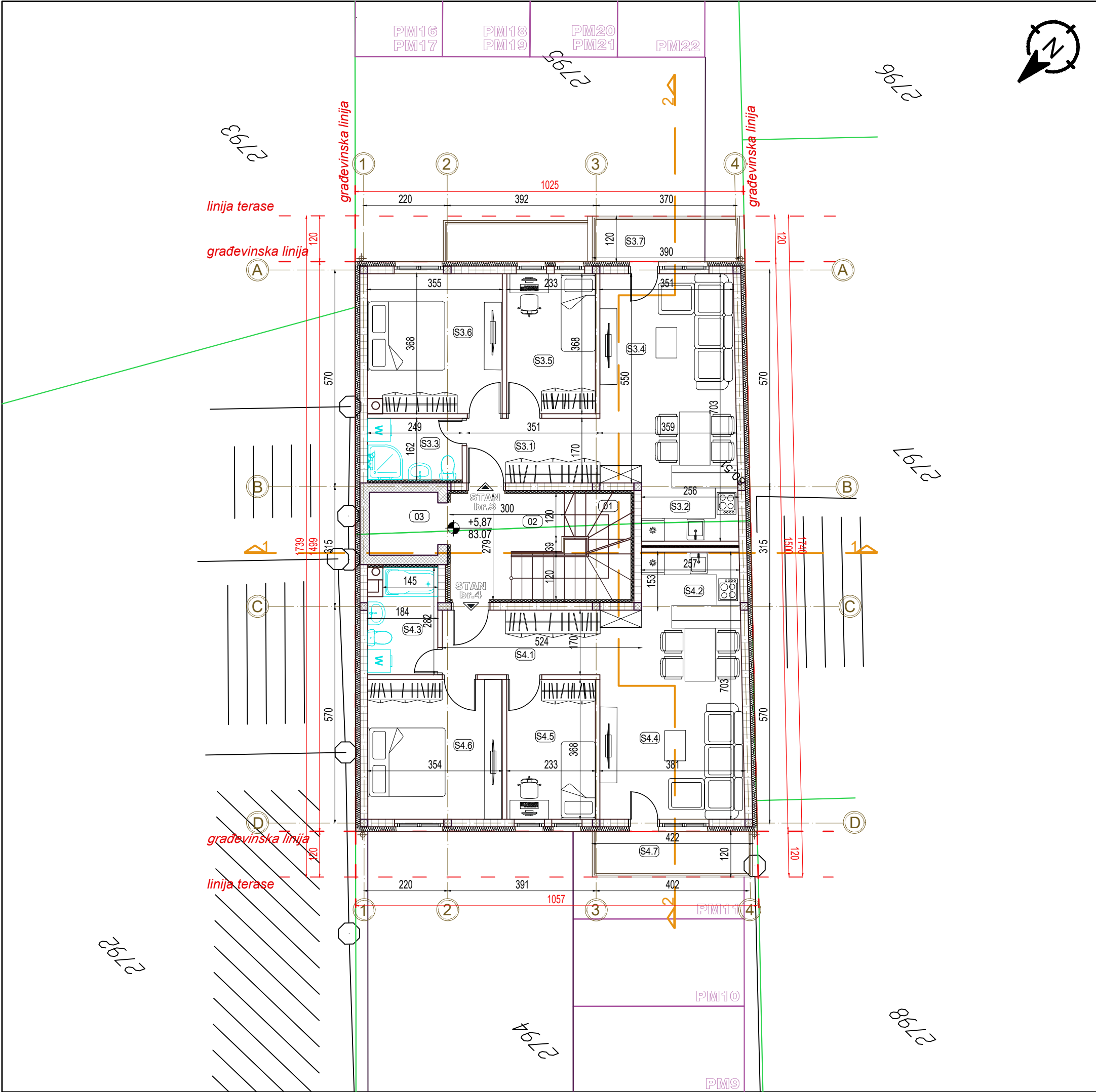
Zajednički prostor				
01	stepenište	7,21	10,41	ker.pločice
02	hodnik	6,58	12,70	ker.pločice
03	lift			
Neto pov.zajednički prostor =13,79m²-3%=13,38m²				
Stan br.1				
S1.1	hodnik	5,95	10,41	ker.pločice
S1.2	kuhinja i trpezarija	7,99	11,50	ker.pločice
S1.3	kupatilo	4,03	8,22	ker.pločice
S1.4	dnevni boravak	15,82	20,44	parket
S1.5	soba	8,59	12,03	parket
S1.6	soba	12,90	14,46	parket
Korisna površina =55,28m²-3%=53,62m²				
S1.7	terasa	3,68	9,40	parket
Neto pov. STANA br.1 = 57,30m²				
Stan br.2				
S2.1	hodnik	7,05	11,70	ker.pločice
S2.2	kuhinja i trpezarija	8,05	12,01	ker.pločice
S2.3	kupatilo	5,07	9,33	ker.pločice
S2.4	dnevni boravak	16,54	18,55	parket
S2.5	soba	8,57	12,02	parket
S2.6	soba	13,01	14,43	parket
Korisna površina =58,29m²-3%=56,54m²				
S2.7	terasa	4,48	10,30	ker.pločice
Neto pov. STANA br.2 = 61.02m²				

Neto površina I sprata OBJEKAT 2: 131,70m²
Bruto površina I sprata OBJEKAT 2: 170,16m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 2: 119,87m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 2: 469,54m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2: 650,10m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2: 818,33m²

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija
LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projekttni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
	IDR	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat : Idejno rešenje - OBJEKAT 2-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Osnova I sprata	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 4



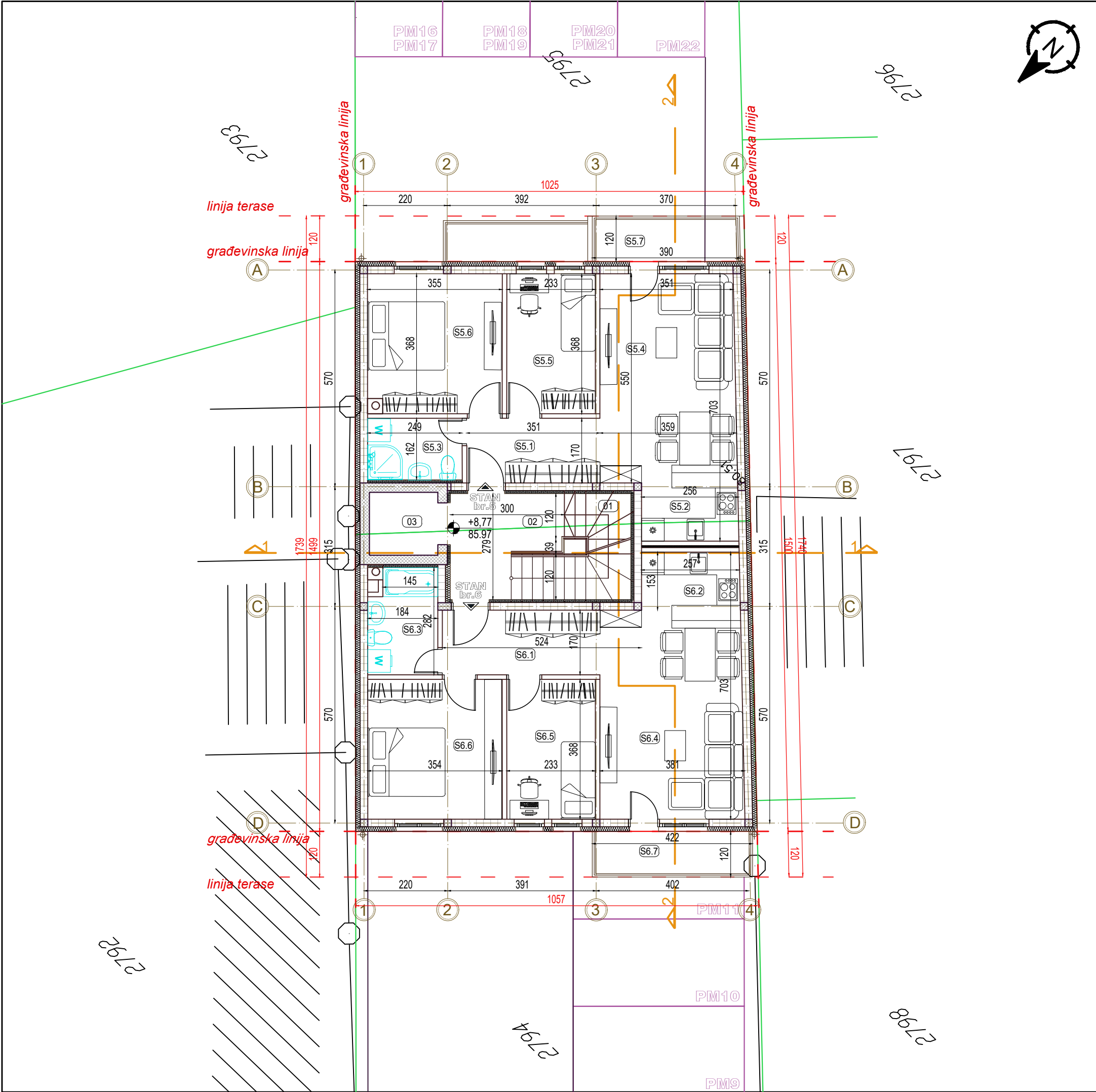
Zajednički prostor				
01	stepenište	6,66	13,55	ker.pločice
02	hodnik	6,35	11,57	ker.pločice
03	lift			
Neto pov.zajednički prostor =13,01m²-3%=12,62m²				
Stan br.3				
S3.1	hodnik	5,95	10,41	ker.pločice
S3.2	kuhinja i trpezarija	7,32	10,85	ker.pločice
S3.3	kupatilo	4,03	8,22	ker.pločice
S3.4	dnevni boravak	16,15	18,09	parket
S3.5	soba	8,59	12,03	parket
S3.6	soba	13,06	14,46	parket
Korisna površina =55,10m²-3%=53,45m²				
S3.7	terasa	4,30	9,97	parket
Neto pov. STANA br.3 = 57,75m²				
Stan br.4				
S4.1	hodnik	7,05	11,70	ker.pločice
S4.2	kuhinja i trpezarija	8,05	12,01	ker.pločice
S4.3	kupatilo	5,07	9,33	ker.pločice
S4.4	dnevni boravak	16,54	18,55	parket
S4.5	soba	8,57	12,02	parket
S4.6	soba	13,01	14,43	parket
Korisna površina =58,29m²-3%=56,54m²				
S4.7	terasa	4,48	10,30	ker.pločice
Neto pov. STANA br.4 = 61.02m²				

Neto površina II sprata OBJEKAT 2: 131,39m²
Bruto površina II sprata OBJEKAT 2: 166,06m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 2: 119,87m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 2: 469,54m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2: 650,10m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2: 818,33m²

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija
LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projekttni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
	IDR	Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projekat : Idejno rešenje - OBJEKAT 2-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Osnova II sprata	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 5



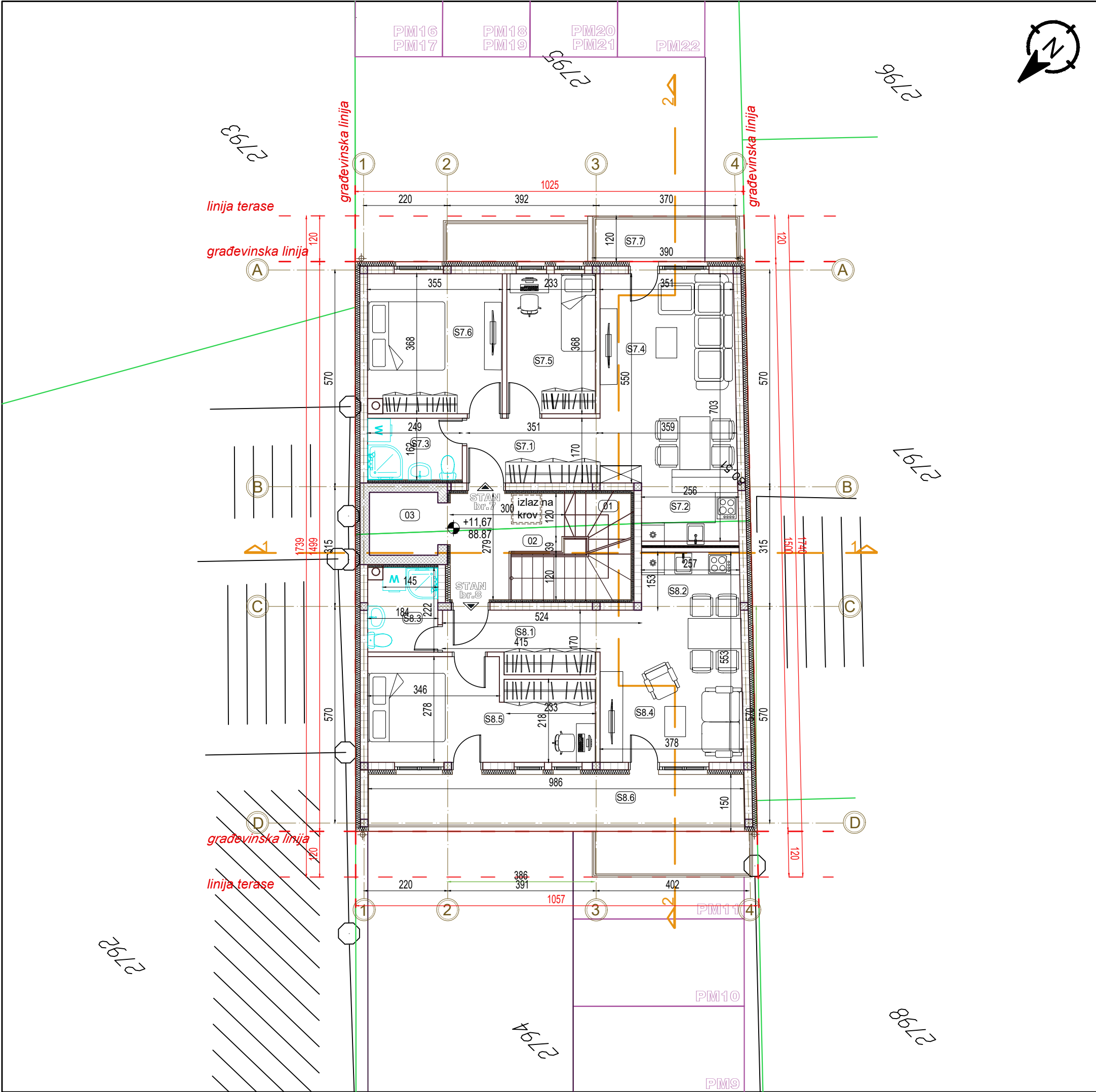
Zajednički prostor				
01	stepenište	6,66	13,55	ker.pločice
02	hodnik	6,35	11,57	ker.pločice
03	lift			
Neto pov.zajednički prostor =13,01m²-3%=12,62m²				
Stan br.5				
S5.1	hodnik	5,95	10,41	ker.pločice
S5.2	kuhinja i trpezarija	7,32	10,85	ker.pločice
S5.3	kupatilo	4,03	8,22	ker.pločice
S5.4	dnevni boravak	16,15	18,09	parket
S5.5	soba	8,59	12,03	parket
S5.6	soba	13,06	14,46	parket
Korisna površina =55,10m²-3%=53,45m²				
S5.7	terasa	4,30	9,97	parket
Neto pov. STANA br.5 = 57,75m²				
Stan br.6				
S6.1	hodnik	7,05	11,70	ker.pločice
S6.2	kuhinja i trpezarija	8,05	12,01	ker.pločice
S6.3	kupatilo	5,07	9,33	ker.pločice
S6.4	dnevni boravak	16,54	18,55	parket
S6.5	soba	8,57	12,02	parket
S6.6	soba	13,01	14,43	parket
Korisna površina =58,29m²-3%=56,54m²				
S6.7	terasa	4,48	10,30	ker.pločice
Neto pov. STANA br.6= 61.02m²				

Neto površina III sprata OBJEKAT 2: 131,39m²
Bruto površina III sprata OBJEKAT 2: 166,06m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 2: 119,87m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 2: 469,54m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2: 650,10m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2: 818,33m²

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija
LEGENDA OZNAKA	
	±0.00
	90.00
	07
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projekttni biro	IdR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
		Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović		Projektat:	Idejno rešenje - OBJEKAT 2-
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež: Osnova III sprata	Razmera:
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			1 : 100 Br. lista : 6



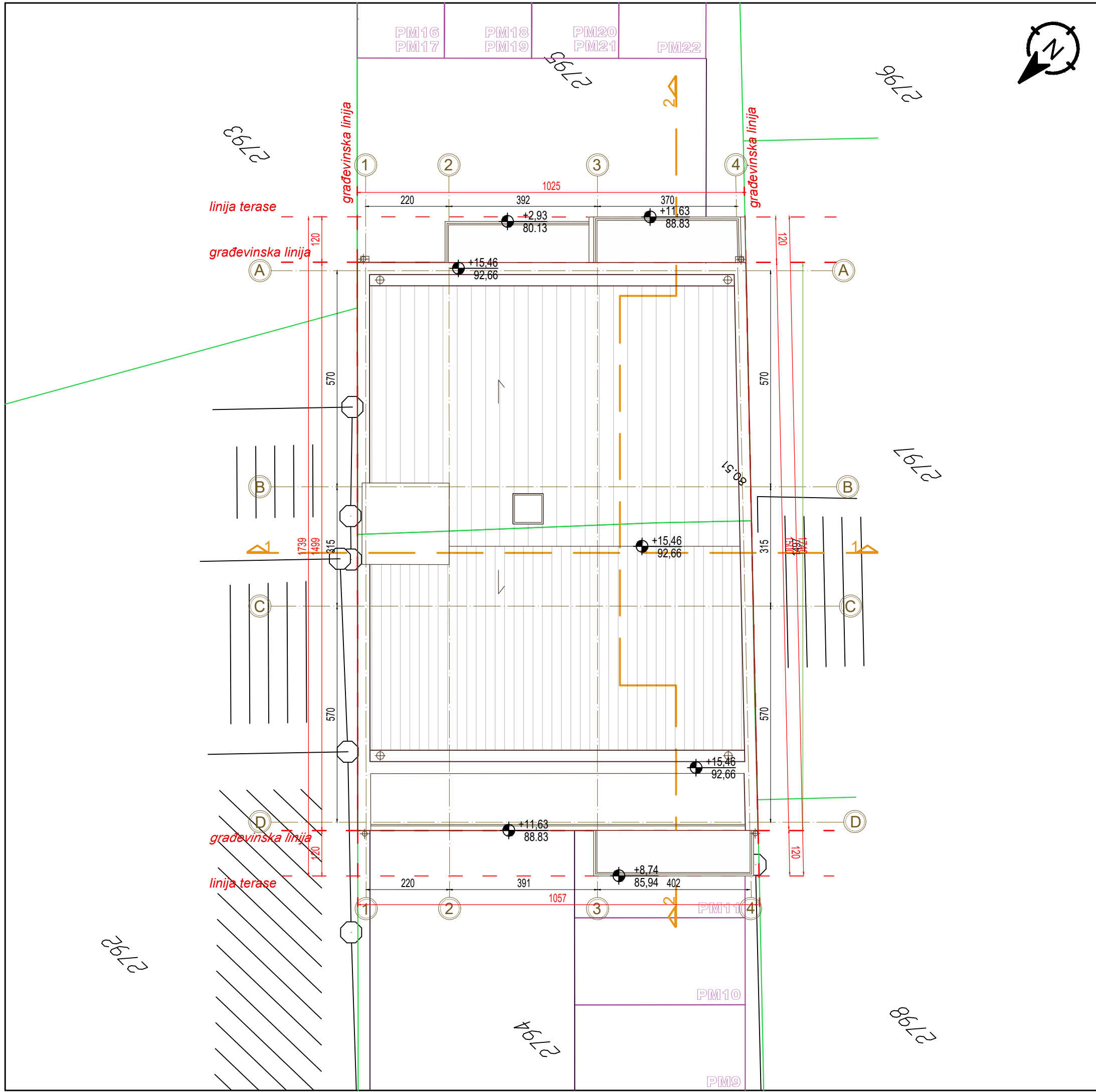
Zajednički prostor				
01	stepenište	2,33	6,34	ker.pločice
02	hodnik	6,36	11,58	ker.pločice
03	lift			
Neto pov.zajednički prostor =8,69m²-3%=8,43m²				
Stan br.7				
S7.1	hodnik	5,95	10,41	ker.pločice
S7.2	kuhinja i trpezarija	7,32	10,85	ker.pločice
S7.3	kupatilo	4,03	8,22	ker.pločice
S7.4	dnevni boravak	16,15	18,09	parket
S7.5	soba	8,59	12,03	parket
S7.6	soba	13,06	14,46	parket
Korisna površina =55,10m²-3%=53,45m²				
S7.7	terasa	4,30	9,97	parket
Neto pov. STANA br.7 = 57,75m²				
Stan br.8				
S8.1	hodnik	6,00	11,70	ker.pločice
S8.2	kuhinja i trpezarija	7,14	12,01	ker.pločice
S8.3	kupatilo	4,09	8,13	ker.pločice
S8.4	dnevni boravak	11,79	15,55	parket
S8.5	soba	15,07	18,74	parket
Korisna površina =44,09m²-3%=42,77m²				
S8.6	terasa	13,16	22,40	ker.pločice
Neto pov. STANA br.8= 55,93m²				

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Giter blok
	Armirani beton
	Opeka
	Termoizolacija
LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projektirni biro	IdR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
		Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović	Projekat:	Idejno rešenje - OBJEKAT 2-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež:	Osnova povučenog sprata	Razmera: 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 7

Neto površina povučenog sprata OBJEKAT 2: 122,11m²
Bruto površina povučenog sprata OBJEKAT 2: 160,00m²

UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 2: 119,87m²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 2: 469,54m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2: 650,10m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2: 818,33m²



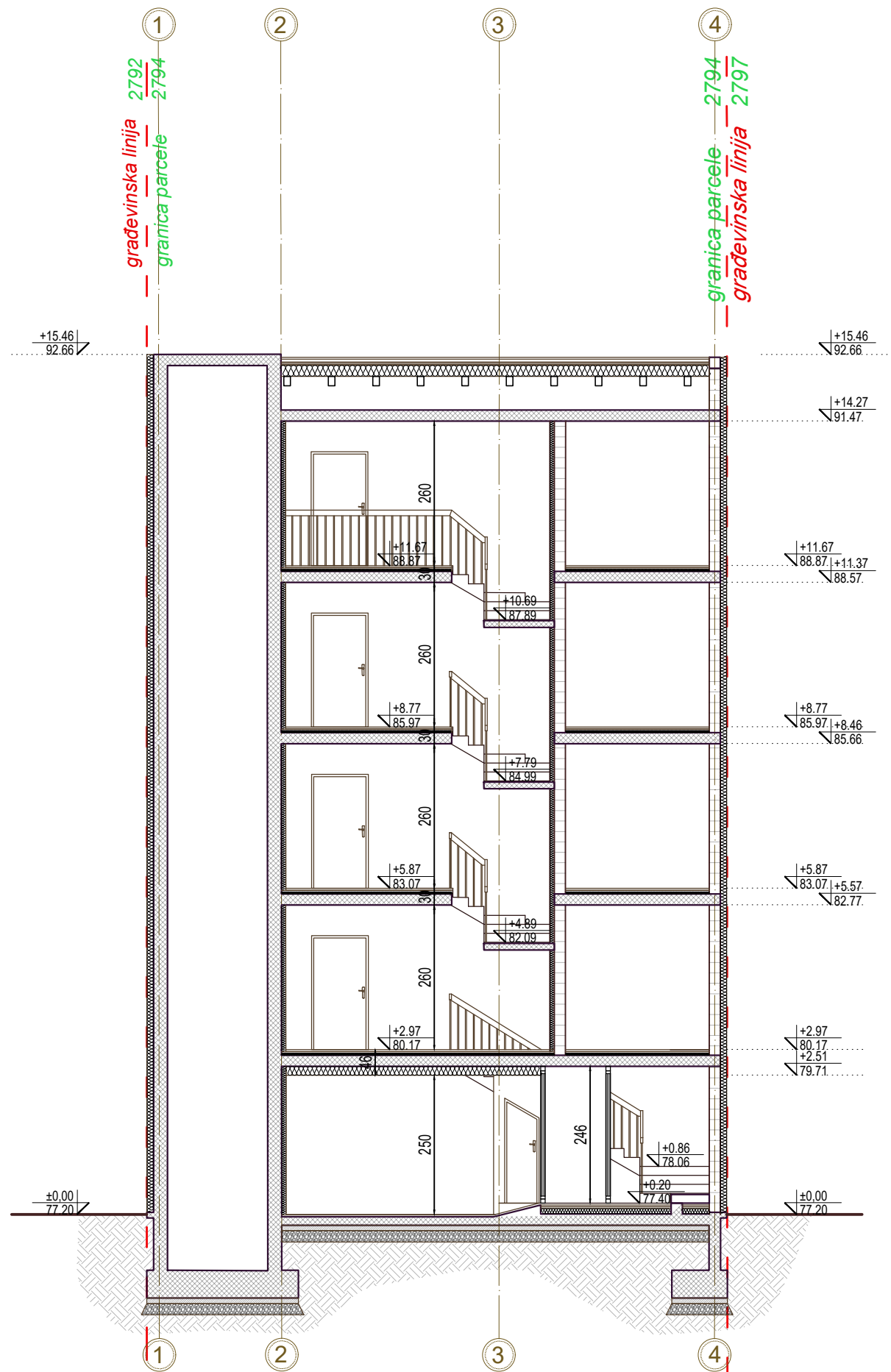
UKUPNA NETO GARAŽE - objekat 2: 119,87m ²
UKUPNA NETO površina stanova - objekat 2: 469,54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2: 650,10m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2: 818,33m ²

LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota apsolutna kota

PANURBIS projektni biro	IdR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 10.24.	
		Investitor: DOO "Oslobođenje kompleks" ul. Oslobođenja 46, Pančevo	
Datum projektovanja: Januar 2024.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović	Projekat:		Idejno rešenje - OBJEKAT 2-
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež: Osnova krovnih ravni		Razmera: 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista: 8

visina objekta 1546



LEGENDA

		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

		relativna kota
		apsolutna kota

PANURBIS
projektni biro

Znak :
IDR
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Paraf :
Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

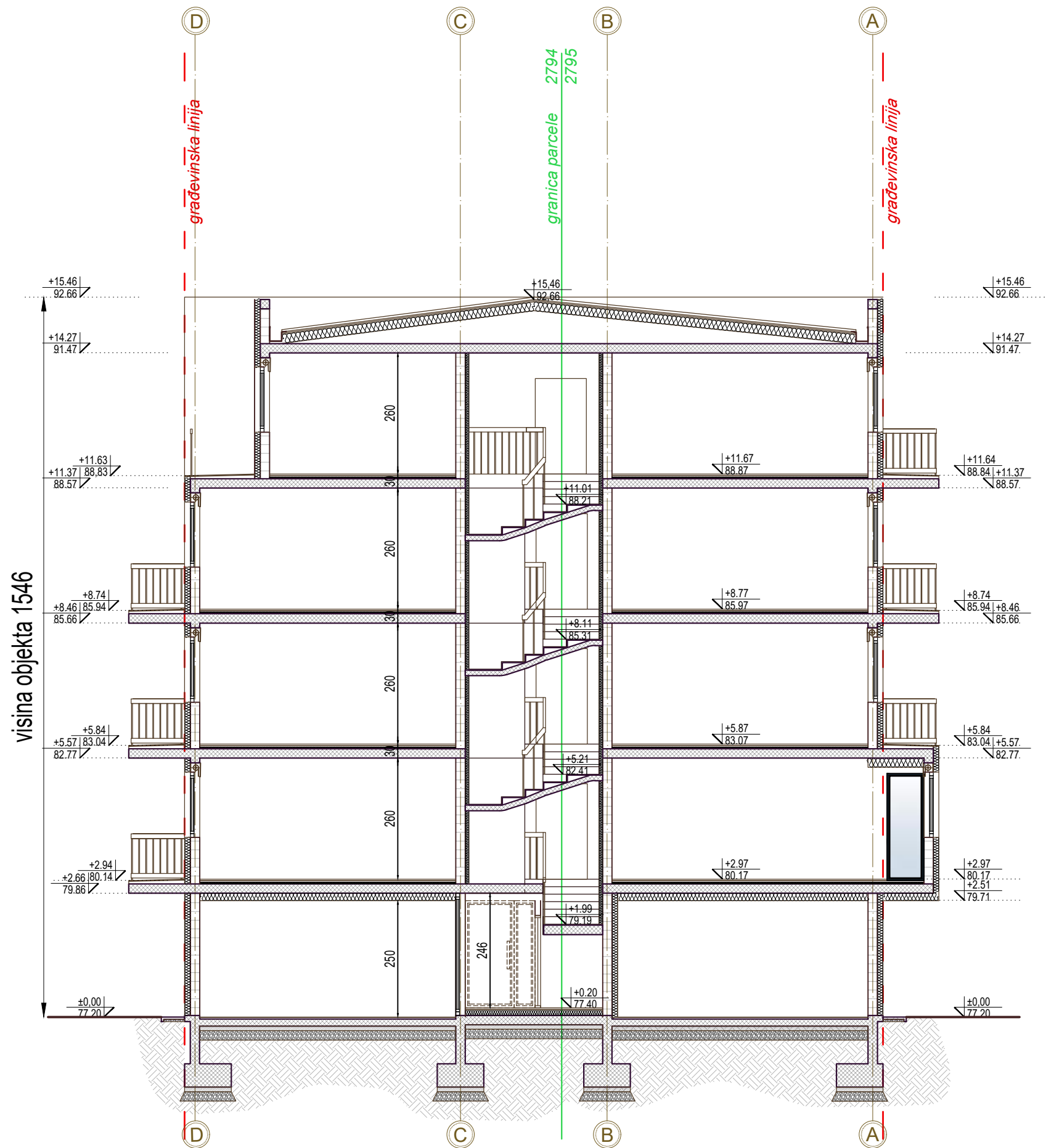
Projekat :
Idejno rešenje
- OBJEKAT 2-

Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež :
Presek 1-1
Razmera :
1 : 100

Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Br. lista :
9



LEGENDA

		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

		relativna kota
		apsolutna kota

PANURBIS
projektirni biro

Znak :
IDR
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Paraf :
Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

Projekat :
Idejno rešenje
- OBJEKAT 2-

Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež :
Presek 2-2
Razmera :
1 : 100

Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Br. lista :
10



na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od zadnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% zadnje fasade iznad prizemlja

P fasade = 196,92m²
P erkera = 16,08m² (8,17%)

LEGENDA

		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

		relativna kota
		apsolutna kota
		Dubinske kote

PANURBIS
projektni biro

Znak :
IDR
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Paraf :
Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

Projekat :
Idejno rešenje
- OBJEKAT 2-

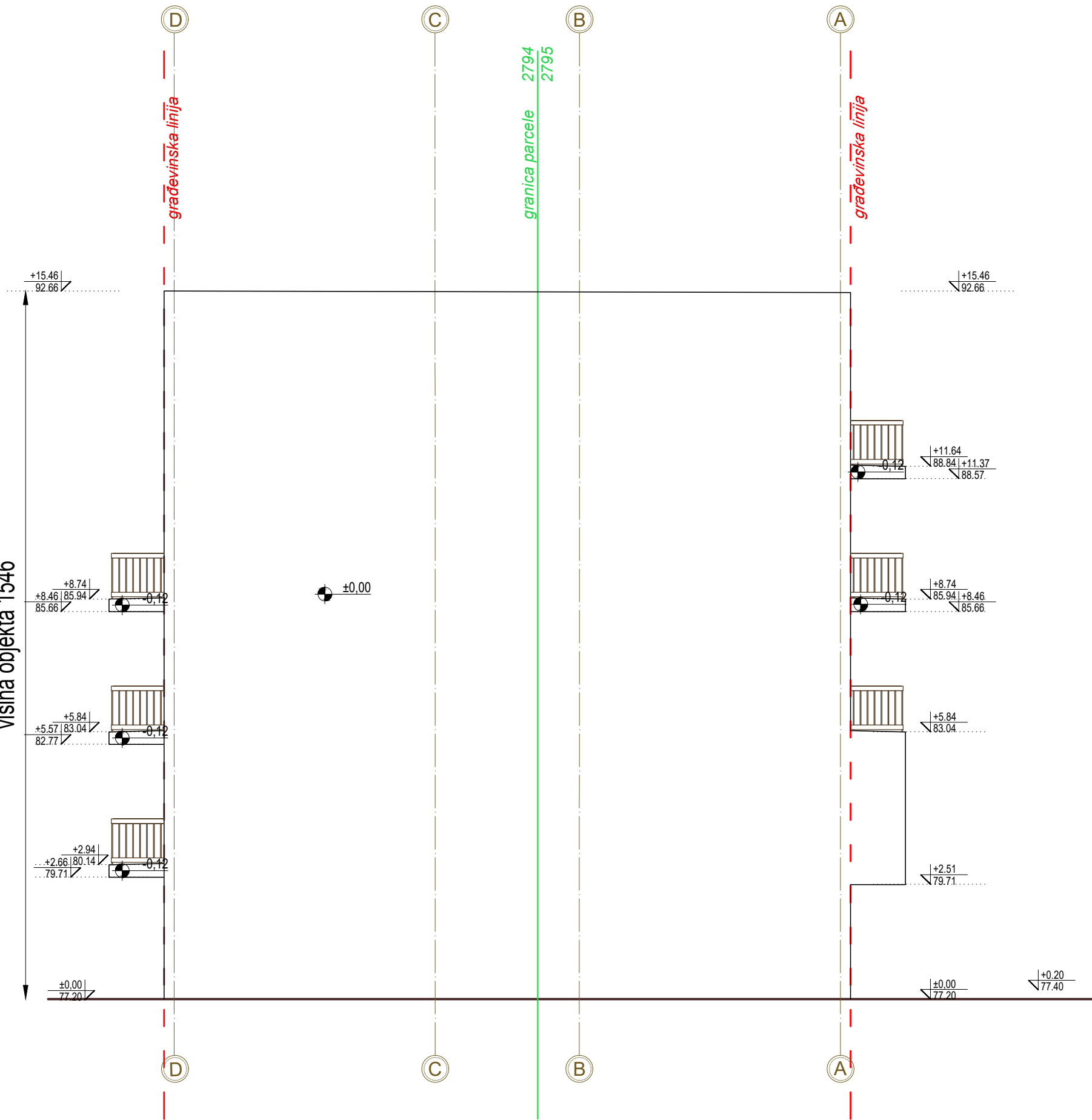
Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež :
Severozapadna fasada
Razmera :
1 : 100

Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Br. lista :
11

visina objekta 1546



LEGENDA

		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

		relativna kota
		apsolutna kota
		Dubinske kote

PANURBIS
projektirni biro

Znak :
IDR
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Paraf :
Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

Projekat :
Idejno rešenje
- OBJEKAT 2-

Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež :
Jugožapadna fasada
Razmera :
1 : 100

Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Br. lista :
12



na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od zadnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% zadnje fasade iznad prizemlja

$P_{fasade} = 158,16m^2$
 $P_{erkera} = 38,43m^2$ (24,29%)

LEGENDA

		Granica parcele
		Regulaciona linija
		Građevinska linija

LEGENDA OZNAKA

	+0.20	relativna kota
	77.40	apsolutna kota
	-0.22	Dubinske kote
	77.50	

PANURBIS
projektni biro

Znak :
IDR
Br. predmeta iz tehničkog dnevnika
10.24.
Investitor:
DOO "Oslobođenje kompleks"
ul. Oslobođenja 46, Pančevo

Datum projektovanja:
Januar 2024.

Paraf :
Mesto gradnje:
kat.par.top.br. 2794, 2795 K.O. Pančevo
ul. Oslobođenja 40 i 40B, Pančevo

Ovl. projektant
d.i.a. Alja Filipović

Projekat :
Idejno rešenje
- OBJEKAT 2-

Projektant
d.i.a. Nataša Mladenović

Crtež :
Jugoistočna fasada
Razmera :
1 : 100

Obrada
d.i.a. Nataša Mladenović

Br. lista :
13

ПРИЛОГ 11



Biro za projektovanje inženjering i marketing

Pančevo, Savska 1
tel. (013) 341-025

Znak M	šifra: 7112		Oznaka: IDR			
	Br. tehn. dnev.		Broj objekta 962			
Investitor	„Oslobođenje kompleks“ Pančevo Oslobođenja 46					
Naziv objekta	Višeporodični stambeni objekti 1 i 2					
Naziv i oznaka dela projekta	6/1 – Projekat mašinskih instalacija					
Vrsta tehničke dokumentacije	Idejno rešenje kućnog gasnog priključka, regulacionih stanica i nemerenog dela UGI Prilog 11					
Vrsta gradnje/ spratnost	Nova gradnja P+4+Ps i P+3+Ps					
Odgovorni projektant	Milan Mitrić, dipl.ing.maš. licenca br. 330 5203 03					
Mesto gradnje	Pančevo Oslobođenja 40 i 40b kat.parcela br. 2794 i 2795 K.O. Pančevo					
Primerak broj	1	2	3	4	5	6



Digitally signed
by Milan Mitrić
Date:
2024.04.05
20:26:37 +02'00'

Pančevo,
April, 2024.god

DIREKTOR
Milan Mitrić, dipl.ing.maš.



PROJEKAT KUĆNOG GASNOG PRIKLJUČKA, REGULACIONIH STANICA, NEMERENOG DELA UGI I MERNIH STANICA

Investitor: **"Oslobođenje kompleks" doo, Pančevo, Oslobođenja 46**

Objekat: **Višeporodični stambeni objekat 1 P+4+Ps i Višeporodični stambeni objekat 2 P+3+Ps, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parcela br. 2794 i 2795 KO Pančevo**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje kućnog gasnog priključka, regulacionih stanica, nemerenog dela UGI i mernih stanica – Prilog 11**

Naziv i oznaka dela projekta: **6/1 – Projekat mašinskih instalacija**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Pečat i potpis: Projektant:

**Biro za projektovanje, inženjering i marketing
"SOLAR" iz Pančeva, ul. Savska 1**



Pečat i potpis: Odgovorni projektant:

Milan Mitrić, dipl. inž. maš. lic.br. 330 5203 03



Broj tehničke dokumentacije: **Broj objekta: 962**

Mesto i datum: **Pančevo, April 2024. godine**

6.2. SADRŽAJ PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

6.1.	Naslovna strana Projekta
6.2.	Sadržaj Projekta
6.3.	Fotokopija Rešenja o upis u Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne subjekte
6.4.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta mašinskih instalacija
6.5.	Licenca odgovornog projektanta
6.6.	Izjava odgovornog projektanta mašinskih instalacija
6.7.	Tekstualna dokumentacija
	6.7.1. Projektni zadatak 6.7.2. Tehnički opis 6.7.3. Opšti i tehnički uslovi za izvođenje
6.8.	Numerička dokumentacija
	6.8.1. Proračuni 6.8.2. Predmer i predračun opreme i radova 6.8.3. Prilog o primenjenim merama zaštite na radu
6.9.	Grafička dokumentacija
	1. Situacija – dispozicija KGP i regulacionih stanica RS1 i RS2 2. Osnova prizemlja uličnog objekta–dispozicija KGP, RS1 i nemeranog dela UGI 3. Osnova prizemlja dvorišnog objekta–dispozicija KGP, RS2 i nemeranog dela UGI 4. Regulaciona stanica 25 m ³ /h (ulični objekat) 5. Regulaciona stanica 16 m ³ /h (dvorišni objekat) 6. Šematski prikaz nemeranog dela UGI i mernih stanica



8000015051907

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:**

Име и презиме:	Милан Митрић
Матични број:	0203958860062

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:

Облик обављања делатности:	Самосталан
----------------------------	------------

Пуно пословно име:BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING SOLAR MITRIĆ MILAN PR PANČEVO,
SAVSKA 1

Назив:	SOLAR
--------	-------

Подаци о пословном седишту:

Место:	Панчево
--------	---------

Број и назив поште:	
---------------------	--

Улица и број:	Савска 1
---------------	----------

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:

Почетак обављања делатности:	19. јун 1990
------------------------------	--------------

Предузетник је регистрован на:	неодређено време
--------------------------------	------------------

Број претходног Решења:	V-11-313-990/02
-------------------------	-----------------

Датум претходног Решења:	5. децембар 2002
--------------------------	------------------

Општина/Град претходне регистрације/потврде оснивања:	Панчево
--	---------

Број и датум решења о превођењу:	БП 103308/06 од 13. мај 2006
----------------------------------	------------------------------

Регистарски/Матични број:	51015819
---------------------------	----------

ПИБ:	101049625
------	-----------

Бројеви рачуна у банкама:	355-1020141-55
---------------------------	----------------

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
------	---

ПОДАЦИ О ПРОСТОРУ ВАН ПОСЛОВНОГ СЕДИШТА:

Место:	Панчево
--------	---------

Улица и број:	Његошева 1а
---------------	-------------

Делатност:	7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање
------------	--

Регистратор: Милан Маглов





**BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I MARKETING**

Pančevo, Savska 1 tel: 013/341-025

6.4. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS", br. 24/2011, 132/2014, 145/14, 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja kućnog gasnog priključka, regulacionih stanica, nemeranog dela UGI i mernih stanica** za izgradnju **Višeporodičnog stambenog objekta 1 P+4+Ps i Višeporodičnog stambenog objekta 2 P+3+Ps**, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parcela br. 2794 i 2795 KO Pančevo, određuje se:

Milan Mitrić, dipl. ing.maš.

lic.br. 330 5203 03

Projektant:

**Biro za projektovanje, inženjering i marketing
"SOLAR" iz Pančeva, ul. Savska 1**

Odgovorno lice projektanta:

Milan Mitrić, dipl. ing.maš.

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Broj objekta:

962



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан А. Митрић

дипломирани машински инжењер

JMB 0203958860062

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 5203 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



**BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I MARKETING**

Pančevo, Savska 1 tel: 013/341-025

6.6. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA MAŠINSKIH INSTALACIJA

za izradu **Idejnog rešenja kućnog gasnog priključka, regulacionih stanica, nemeranog dela UGI i mernih stanica** za izgradnju **Višeporodičnog stambenog objekta 1 P+4+Ps i Višeporodičnog stambenog objekta 2 P+3+Ps**, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parcela br. 2794 i 2795 KO Pančevo

MILAN MITRIĆ, diplomirani inženjer mašinstva

I Z J A V L J U J E M

1. da je Projekat urađen u skladu sa izdatim Tehničkim uslovima JP »Srbijagas« za dobijanje lokacijskih uslova br. 05-02-4-14/142-1 od 05.02.2024, Arhitektonskim projektom i Projektnim zadatkom
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant :

Milan Mitrić, dipl.inž.maš.

Broj licence:

330 5203 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

Broj objekta: 962

Mesto i datum:

Pančevo, April 2024. godine

6.7. Tekstualna dokumentacija

6.7.1. PROJEKTNİ ZADATAK

za izradu Projekta mašinskih instalacija

A. Opšti podaci

Investitor: „Oslobođenje kompleks“ doo, Pančevo, Oslobođenja 46
Objekat: Višeporodični stambeni objekat 1 P+4+Ps i Višeporodični stambeni objekat 2 P+3+Ps
Mesto: Pančevo, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parc.br. 2794 i 2795 KO Pančevo
Projekat: IDR – Projekat kućnog gasnog priključka, regulacionih stanica, nemerenog dela UGI i mernih stanica

B. Tehnički podaci

Za Višeporodični stambeni objekat 1 P+4+Ps i Višeporodični stambeni objekat 2 P+3+Ps, koji se nalaze u Pančevu u ul. Oslobođenja, uraditi projekat kućnog gasnog priključka, regulacionih stanica, nemerenog dela UGI i mernih stanica za svaki objekat ponaosob.

U Višeporodičnom stambenom objektu 1 se nalazi 14 stanova a u Višeporodičnom stambenom objektu 2 se nalazi 8 stanova i za svaki stan predvideti samostalnu instalaciju centralnog grejanja sa gasnim kotlom za grejanje i pripremu tople sanitarne vode. Predvideti kotlove fasadnog tipa sa koaksijalnim cevima za priključenje na kombinovani dimnjak tipa „Quadro“.

Kao energent za napajanje kotlova gasom predvideti prirodni zemni gas priključenjem na gradsku distributivnu mrežu u ul. Oslobođenja.

Regulacione stanice smestiti u dvorištu na bočni zid ka susedu, sve u metalnom ormanu, a merače protoka gasa smestiti u spratnim ormanima u vertikalnom oknu koje se provetrava.

Nemerene deo unutrašnje gasne instalacije predvideti od bešavnih čeličnih cevi vođenih u stepenišnom prostoru.

Prilikom izrade projekta pridržavati se svih propisa vezanih za predmetne instalacije

Investitor:

6.7.2. TEHNIČKI OPIS

kućnog gasnog priključka, regulacionih stanica, nemerenog dela UGI i mernih stanica

6.7.2.1. OBJEKTI SA ZAPALJIVIM I GORIVIM TEČNOSTIMA, ZAPALJIVIM GASOVIMA I EKSPLOZIVNIM MATERIJAMA ZA KOJE JE PROPISANA OBAVEZA IZDAVANJA ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE U SKLADU SA ZAKONOM KOJIM SE UREĐUJE ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

6.7.2.2. *POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA*

Zapaljivi gas koji će se koristiti u objektu je prirodni zemni gas sledećih karakteristika:

- hemijski sastav:	CH ₄	87,82 %
	C ₂ H ₆	7,96 %
	C ₃ H ₈	0,58 %
	C _n H _m	0,03 %
	N	2,36 %
	CO ₂	1,25 %
	Σ	100,00 %
- donja kalorična moć:	H _d	= 33 340 kJ/Sm ³
- gustina gasa na standardnim uslovima (t = 15 °C; p = 1,01325 bar):	ρ ₀	= 0,802 kg / m ³
- relativna gustina:	d	= 0,611
- prosečna vrednost granice zapaljivosti u vazduhu:		4 – 16 %
- temperatura paljenja u vazduhu:	T	= 943 K (670 °C)
- temperature sagorevanja kod faktora viška vazduha λ = 1:	T	= 2273 K
- ulazni pritisak gasa:	p _{ul}	= 1 bar
- izlazni pritisak gasa:	p _{iz}	= 100 mbar
- ulazna temperatura:	t	= 10 °C

6.7.2.3. TEHNIČKI OPIS TERENA PRIKAZANOG NA SITUACIONOM PLANU

Višeporodični stambeni objekat 1 P+4+Ps i Višeporodični stambeni objekat 2 P+3+Ps nalazi se u Pančevu, Oslobođenja 40 i 40b, na kat.parc.br. 2794 i 2795 K.O. Pančevo.

Katastarska parcela su pravougaonog oblika. Teren, na kome se nalazi objekat je ravan, bez prirodnih i veštačkih prepreka , bez visokog i niskog rastinja.

Teren se prirodno provetrava

Konfiguracija terena na kojem je smešten objekat omogućava prilaz objektu samo sa jedne strane, iz ulice Oslobođenja odakle je jedino moguć pristup vozila radi intervencije u slučaju požara.

6.7.2.4. *TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA I POSTROJENJA*

Postojeći objekti na parcelama Pančevo su planirani za rušenje.

Kolski pristup parceli je omogućen iz ulice Oslobođenja koja se nalazi na severozapadnoj strani parcele.

Novoplanirani višeporodični stambeni objekat 1 je spratnosti P+4+Ps, a višeporodični stambeni objekat 2 je spratnosti P+3+Ps. U prizemlju objekata je predviđeno parkiranje. Pristup dostavnim, sanitetskim i vatrogasnim vozilima je omogućen preko ulice Oslobođenja.

Objektu je omogućen pristup licima sa posebnim potrebama preko rampi.

U ulici Oslobođenja postoji distributivna gasna mreža PE90, tehnički je primljena i u funkciji je.

6.7.2.5. *OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA*

Kućni gasni priključak za oba objekta je zajednički i predviđen je za radni pritisak od $1 \div 3$ bar. Kućni gasni priključak je predviđen od polietilenskih cevi PE 32 x 3.0 mm, dužine oko 25 m a on se priključuje na distributivnu gasnu mrežu dimenzija PE 90 mm u ul. Oslobođenja na parceli br. 8028/1 KO Pančevo, koja ima upotrebnu dozvolu i saglasnost MUP-a, Sektor za vanredne situacije, što je vidljivo u priloženom Listu vodova.

Kućni gasni priključak se vodi podzemno kroz ajnfor uličnog objekta na dubini min.1.0 m u zaštitnoj čeličnoj koloni Ø 108x3.6 mm. Neposredno posle mesta priključenja na distributivnu mrežu predviđena je ugradnja podzemne PP slavine PE 32. Kućni gasni priključak se vodi na propisanom rastojanju od ostalih instalacija i temelja objekta.

Po izlasku iz ajnfora odvaja se priključak PE 25 za RS1 uličnog objekta kapaciteta 19.3 m³/h, tj. maksimalnog kapaciteta 25 Nm³/h (G-16) koja se nalazi na bočnom zidu ograde ka susedu i koja se nalazi u metalnom ormanu sa otvorima za ventilaciju i bravicom za zaključavanje dimenzija 1100x1000x300 mm. Regulacioni deo je projektovan kao jednolinijski i u njemu se nalaze svi potrebni sadržaji: kuglasta slavina DN 20, "Y" filter DN 20, ugaoni regulator pritiska gasa "Elster" M2R 25 i manometri na ulaznoj i izlaznoj strani regulacione stanice. RS je potrebno povezati na obližnji temeljni uzemljivač.

U okviru ormara RS predviđena je ugradnja PP prirubničke gasne slavine DN 50 a na zastakljenom krilu vrata ormara na mestu ugradnje PP slavine predviđen je natpis "PP slavina".

Od RS se vodi čelični deo gasovoda pod plafonom prizemlja do spratnih mernih stanica (MS). Merne stanice se nalaze u vertikalnom oknu koje se provetrava sa metalnim spratnim vratima sa otvorima za očitavanje potrošnje i bravicom za zaključavanje. U spratnim MS je ugrađeno po 3 merača protoka gasa G-4T za svaki stan.

U nastavku kroz dvorište vodi se dalje kućni gasni priključak za dvorišni objekat PE 25 za RS dvorišnog objekta kapaciteta 12.6 m³/h, tj. maksimalnog kapaciteta 16 Nm³/h (G-10) koja se nalazi na bočnom zidu ograde ka susedu i koja se nalazi u metalnom ormanu sa otvorima za ventilaciju i bravicom za zaključavanje dimenzija 1100x1000x300 mm. Regulacioni deo je projektovan kao jednolinijski i u njemu se nalaze svi potrebni sadržaji: kuglasta slavina DN 20, "Y" filter DN 20, ugaoni regulator pritiska gasa "Elster" M2R 25 i manometri na ulaznoj i izlaznoj strani regulacione stanice. RS je potrebno povezati na obližnji temeljni uzemljivač.

U okviru ormara RS predviđena je ugradnja PP prirubničke gasne slavine DN 40 a na zastakljenom krilu vrata ormara na mestu ugradnje PP slavine predviđen je natpis "PP slavina".

Od RS se vodi čelični deo gasovoda pod plafonom prizemlja do spratnih mernih stanica (MS). Merne stanice se nalaze u vertikalnom oknu koje se provetrava sa metalnim spratnim vratima sa otvorima za očitavanje potrošnje i bravicom za zaključavanje. U spratnim MS je ugrađeno po 2 merača protoka gasa G-4T za svaki stan.

Uticaј na vodni režim

Postavljanje fasadnih gasnih kotlova nemaju uticaja na vodni režim.

Uticaj na zaštitu od požara

Postavljanjem fasadnih gasnih kotlova, koji su uređaji koji rade nezavisno od vazduha iz prostorija minimalno se povećava mogućnost javljanja požara. Fasadni gasni kotlovi su opremljeni svom regulacionom i zaštitnom opremom potrebnom za automatski i bezbedan rad.

Korisnici su obavezni da gasna trošila koriste i održavaju savesno u skladu sa propisima iz oblasti gasne tehnike i prema preporukama proizvođača kako bi se opasnost od požara svela na minimum.

Sve ostalo nepomenuto u ovom tehničkom opisu vidno je u priloženoj tekstualnoj i grafičkoj dokumentaciji.

Projekat je u svemu urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonima i propisima iz oblasti gasne tehnike i uobičajenim pravilima struke

April 2024 god.



Odgovorni projektant:

Milan Mitrić, dipl.ing.

6.7.3. OPŠTI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

Projektovanje, ugovaranje, izvođenje i prijem radova mora se izvršiti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS”, br. 24/2011, 132/2014, 145/14, 23/15, 77/15, 58/16, 96/16, 67/17, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21).

Na osnovu ovog projekta Investitor može zaključiti ugovor o isporuci i montaži celokupne opreme predviđene projektom sa Izvođačem registrovanim za ovu vrstu radova.

Obaveze Investitora

1. Da pre ustupanja izgradnje instalacije po ovom projektu, pribavi sve potrebne saglasnosti, izvrši tehničku kontrolu investiciono-tehničke dokumentacije i pribavi građevinsku dozvolu a sve u skladu sa Zakonom
2. Da ustupanje izgradnje izvrši u svemu prema odredbama Zakona
3. Da zaključi ugovor sa Izvođačem radova koji, pored ostalog mora da sadrži i sledeće: datum početka i završetka radova; način isplate izvršenih radova; nadzor Investitora nad izvođenjem radova; obavezu Izvođača da radove izvede po odobrenom projektu prema važećim propisima i standardima
4. Da odredi nadzornog organa za montažne radove koji će ga stručno zastupati u svim odnosima sa Izvođačem radova i da o imenovanju nadzornog organa pismeno obavesti Izvođača
5. Da odredi stručna lica koja će izvršiti interni tehnički pregled izvršenih radova. O ovom pregledu sačiniti izveštaj
6. Da za tehnički prijem pripremi kompletnu potrebnu dokumentaciju

Obaveze Izvođača

1. Da pristupi izgradnji tek kada se pribavi odobrenje za gradnju
2. Da osam dana pre početka radova prijavi Opštinskom organu uprave dan početka izvođenja radova
3. Da imenuje rukovodioca gradilišta i vodećeg montera i da o tome pismeno obavesti Investitora
4. Da odgovara za kvalitet izvršenih radova pri čemu je dužan da se u svemu pridržava projektne dokumentacije i postojećih propisa
5. Izvođač ne sme vršiti nikakve izmene u odnosu na projekat bez pismene saglasnosti projektanta i nadzornog organa. U suprotnom snosi odgovornost za eventualno nepravilno funkcionisanje instalacije
6. Izvođač je dužan da na vreme upozori Investitora na eventualne greške i propuste u projektu koji bi se mogli odraziti na funkcionalnost, kvalitet i bezbednost objekta
7. Izvođač je dužan da blagovremeno i pre početka radova drugih izvođača koji prethode njegovim radovima, skrene pažnju Investitoru na potrebne pripreme radove da bi svi zajedno utvrdili rokove za završetak tih radova
8. Pre početka montažnih radova Izvođač je dužan da pregleda gradilište odnosno stanje radova koji su prethodili montažnim radovima. Nađene nedostatke će prijaviti Investitoru i sa njim i nadzornim organom postići sporazum o radovima ili eventualnim izmenama
9. Izvođač montažnih radova ne sme svojim radovima da ometa i zadržava druge izvođače na istom objektu
10. Sav upotrebljeni materijal mora biti najnovije fabričke proizvodnje, dobrog kvaliteta i obrade materijala, ne sme da ima fabričkih grešaka i mora odgovarati JUS propisima – normama za fabrikaciju odgovarajućih materijala. Ukoliko u nekoj oblasti nema SRPS normi, primeniti DIN, ISO, GOST ili API propise
11. Ako nadzorni organ zahteva ispitivanje kvaliteta neke opreme ili materijala, Izvođač je dužan da izvrši to ispitivanje u nekoj od nadležnih ustanova. Ukoliko materijal odgovara standardima Izvođač

- će ga naplatiti posebno kao višak radova uz troškove ustanove koja je ispitivanje izvršila, a ukoliko materijal ne odgovara standardima tada sve troškove snosi proizvođač. Ako nije drugačije dogovoreno, sav materijal predviđen za ugradnju mora da je neupotrebljavan
12. Ukoliko Izvođač ugrađuje materijal preuzet od Investitora mora tada kontrolisati kvalitet materijala i neispravan odbaciti a ugraditi samo nesumnjivo kvalitetan materijal. Ako nadzorni organ izričito zahteva da se ugradi neispravan materijal, Izvođač će ga ugraditi, ali tada ne odgovara za njega niti za posledice, a garancija se izuzima za taj deo instalacije
 13. Ako Izvođač radova za vreme montaže primeti da se moraju izvesti naknadni radovi koji nisu obuhvaćeni pogodbenim predračunom ili izmene koje mogu uticati na učinak ili obim radova, dužan je odmah podneti predračun Investitoru za te naknadne radove ili izmene. Izvođač će pristupiti izvođenju naknadnih radova ili izmena tek pošto mu Investitor odobri predračun za te radove
 14. Ako Izvođač utvrdi da montažni radovi neće biti završeni u ugovorom predviđenom roku, potrebno je da na vreme o tome obavesti Investitora sa obrazloženjem zbog čega će radovi kasniti
 15. Izvođač je dužan da postrojenje izradi po odobrenom projektu saglasno propisima, uputstvima i standardima i da preduzme sve potrebne mere za sigurnost radnika, prolaznika i saobraćaja kao i za sigurnost postrojenja koje se gradi i susednih objekata
 16. O svim radovima predviđenim ovim projektom Izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kome će nadzorni organ pored overe staviti eventualne primedbe, predloge, odobrenja za izvršenje pojedinih radova ili izmenjenih radova, odnosno potvrditi ispravnost izvođenja po projektu i odobrenim izmenama
 17. Izvođač je dužan da vodi građevinski dnevni dnevnik zavarivanja, izveštaj o radiografskoj kontroli varova i ispitivanju izolacije
 18. Izvođač je na gradilištu odgovoran jedino nadzornom organu i sa njim opšti preko građevinskog dnevnika. Naređenja nadzornog organa telefonom, pismom ili usmeno obavezna su za Izvođača tek pošto se upišu u građevinski dnevnik
 19. Na sve zahteve Izvođača nadzorni organ mora doneti rešenje u dogovorenom vremenskom roku. U protivnom ima pravo na srazmerno produženje roka završetka radova ili naknadu štete usled zastoja
 20. Garantni rok za kvalitet montažnih radova je predviđen zakonskim propisima ukoliko ugovorom nije drugačije određeno. Za ugrađenu opremu važi garancija proizvođača. Garantni rok teče od dana tehničkog prijema izvedenih radova i pod uslovom da komisija za tehnički prijem da pozitivno mišljenje. Ukoliko se na zahtev izvođača ne izvrši blagovremeni prijem, garantni rok teče od isteka roka kada je prijem trebalo izvršiti
 21. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke uočene u garantnom roku zbog nekvalitetno izvedenih radova ili lošeg materijala
 22. Ako se Izvođač radova ne odazove na prvi poziv Investitora, ovaj ima pravo da angažuje drugog izvođača da otkloni kvar. Troškovi otklanjanja kvara padaju na teret Izvođača radova
 23. Izvođač može na osnovu svog iskustva da predloži izvesne izmene u projektu koje imaju za cilj pojeftinjenje izrade ili racionalniji rad postrojenja. U slučaju usvojenih izmena Izvođač preuzima odgovornost za prerađeni ili dopunjeni projekat
 24. Za manje izmene u odnosu na usvojeni projekat koje ga funkcionalno ne menja niti zahteva znatno povećanje investicija, dovoljna je samo saglasnost projektanta. Ukoliko se ukaže potreba za većim izmenama projekta, onda se prerađeni projekat mora ponovo uputiti na odobrenje i potrebne saglasnosti
 25. U slučaju da su nastale neke izmene na terenu ili objektu Izvođač radova može sa obrazloženjem da traži dopunu ili izmenu projekta
 26. Svaku učinjenu štetu nastalu zbog nedovoljne stručnosti, nemarnosti ili usled neobazrivosti u poslu, Izvođač je dužan da nadoknadi Investitoru odnosno da popravi kvar
 27. Sve otpatke i smeće koje je sa svojim radnicima u toku izvođenja radova napravio na objektu, Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sa gradilišta na mesto koje mu za to bude određeno
 28. Nakon završetka montažnih radova, postrojenje se mora ispitati na čvrstoću i nepropusnost. Ispitivanje mora izvršiti Izvođač uz obavezno prisustvo nadzornog organa

29. O izvršenom ispitivanju moraju se sačiniti zapisnici koji moraju sadržati: predmet ispitivanja, popis lica koja su vršila i prisustvovala ispitivanju, datum i vreme ispitivanja, uslove pod kojima je vršeno ispitivanje, način ispitivanja sa naznakom aparata i uređaja pomoću kojih je vršeno ispitivanje, rezultate ispitivanja sa tačno upisanim vrednostima uz eventualni grafički prikaz dobijenih rezultata, zaključak u kojem se konstatuje da li postrojenje zadovoljava ispitivanje ili ne, svojeručni potpis lica koja su vršila ispitivanje i koja su prisustvovala
30. Kao momenat završetka radova smatra se dan kada Izvođač podnese nadzornom organu pismeni izveštaj o završetku ugovorenih radova i to ovaj pismeno potvrdi u građevinskom dnevniku, odnosno zatraži od Investitora pismeno da se obrazuje komisija za tehnički prijem
31. Za tehnički prijem Izvođač i Investitor su dužni da pripreme sledeću dokumentaciju:
- odobrenje za gradnju sa saglasnostima nadležnih organa i ustanova (MUP, PTT, vodoprivreda, energetika, zaštita na radu, zavod za urbanizam, narodna odbrana i dr.)
 - kompletnu tehničku dokumentaciju za izgradnju objekta (građevinski, mašinski, elektro projekat, projekat vodovoda i kanalizacije i sl.) sa unetim dopunama i izmenama
 - ocenu ovlašćene stručne ustanove za izvedeni objekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite
 - potrebnu dokumentaciju upotrebljenog materijala i opreme (atesti, garantni listovi, uputstva i sl.)
 - zapisnik o izvršenoj kontroli i prijemu instalacije pre montaže
 - zapisnik i izveštaj o ispitivanju postrojenja i rezultatima ispitivanja
 - ateste zavarivača i elektroda kojima je vršeno zavarivanje
 - zapisnik o izvršenoj kontroli zavarenih spojeva
 - građevinski dnevnik
 - zapisnik o ispitivanju gromobranske instalacije
 - izveštaj o internom tehničkom pregledu izvršenih radova
 - uputstva za puštanje u rad i održavanje sa šemama postrojenja

TEHNIČKI USLOVI

za izradu kućnog gasnog priključka do 4 bara

Lokacija kućnog gasnog priključka

1. Kućni gasni priključak se polaže na pristupačnim mestima i mora biti zaštićen od oštećenja. Dimenzioniše se prema radnom pritisku distributivnog gasovoda sa kojim se spaja.
2. Cevovod gasnog priključka se vodi pravo i najkraćim putem od distributivnog gasovoda do zgrade, vodeći računa da trasa bude trajno pristupačna i polaganje gasovoda nesmetano. Ukoliko se vodovi gasnog priključka polažu ispod terasa ili stepeništa postaviti ih u zaštitnu cev.
3. Rastojanje kućnog gasnog priključka (KGP) od podzemnih instalacija iznosi **najmanje 0,2 m**.
4. Pri uvođenju u zgradu, vodovi KGP postavljaju se u suve prostorije. Prostorija i ddelovi gasovoda u njoj moraju biti uvek lako pristupačni i zaštićeni od korozije.
5. KGP se ne postavljaju :
 - u prostorije za skladištenje eksplozivnih i lako zapaljivih materija,
 - u kolske prolaze,
 - pored objekata koji se predviđaju srušiti,
 - na mesta gde su moguća mehanička oštećenja,
 - na mesta gde je moguća pojava inicijatora požara, tj eksplozije (npr. varnice, otvoreni plamen, žar i sl.)
 - na mesta koja se neprovetravaju, ili ih je nemoguće provetravati...
6. Ukoliko se gasovod polaže na mesta gde je moguće pomeranje, tj. sleganje tla, preduzimaju se dodatne tehničke mere zaštite.
7. Kućni gasni priključak polaže se na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m, izuzetno od 0,5 m do 2,0 m bez posebnih mera zaštite.
8. Položaj i dubina gasovoda se snimaju geodetski.

Izrada kućnog gasnog priključka

9. KGP, uključujući fazonske komade, cevne zatvarače i spojeve, izrađuje se i postavlja tako da u normalnom radu izdrži nastala naprezanja i da bude nepropusan. Izrađuje se od polietilenskih cevi izrađenih po SRPS EN 1555-1 (SDR 11), i/ili čeličnih bešavnih cevi kvaliteta Č.1212, izrađenih po SRPS EN 10220 i SRPS EN 12007.
10. Za svu ugrađenu opremu i korišćenu opremu prilikom izrade KGP mora postojati atestna dokumentacija. Mora postojati i dokaz o osposobljenosti radnika za izvršavanje odgovarajućih poslova, kao i atest korišćenih mašina, sve u skladu sa važećim jugoslovenskim standardima.
11. Kvalitet zavarenih spojeva mora biti najmanje druge klase prema SRPS EN ISO 9712 i SRPS EN 12732.
12. Zavarivanje cevi od polietilena izvode posebno obučeni zavarivači.
13. Prelaz sa polietilenskih cevi na čelične vrši se po pravilu uz zid objekta (na mestu gde će se nalaziti priključak). Ukoliko se polietilenske cevi nalaze izvan zemlje moraju se zaštititi od sunčevog zračenja, ostalih uticaja toplote i mehaničkih oštećenja čeličnom zaštitnom cevi, koja će u potpunosti prekrivati polietilensku cev. Nadzemno spajanje polietilena se mora izvršiti na propisan način, koji obezbeđuje nepropusnost pri radnom i ispitnom pritisku.

14. Čelični delovi gasnog prključka zaštićuju se od korozije i mehaničkih oštećenja. Kontrola kvaliteta izvedene izolacije čeličnog gasovoda vrši se nakon zatrpavanja rova u neposrednoj blizini priključka. Ukoliko se kućni gasni priključak postavlja na uzemljene nosače, taj deo se mora izolovati od nosača.
15. Neposredno po izlasku gasovoda iz zemlje, uglavnom na visini od oko 1,5 m, ugrađuje se glavni zaporni cevi zatvarač (npr. u zidnom ormariću), koji ispunjava uslove prema SRPS EN 331.
16. Kod KGP čiji je nazivni prečnik veći ili jednak DN 80, zavisno od pritiska ugrađuje se **izvan** zgrade poseban zaporni cevni zatvarač (ukoliko se priključak polaže unutar zgrade).
17. Kod KGP radnog pritiska **iznad 1 bar, bez obzira na nazivni prečnik**, obavezno izvan zgrade mora postojati jedan zaporni cevni zatvarač.
18. Ukoliko je distributivni gaovod izrađen od čeličnih cevi na kućnom gasnom priključku postavlja se izolacioni komad prema SRPS EN 12007.
19. Prelazi sa polietilenskih cevi na čelilčne cevi izvide se u obliku:
 1. Steznih spojeva,
 2. fabrički izrađenih spojeva,
 3. cevnih kapsula.

Stezni spojevi i cevne kapsule koriste se za cevi čiji prečnik nije veći od 63 mm.
20. T-komadi za navarivanje za spoj KGP na distributivni gasovod, oblikuju se tako da se postiže propisan kvalitet zavarenog spoja, dok se za spajanje naknadnim bušenjem koristi metalna i polietilenska armatura..
21. Na poletilenskim cevima buše se rupe čiji su prečnici dati u tabeli:

Spoljnji prečnik polietilenske cevi u mm	63	90	110	125	160	180	225
Najveći prečnik izbušene rupe u mm	20	20	32	40	40	40	40

22. Spajanje KGP sa unutrašnjom gasnom instalacijom vrši se:
 - navojnim spojem prema SRPS EN 12007,
 - prirubničkim spojem prema odgovarajućim jugoslovenskim standardima,
 - spojnim komadima za metalne cevi sa glatkim krajevima prema SRPS EN 12007,
 - zavarnim spojevima prema odgovarajućim jugoslovenskim standardima.
23. Kod KGP primenjuju se navojni spojevi do DN 50 i PN 4 koji ispunjavaju uslove prema SRPS EN 12007. Za zaptivanje navojnih spojeva koriste se sredstva koja ne otvrdnjavaju vremenom i koja su postojana na gas i kondenzat, promenu temperature, vibracije i na penušava sredstva koja se koriste za detekciju propuštanja gasa. Zaptivna sredstva ne smeju biti agresivna prema lanu, kudelji ili nekom drugom nosiocu zaptivnog materijala.

Ispitivanje kućnog gasnog priključka

24. Kućni gasni priključak, pre puštanja u rad, ispituje se na nepropusnost pri otvorenom glavnom cevnom zatvaraču. Ispitni pritisak mora biti najmanje 2 bara veći od dozvoljenog radnog pritiska.

25. Ako se kućni gasni priključak izrađuje kad i distributivni gasovod, ispitivanje se može vršiti istovremeno, a ako se ne izrađuje istovremeno, ispitivanje se vrši vazduhom pod pritiskom i vizuelnom kontrolom premazivanjem penušavim sredstvom.
26. Pri ispitivanju pritiskom kućnog gasnog priključka napunjenog gasom, vizuelna kontrola vrši se premazivanjem penušavim sredstvima.
27. Pri svakom ispitivanju pritiskom ispitivani spojevi moraju biti očišćeni od masti, boje i izolacionih traka.

Puštanje u rad

28. Pre puštanja gasa u KGP, obezbeđuje se potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u slobodnu atmosferu.
29. Kućni gasni priključak se, ukoliko se ne spaja sa UGI, završava zapornim organom koji se zatvara i iza njega se postavlja metalni čep, kapa ili slepa prirubnica.

6.8. Numerička dokumentacija

6.8.1. PRORAČUN

Podaci o prirodnom gasu

- hemijski sastav:	CH ₄	87,82 %
	C ₂ H ₆	7,96 %
	C ₃ H ₈	0,58 %
	C _n H _m	0,03 %
	N	2,36 %
	CO ₂	1,25 %
	Σ	100,00 %
- donja kalorična moć:	H _d	= 33 340 kJ/Sm ³
- gustina gasa na standardnim uslovima (t = 15 °C; p = 1,01325 bar):	ρ ₀	= 0,802 kg / m ³
- relativna gustina:	d	= 0,611
- prosečna vrednost granice zapaljivosti u vazduhu:		4 – 16 %
- temperatura paljenja u vazduhu:	T	= 943 K (670 °C)
- temperature sagorevanja kod faktora viška vazduha λ = 1:	T	= 2273 K
- ulazni pritisak gasa:	p _{ul}	= 1 ÷ 3 bar
- izlazni pritisak gasa:	p _{iz}	= 25 mbar
- ulazna temperatura:	t	= 10 °C

Podaci o potrošačima

U višeporodičnim stambenim objektima je predviđeno ukupno 22 kombinovanih fasadnih kotlova sa nazivnom snagom od po 18 kW, od čega 14 u uličnom objektu i 8 u dvorišnom objektu. Kotlovi su smešteni u kupatilima ili ostavama. Obzirom na vrstu gasnog trošila i geometriju prostorija, navedene prostorije zadovoljavaju uslove za smeštaj ovih gasnih trošila.

Proračun prečnika zajedničkog kućnog gasnog priključka

$$Q = \frac{P_{kotla} \cdot 3600}{H_{dpr.gasa} \cdot \eta} \text{ pri čemu je:}$$

- P _{trošila} = 22 x 18 = 396 kW	nazivna snaga instalisanih trošila
- H _{d pr. gasa} = 33340 kJ/Nm ³	donja kalorična vrednost prirodnog gas
- η = 0,9	stepen korisnog dejstva instalisanog trošila pri radu sa prirodnim gasom

$$Q = \frac{396 \cdot 3600}{33340 \cdot 0,9} = 47.5 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Gustina gasa na stvarnim uslovima (pri p_{ul} = 1.2 bar) je :

$$\rho = \rho_0 \cdot \frac{p}{p_0} \cdot \frac{T_0}{T} = 0,802 \cdot \frac{2,21325}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 1,69 \text{ kg/m}^3$$

$$p = p_{ul} + p_a = 1.2 + 1,01325 = 2,21325 \text{ bar}$$

$$T = 273 + t = 273 + 10 = 283 \text{ K}$$

Prečnik kućnog gasnog priključka je:

$$d_u = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \psi \cdot \rho_{iz}}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 47,5 \cdot 0,585 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 21.6 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina u gasovodu.

ψ – koeficijent jednovremenosti rada gasnih trošila

Za kućni gasni priključak usvajam PE cev $\varnothing 32 \times 3,0 \text{ mm}$ sa $d_u = 26 \text{ mm}$

Stvarna brzina u gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 47,5 \cdot \frac{0,802}{1,69} \cdot 0,585 = 13,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 13,2}{3600 \cdot 0,026^2 \cdot \pi} = 6,9 \text{ m/s što je u dozvoljenim granicama}$$

Proračun prečnika kućnog gasnog priključka za ulični objekat

Za rad svih ovih kotlova potrebno je obezbediti maksimalno sledeću količinu prirodnog gasa:

$$Q = \frac{P_{trošila} \cdot 3600}{H_{dpr. gasa} \cdot \eta} \text{ pri čemu je:}$$

- $P_{trošila} = 14 \times 18 = 252 \text{ kW}$
- $H_{dpr. gasa} = 33340 \text{ kJ/Nm}^3$
- $\eta = 0,9$

nazivna snaga instalisanih trošila
donja kalorična vrednost prirodnog gasa
stepen korisnog dejstva instalisanog trošila pri radu sa prirodnim gasom

$$Q = \frac{252 \cdot 3600}{33340 \cdot 0,9} = 30,2 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Gustina gasa na stvarnim uslovima (pri $p_{ul} = 1,2 \text{ bar}$) je :

$$\rho = \rho_0 \cdot \frac{p}{p_0} \cdot \frac{T_0}{T} = 0,802 \cdot \frac{2,21325}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 1,69 \text{ kg/m}^3$$

$$p = p_{ul} + p_a = 1,2 + 1,01325 = 2,21325 \text{ bar}$$

$$T = 273 + t = 273 + 10 = 283 \text{ K}$$

Prečnik kućnog gasnog priključka je:

$$d_u = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \psi \cdot \rho_{iz}}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 30,2 \cdot 0,631 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 17,9 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina u gasovodu.

ψ – koeficijent jednovremenosti rada gasnih trošila

Za kućni gasni priključak usvajam PE cev $\varnothing 25 \times 3,0 \text{ mm}$ sa $d_u = 19 \text{ mm}$

Stvarna brzina u gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 30.2 \cdot \frac{0,802}{1,69} \cdot 0,631 = 9.0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 9}{3600 \cdot 0,019^2 \cdot \pi} = 8.8 \text{ m/s što je u dozvoljenim granicama}$$

Proračun prečnika cevi ulaznog gasovoda:

Prečnik cevovoda na ulasku u RS određuje se iz obrasca:

$$d_u = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \psi \cdot \rho_{iz}}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 30,2 \cdot 0,631 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 17.9 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w_{doz} = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina na ulasku u RS

ψ – koeficijent jednovremenosti rada gasnih trošila

Za ulazni gasovod usvajam crnu čeličnu bešavnu cev Ø 26.9×2.3 mm sa $d_u = 22.3 \text{ mm}$
Stvarna brzina u ulaznom gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 9}{3600 \cdot 0,0223^2 \cdot \pi} = 6.4 \text{ m/s što je manje od } w_{doz}$$

Proračun prečnika cevi izlaznog gasovoda

Prečnik cevovoda na izlasku iz RS određuje se iz obrasca:

$$d_i = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \psi \cdot \rho_{iz}}{\rho \cdot w}} \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 4.0 \text{ m/s}$ – maksimalna preporučena brzina na izlasku iz RS

ψ – koeficijent jednovremenosti rada gasnih trošila

$$\rho_{iz} = \rho_0 \cdot \frac{p_{iz}}{p_0} \cdot \frac{T_0}{T_{iz}} = 0,802 \cdot \frac{1,03825}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 0,79 \text{ kg/m}^3 \text{ pa je:}$$

$$d_i = \sqrt{\frac{354 \cdot 30,2 \cdot 0,631 \cdot 0,802}{0,79 \cdot 4}} = 41,3 \text{ mm}$$

Za izlazni gasovod usvajam crnu čeličnu bešavnu cev Ø 60.3×2.9 mm sa $d_u = 54.5 \text{ mm}$

Stvarna brzina u izlaznom gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 30,2 \cdot \frac{0,802}{0,79} \cdot 0,631 = 19.3 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 19,3}{3600 \cdot 0,0545^2 \cdot \pi} = 2.3 \text{ m/s što je manje od } w_{doz} = 4.0 \text{ m/s.}$$

Izbor filtera

Izvršen je prema minimalnom ulaznom pritisku i maksimalnom kapacitetu stanice:

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 30,2 \cdot \frac{0,802}{1,69} = 14.3 \text{ m}^3/\text{h}$$

Prema izračunatoj vrednosti se iz kataloga proizvođača usvaja navojni "Y" filter za gas veličine DN 20 PN 16.

Izbor regulatora pritiska gasa

Izbor regulatora pritiska gasa je izvršen na osnovu protoka prirodnog gasa, ulaznog pritiska, i kataloga proizvođača.

$$Q_{\max} = 19.3 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$P_{\text{ul}} = 1 \div 3 \text{ bar}$$

$$P_{\text{iz}} = 25 \text{ mbar}$$

Usvaja se regulator pritiska gasa :

tip : M2R 25 sa ispusnim i sigurnosnim blokadnim ventilom, sa regulacionom grupom A10, opsegom podešavanja sigurnosnog ventila 50-450 mbar i podešenim ispusnim ventilom na 50 mbar oznake: M2R 25 A G3/4"/G5/4" RV-L 22 50 90 CNG

priključne mere : 3/4" i 5/4" PN 16 navojni ugaoni

proizvođač : „Elster“ – Italija

Kapacitet ovog regulatora pri $p_u = 1 \text{ bar}$ i $p_i = 22 \text{ mbar}$ je $25 \text{ Nm}^3/\text{h}$

Proračun prečnika kućnog gasnog priključka za dvorišni objekat

Za rad svih ovih kotlova potrebno je obezbediti maksimalno sledeću količinu prirodnog gasa:

$$Q = \frac{P_{\text{kotla}} \cdot 3600}{H_{\text{dpr.gasa}} \cdot \eta} \text{ pri čemu je:}$$

$$- P_{\text{trošila}} = 8 \times 18 = 144 \text{ kW}$$

$$- H_{\text{d pr. gasa}} = 33340 \text{ kJ/Nm}^3$$

$$- \eta = 0,9$$

nazivna snaga instalisanih trošila
donja kalorična vrednost prirodnog gas
stepen korisnog dejstva instalisanog
trošila pri radu sa prirodnim gasom

$$Q = \frac{144 \cdot 3600}{33340 \cdot 0,9} = 17.27 \text{ Nm}^3/\text{h}$$

Gustina gasa na stvarnim uslovima (pri $p_{\text{ul}} = 1.2 \text{ bar}$) je :

$$\rho = \rho_0 \cdot \frac{p}{p_0} \cdot \frac{T_0}{T} = 0,802 \cdot \frac{2,21325}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 1,69 \text{ kg/m}^3$$

$$p = p_{\text{ul}} + p_a = 1.2 + 1,01325 = 2,21325 \text{ bar}$$

$$T = 273 + t = 273 + 10 = 283 \text{ K}$$

Prečnik kućnog gasnog priključka je:

$$d_u = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \psi \cdot \rho_{\text{iz}}}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 17,27 \cdot 0,694 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 14.2 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina u gasovodu.

ψ – koeficijent jednovremenosti rada gasnih trošila

Za kućni gasni priključak usvajam PE cev $\varnothing 25 \times 3,0 \text{ mm}$ sa $d_u = 19 \text{ mm}$

Stvarna brzina u gasovodu će biti:

$$w_{\text{st}} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 17,27 \cdot \frac{0,802}{1,69} \cdot 0,694 = 5,7 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 5,7}{3600 \cdot 0,019^2 \cdot \pi} = 5,6 \text{ m/s što je u dozvoljenim granicama}$$

Proračun prečnika cevi ulaznog gasovoda:

Prečnik cevovoda na ulasku u RS određuje se iz obrasca:

$$d_u = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \psi \cdot \rho_{iz}}{\rho \cdot w}} = \sqrt{\frac{354 \cdot 17,27 \cdot 0,694 \cdot 0,802}{1,69 \cdot 10}} = 14,2 \text{ mm pri čemu je:}$$

$w_{doz} = 10 \text{ m/s}$ – preporučena brzina na ulasku u RS

ψ – koeficijent jednovremenosti rada gasnih trošila

Za ulazni gasovod usvajam crnu čeličnu bešavnu cev Ø 26,9×2,3 mm sa $d_u = 22,3 \text{ mm}$
Stvarna brzina u ulaznom gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 5,7}{3600 \cdot 0,0223^2 \cdot \pi} = 4 \text{ m/s što je manje od } w_{doz}$$

Proračun prečnika cevi izlaznog gasovoda

Prečnik cevovoda na izlasku iz RS određuje se iz obrasca:

$$d_i = \sqrt{\frac{354 \cdot Q_k \cdot \psi \cdot \rho_{iz}}{\rho \cdot w}} \text{ mm pri čemu je:}$$

$w = 4,0 \text{ m/s}$ – maksimalna preporučena brzina na izlasku iz RS

ψ – koeficijent jednovremenosti rada gasnih trošila

$$\rho_{iz} = \rho_0 \cdot \frac{p_{iz}}{p_0} \cdot \frac{T_0}{T_{iz}} = 0,802 \cdot \frac{1,03825}{1,01325} \cdot \frac{273}{283} = 0,79 \text{ kg/m}^3 \text{ pa je:}$$

$$d_i = \sqrt{\frac{354 \cdot 17,27 \cdot 0,694 \cdot 0,802}{0,79 \cdot 4}} = 32,8 \text{ mm}$$

Za izlazni gasovod usvajam crnu čeličnu bešavnu cev Ø 48,3×2,6 mm sa $d_u = 43,1 \text{ mm}$

Stvarna brzina u izlaznom gasovodu će biti:

$$w_{st} = \frac{4 \cdot Q}{3600 \cdot d^2 \cdot \pi}$$

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 17,27 \cdot \frac{0,802}{0,79} \cdot 0,694 = 12,16 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$w_{st} = \frac{4 \cdot 12,16}{3600 \cdot 0,0431^2 \cdot \pi} = 2,3 \text{ m/s što je manje od } w_{doz} = 4,0 \text{ m/s.}$$

Izbor filtera

Izvršen je prema minimalnom ulaznom pritisku i maksimalnom kapacitetu stanice:

$$Q = Q_0 \cdot \frac{\rho_0}{\rho} = 17,27 \cdot \frac{0,802}{1,69} = 8,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

Prema izračunatoj vrednosti se iz kataloga proizvođača usvaja navojni "Y" filter za gas veličine DN 20 PN 16.

Izbor regulatora pritiska gasa

Izbor regulatora pritiska gasa je izvršen na osnovu protoka prirodnog gasa, ulaznog pritiska, i kataloga proizvođača.

$$Q_{\max} = 12.6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$P_{\text{ul}} = 1 \div 3 \text{ bar}$$

$$P_{\text{iz}} = 25 \text{ mbar}$$

Usvaja se regulator pritiska gasa :

tip : M2R 25 sa ispusnim i sigurnosnim blokadnim ventilom, sa regulacionom grupom A10, opsegom podešavanja sigurnosnog ventila 50-450 mbar i podešenim ispusnim ventilom na 50 mbar

oznake: M2R 25 A G3/4/G5/4" RV-L 22 50 90 CNG

priključne mere : 3/4" i 5/4" PN 16 navojni ugaoni

proizvođač : „Elster“ – Italija

Kapacitet ovog regulatora pri $p_u = 1 \text{ bar}$ i $p_i = 22 \text{ mbar}$ je $25 \text{ Nm}^3/\text{h}$

Izbor merača protoka gasa

Za svaki stan sa potrošačima kotlom od 18 KW, usvaja se standardni merač protoka gasa tip G-4T smešteni u spratnim zajedničkim ormanima.

Pančevo, April 2024 god.



Одговорни пројектант
[Signature]

Procenjena investiciona vrednost radova: 420.000,00 din.

6.8.3. PRILOG

o primenjenim merama zaštite na radu za gasovodne instalacije

Pri izradi i korišćenju gasne instalacije mogu se javiti sledeće konkretne opasnosti:

1. Opasnost od eksplozije i požara
2. Opasnost od povrede radnog osoblja
3. Opasnost od zagađenja čovekove okoline

1.1. Opasnosti od eksplozije i požara

Požar može izazavati:

- otvoreni plamen
- upotreba alata koji izaziva varničenje
- kretanje otpadaka brusnog kamena ili metala unutar cevi za transport zapaljivih materijala

Do eksplozije može doći zbog:

- neodgovarajućeg materijala od kog je izrađena oprema
- loše izvedenih montažnih radova
- prekoračenja maksimalnog ranog pritiska u sistemu
- nepostojanja ili neispravnosti sigurnosne opreme
- nestručnog i neodgovarajućeg rukovanja i održavanja instalacije
- paljenja eksplozivne smeše i dr.

1.2. Opasnosti od povrede radnog osoblja

Povrede radnog osoblja mogu biti:

- mehaničke povrede
- opekotine
- gušenje odnosno trovanje gasom.

Mehaničke povrede mogu nastati ili usled nedovoljne obučenosti osoblja ili usled nepažnje.

Opekotine mogu biti izazvane otvorenim plamenom ili u dodiru sa instalacijom koja radi na povišenoj temperaturi.

Do gušenja, odnosno trovanje gasom može doći u zatvorenim prostorijama ili šahtovima koji se ne provetravaju dovoljno, a u kojima dolazi do ispuštanja gasa iz instalacije. Na otvorenom prostoru ova opasnost je zanemarljiva.

1.3. Opasnost od zagađenja okoline

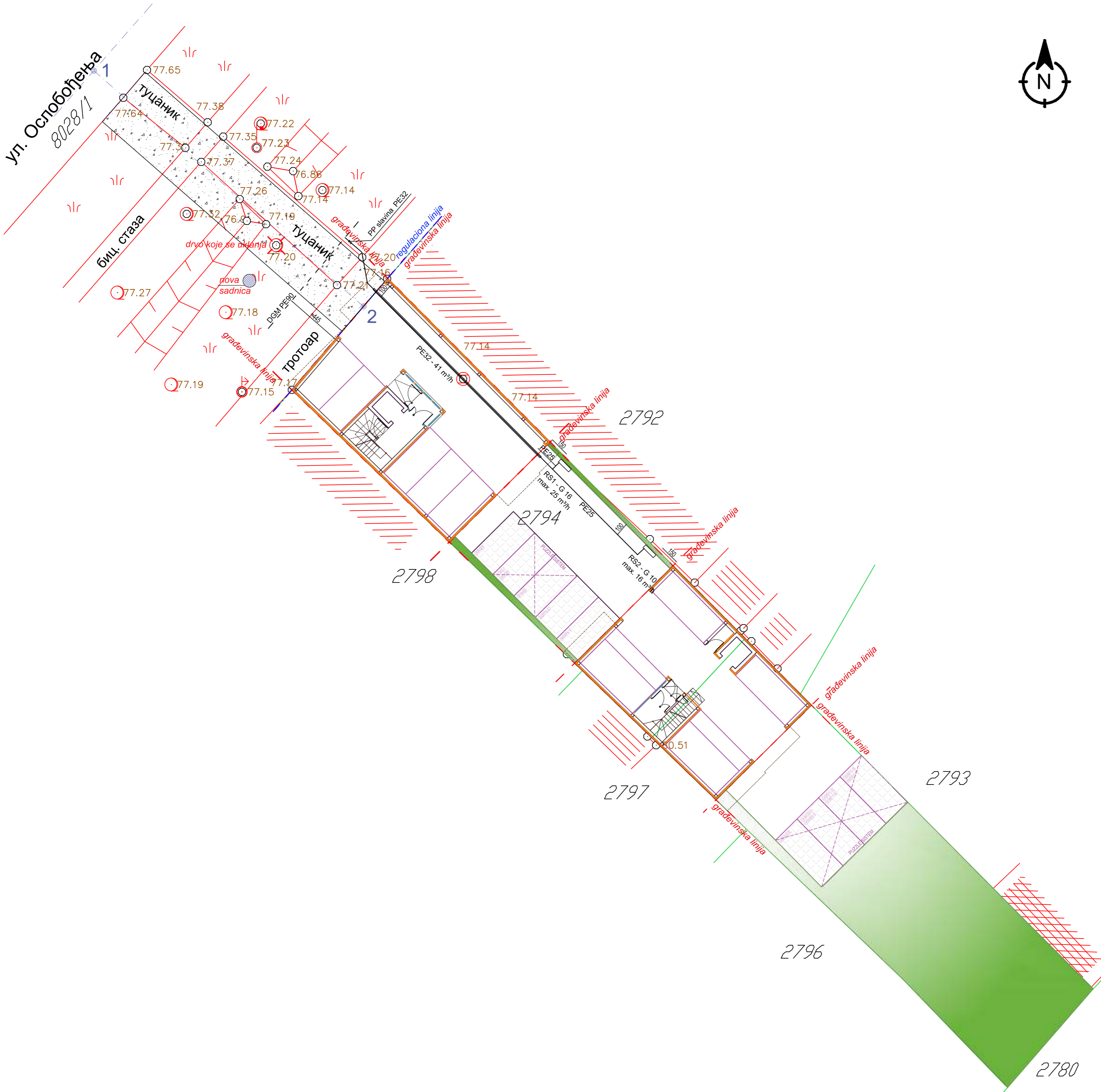
Do zagađenja okoline može doći nekontrolisanim ispuštanjem većih količina gasa ili gasnog kondenzata, što bi direktno uticalo na biljni i životinjski svet.

2. Mere bezbednosti i zaštite

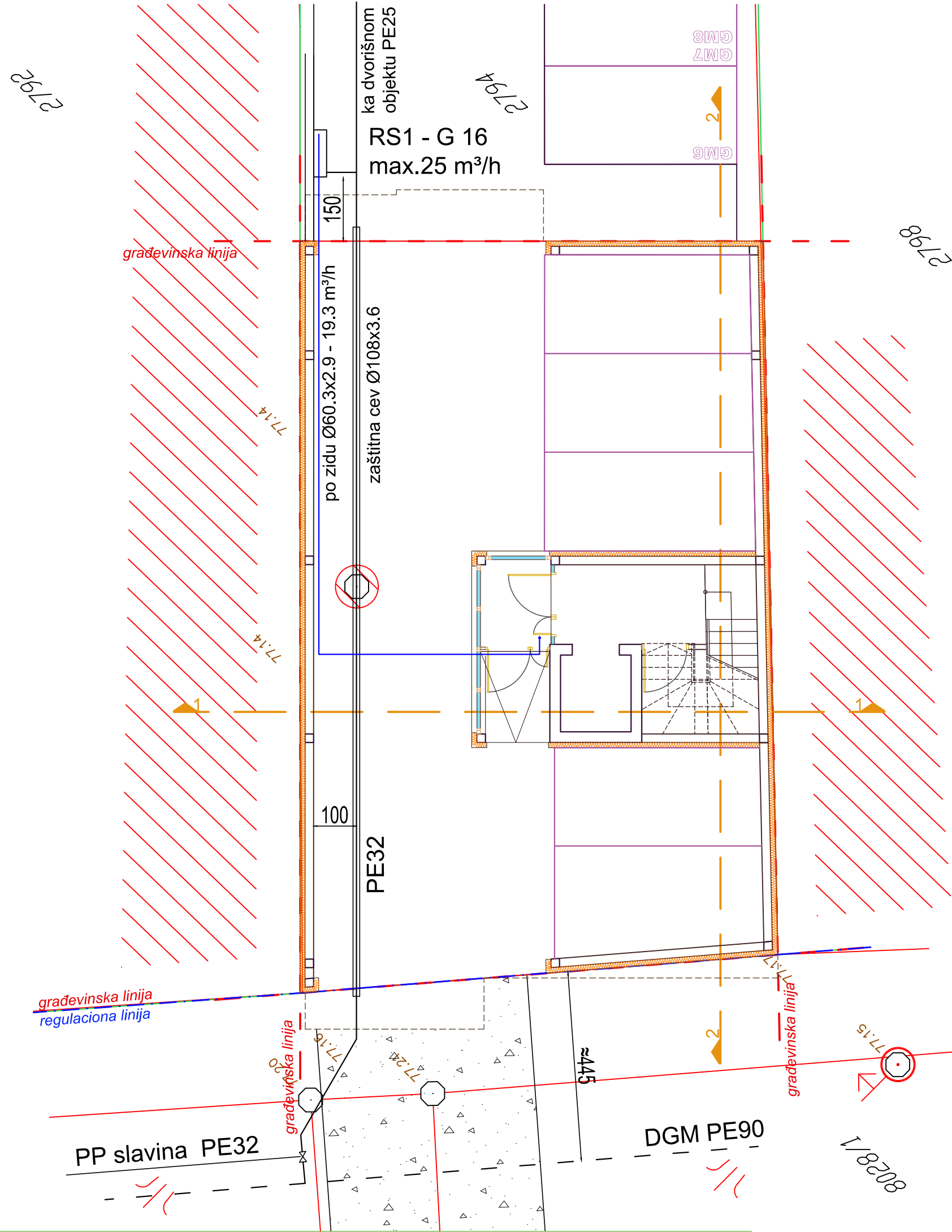
1. Vođenje trase gasovoda je u skladu sa svim urbanističko-tehničkim uslovima i sa projektnim uslovima nadležnih organa za instalacije sa čijim se strukturama ukršta gasovod ili zalazi u pojas istih.
2. Ukopavanje gasovoda je na bezbednoj dubini i u skladu sa propisima za ovu vrstu instalacija.

3. Iznad ukopanog gasovoda postavljaju se trake koje prilikom raskopavanja terena opominju radnike na prisutnost cevi.
4. Gasovod se vodi kroz zaštitne cevi u svim slučajevima gde to propisi, uslovi ugradnje i eksploatacije zahtevaju.
5. Trasa gasovoda obeležava se odgovarajućim tablama za opomenu.
6. Za ugradnju u gasovod se predviđaju cevi, fazonski komadi i armatura po priznatim domaćim i međunarodnim standardima za ovu vrstu instalacija.
7. Predviđena je kontrola kvaliteta u svim fazama montaže, počevši od preuzimanja materijala i opreme, spajanja deonica i elemenata, polaganja cevovoda u rov, do ispitivanja instalacije i zatrpavanja cevi i to:
 - Za vreme izvođenja radova na instalaciji mora biti prisutno lice u ime Nadzornog organa.
 - Sva lica koja će vršiti zavarivanje moraju pre početka radova prikazati važeći atest za postupke zavarivanja kojima se predviđa spajanje elemenata instalacije.
 - Svaki var koji nije zadovoljio traženi kvalitet, mora da se iseče iz gasovoda i zameni novim.
 - Kod čeličnih cevi se posebna pažnja obraća kontroli izolacije.
 - Predviđa se katodna zaštita podzemno položenih čeličnih cevi.
8. Pri puštanju gasa instalacija se ispira gasom, odnosno produvava dovoljno dugo da se odstrani sav ispitni medijum.
9. Potrebno je povremeno ispitivati navojne, prirubne i zavarene spojeve rastvorenim sapunom u vodi.
10. Pri obavljanju radova na gasovodu napunjenom gasom potrebno je postaviti tablu upozorenja i fizički odvojiti deo gasovoda na kojem se izvode radovi. U slučaju rasterećenja gasovoda, gas se mora odvoditi savitljivim crevom u slobodan prostor.
11. U slučaju čišćenja gasovoda produvavanjem, voditi računa da se ne pojavi previsoki pritisak, (ne veći od 10 bar), elektrostatičko pražnjenje na mestu isticanja vazduha (maksimalna istrujna brzina se ograničava na 8 m/s) i mehaničko oštećenje od krupnih letećih čestica. Produvavanje vršiti ugljendioksidom ili azotom, a zabranjuje se kiseonikom.
12. Puštanje gasa u instalaciju vrši preduzeće na čiji se gasovod priključuju potroši posle obavljenog tehničkog pregleda kojim se utvrđuje ispravnost instalacija, shodno Zakonu o transportu, distribuciji i korišćenju prirodnog gasa (Sl. glasnik RS)
13. U slučaju požara ili havarija na instalaciji treba zatvoriti slavinu za gas ispred MRS-a i obavestiti distributera gasa i vatrogasce.
14. Preventivno gašenje požara na gasnim instalacijama vrši se aparatom sa suvim prahom tipa "S".
15. Distributer, izvođač i korisnik moraju se pridržavati svih mera i propisa koji se primenjuju u distribuciji i eksploataciji zemnog gasa.

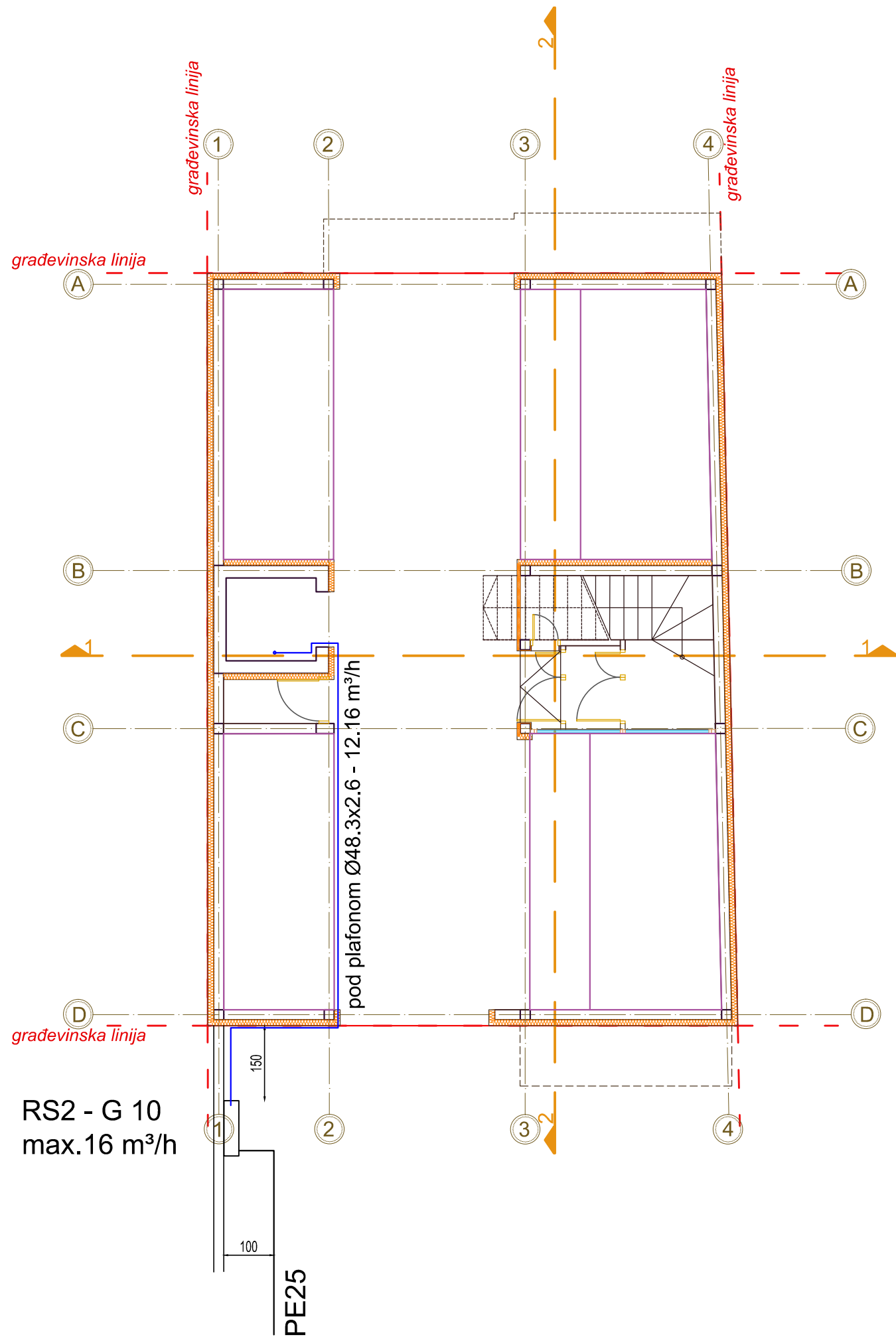
6.9. Grafička dokumentacija



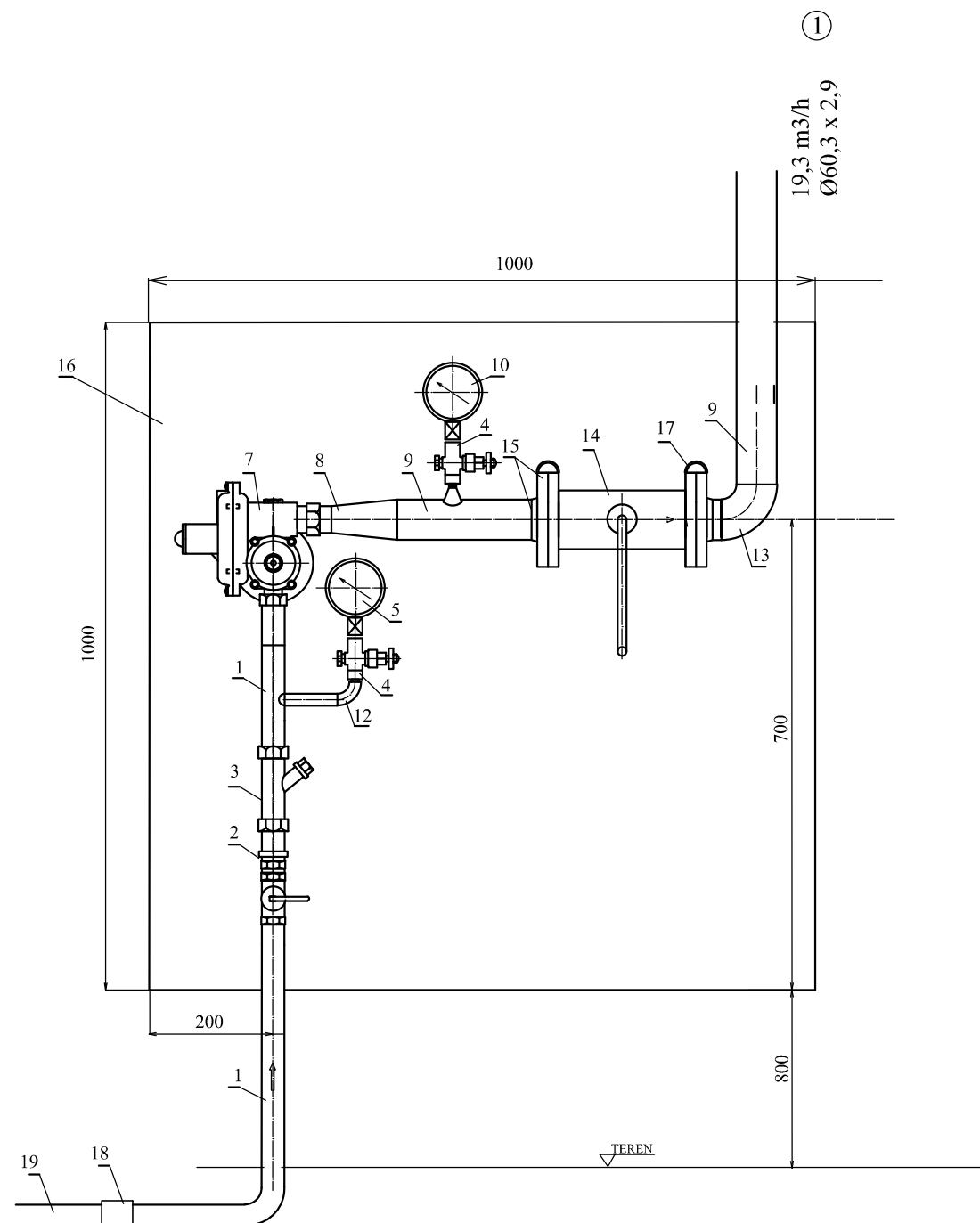
SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 962
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić,dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: "Oslobođenje kompleks" doo, Pančevo, Oslobođenja 48	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: IV.2024	Objekat: Višeporodični stambeni objekti 1 i 2	
naziv crteža:		Mesto gradnje: Pančevo, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parc. 2794 i 2795 KO Pančevo	
Situacija - dispozicija KGP i regulacionih stanica RS1 i RS2		razmera:	broj crteža:
		1 : 200	1



SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 962
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić,dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: "Oslobođenje kompleks" doo, Pančevo, Oslobođenja 48	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: IV.2024	Objekat: Višeporodični stambeni objekti 1 i 2	
naziv crteža: Osnova prizemlja uličnog objekta - dispozicija KGP i RS1		Mesto gradnje: Pančevo, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parc. 2794 i 2795 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 100	broj crteža: 2



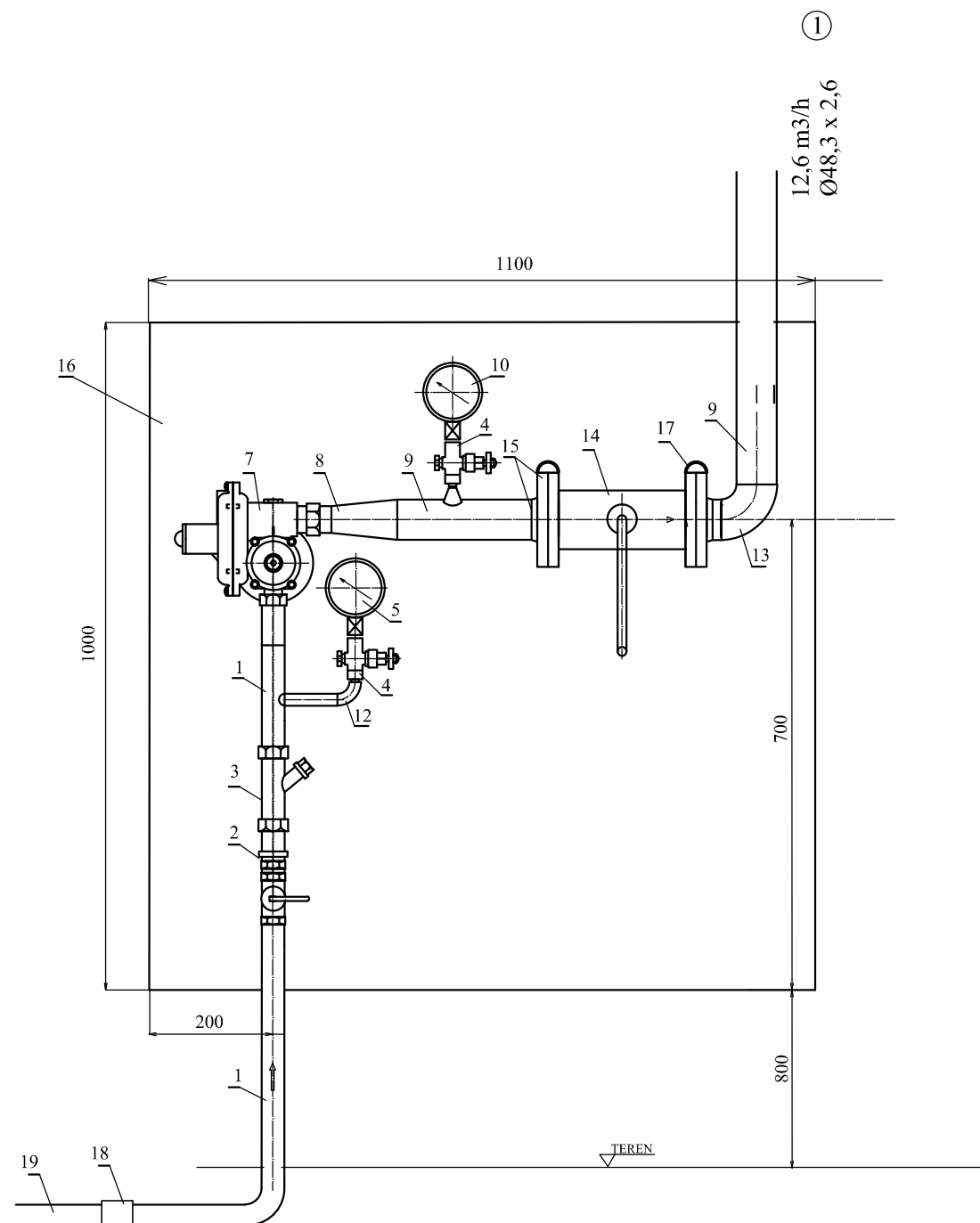
<div>SOLAR</div> <div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO</div>	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 962
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić,dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: "Oslobođenje kompleks" doo, Pančevo, Oslobođenja 48	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: IV.2024	Objekat: Višeporodični stambeni objekti 1 i 2	
naziv crteža: Osnova prizemlja dvorišnog objekta - dispozicija KGP i RS2		Mesto gradnje: Pančevo, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parc. 2794 i 2795 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 100	broj crteža: 3



- LEGENDA :**
1. Čelična cev Ø 26,9 x 2,3 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
 2. Navojna kuglasta slavina R 3/4" PN16
 3. Navojni filter za gas R 3/4" PN16 SRPS M.B3.571
 4. Manometarski ventil trokraki tip 373/40
 5. Manometar ulaznog pritiska Ø 100 mm; 0-6 bar;R 1 /2"
 7. Regulator pritiska " ELSTER " tip MR25A
G 3/4" x G 5/4" ; sa SZV i SIV-om ; Pul = 1,5 bar;
Piz = 25 mbar; V = 19,3 m³/h
 8. Koncentrična redukcija od čelika Č.1212; R 2" x R 5/4"
 9. Čelična cev Ø 60,3 x 2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
 10. Manometar izlaznog pritiska Ø 100 mm ; 0-160 mbar ; R 1/2"
 12. Cevni luk 90°; Ø 21,3x2,0 mm R = 1,5 D
 13. Cevni luk 90°; Ø 60,3x2,9 mm ; R = 1,5 D
 14. Prirubnička PP slavina DN50 NP16
 15. Čelična prirubnica sa grlom za zavarivanje DN50 NP16; SRPS M.B6.163
 16. Metalni ormar dimenzija 1100x1000x300 mm sa prorezima za ventilaciju i bravom za zaključavanje
 17. Premošćenje prirubnica
 18. Prelazni komad PE25/Č20
 19. Polietilenska cev PE 25



<div>SOLAR</div> <div>BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO</div>	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 962
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić,dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: "Oslobođenje kompleks" doo, Pančevo, Oslobođenja 48	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: IV.2024	Objekat: Višeporodični stambeni objekti 1 i 2	
naziv crteža: Regulaciona stanica 25 m3/h (ulični objekat)		Mesto gradnje: Pančevo, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parc. 2794 i 2795 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 100	broj crteža: 4

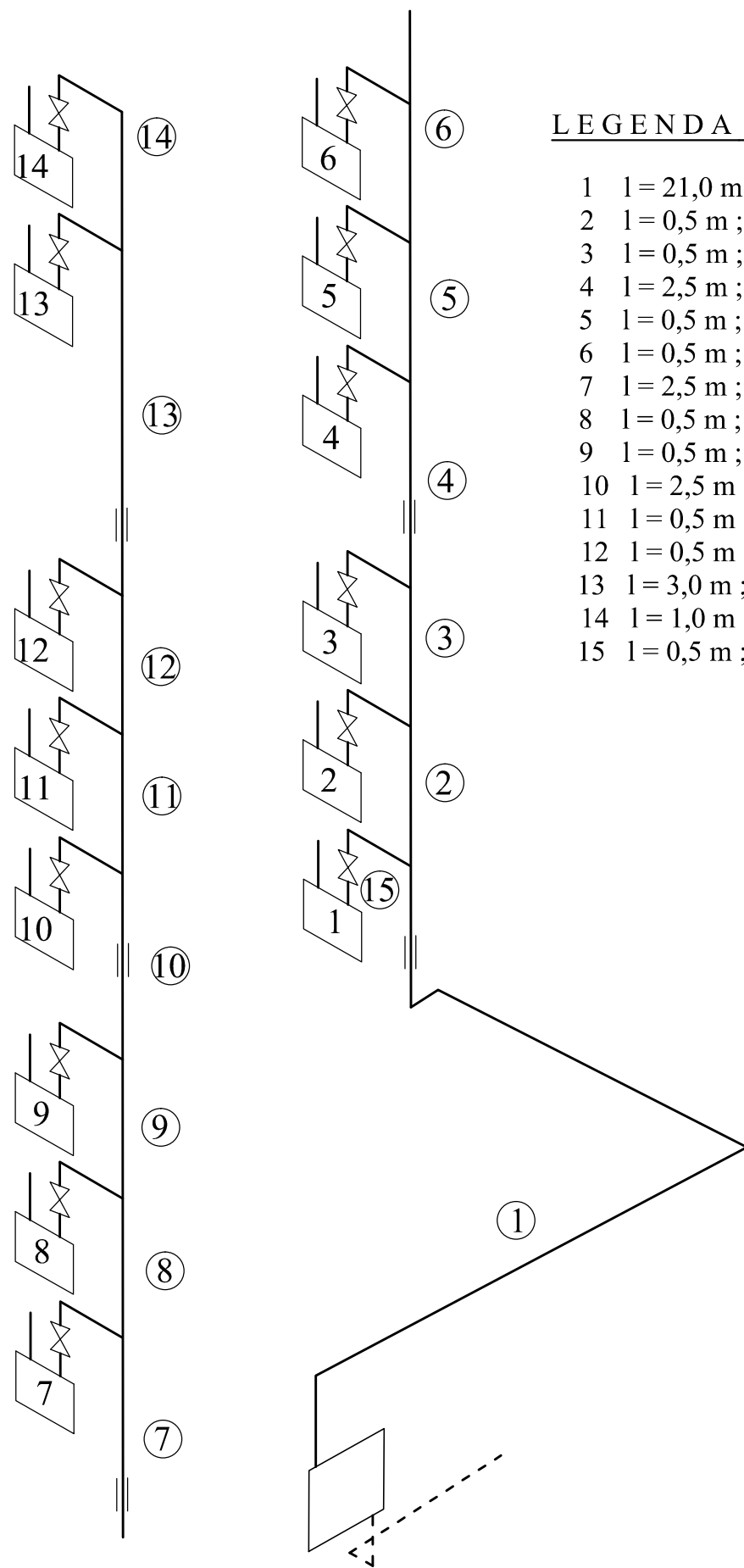


LEGENDA :

1. Čelična cev Ø 26,9 x 2,3 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
2. Navojna kuglasta slavina R 3/4" PN16
3. Navojni filter za gas R 3/4" PN16 SRPS M.B3.571
4. Manometarski ventil trokraki tip 373/40
5. Manometar ulaznog pritiska Ø 100 mm; 0-6 bar;R 1 /2"
7. Regulator pritiska " ELSTER " tip MR25A
G 3/4" x G 5/4" ; sa SZV i SIV-om ; Pul = 1,5 bar;
Piz = 25 mbar; V = 13,4 m /h
8. Koncentrična redukcija od čelika Č.1212; R 6/4" x R 5/4"
9. Čelična cev Ø 48,3 x 2,6 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
10. Manometar izlaznog pritiska Ø 100 mm ; 0-160 mbar ; R 1/2"
12. Cevni luk 90°; Ø 21,3x2,0 mm R = 1,5 D
13. Cevni luk 90°; Ø 48,3x2,6 mm ; R = 1,5 D
14. Prirubnička PP slavina DN40 NP16
15. Čelična prirubnica sa grlom za zavarivanje DN40 NP16; SRPS M.B6.163
16. Metalni ormar dimenzija 1100x1000x300 mm sa prorezima za ventilaciju i bravom za zaključavanje
17. Premošćenje prirubnica
18. Prelazni komad PE25/Č20
19. Polietilenska cev PE 25



SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 962
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić, dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: "Oslobođenje kompleksa" doo, Pančevo, Oslobođenja 48	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: IV.2024	Objekat: Višeporodični stambeni objekti 1 i 2	
naziv crteža: Regulaciona stanica 16 m3/h (dvorišni objekat)		Mesto gradnje: Pančevo, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parc. 2794 i 2795 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 100	broj crteža: 5

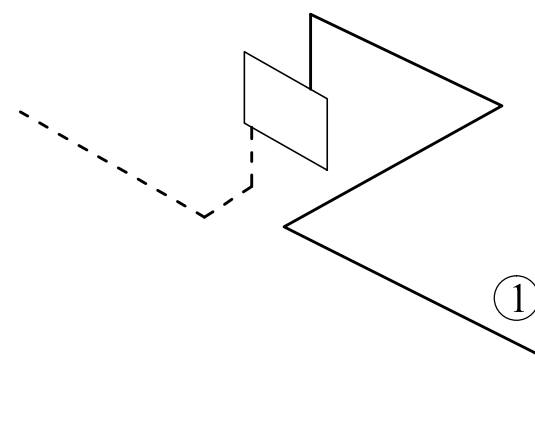


ULIČNI OBJEKAT
RS 1 25 m³/h (G-16)

LEGENDA ULIČNI OBJEKAT :

- 1 l = 21,0 m ; Ø 60,3 x 2,9 mm
- 2 l = 0,5 m ; Ø 60,3 x 2,9 mm
- 3 l = 0,5 m ; Ø 60,3 x 2,9 mm
- 4 l = 2,5 m ; Ø 48,3 x 2,6 mm
- 5 l = 0,5 m ; Ø 48,3 x 2,6 mm
- 6 l = 0,5 m ; Ø 48,3 x 2,6 mm
- 7 l = 2,5 m ; Ø 42,4 x 2,6 mm
- 8 l = 0,5 m ; Ø 42,4 x 2,6 mm
- 9 l = 0,5 m ; Ø 42,4 x 2,6 mm
- 10 l = 2,5 m ; Ø 33.7 x 2,6 mm
- 11 l = 0,5 m ; Ø 33.7 x 2,6 mm
- 12 l = 0,5 m ; Ø 33.7 x 2,6 mm
- 13 l = 3,0 m ; Ø 26,9 x 2,3 mm
- 14 l = 1,0 m ; Ø 33.7 x 2,6 mm
- 15 l = 0,5 m ; Ø 26,9 x 2,3 mm

DVORIŠNI OBJEKAT
RS 2 16 m³/h (G-10)



LEGENDA DVORIŠNI OBJEKAT :

- 1 l = 2,5 m ; Ø 48,3 x 2,6 mm
- 2 l = 0,5 m ; Ø 48,3 x 2,6 mm
- 3 l = 3,0 m ; Ø 42,4 x 2,6 mm
- 4 l = 0,5 m ; Ø 42,4 x 2,6 mm
- 5 l = 3,0 m ; Ø 33.7 x 2,6 mm
- 6 l = 0,5 m ; Ø 33.7 x 2,6 mm
- 7 l = 3,0 m ; Ø 26,9 x 2,3 mm
- 8 l = 1,0 m ; Ø 26,9 x 2,3 mm
- 9 l = 0,5 m ; Ø 26,9 x 2,3 mm



SOLAR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I MARKETING PANČEVO	znak:	šifra: 7112	broj objekta: 962
	M	oznaka: IDR	
Odgovorni projektant: Milan Mitrić,dipl.ing.maš. lic.br. 330 5203 03	paraf:	Investitor: "Oslobođenje kompleks" doo, Pančevo, Oslobođenja 48	
Projekat: 6 - Projekat mašinskih instalacija	datum: IV.2024	Objekat: Višeporodični stambeni objekti 1 i 2	
naziv crteža: Šematski prikaz nemerenog dela UGI i Mernih stanica		Mesto gradnje: Pančevo, Oslobođenja 40 i 40b, kat.parc. 2794 i 2795 KO Pančevo	
		razmera: 1 : 100	broj crteža: 6



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-7828/2024
Датум: 29.03.2024. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

ЛИСТ ВОДОВА

- Катастарски број вода: 967 -

Подаци о воду

Град/Општина: ПАНЧЕВО
Врста вода: ГАСОВОДНА МРЕЖА
Назив вода: дистрибутивна гасна мрежа за део „Нови Свет“ - II фаза гасификације града Панчева
Основни карактеристични подаци: 1ГПЛ40,1ГПЛ63,1ГПЛ160,1ГПЛ90,1ГЧ60,1ГПЛ110,1ГЧ168
Дужина вода (м): 11896,96

Подаци о имаоцу права својине: ПРИВАТНА СВОЈИНА са уделом ЦЕЛО ПРАВО - 1/1

Назив / Име и презиме: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
МБ / ЈМБГ 20084600
Адреса: НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69

Подаци о кориснику: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о држаоцу: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о другим стварним правима и забележбама:

ЗА ВОД ИЗДАТА
УПОТРЕБНА
ДОЗВОЛА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Vanja Zaharović Stojanovi
01.04.2024. 7:36:43

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ВОД НАЛАЗИ

- Катастарски број вода: 967 -

Град/Општина: ПАНЧЕВО

Катастарска општина: ПАНЧЕВО (ПАНЧЕВО)

Катастарске парцеле: 8056/2, 8028/1, 8015/6, 8037, 2043, 2453, 2651, 4611, 2612, 8057/1, 2718/4, 8036, 4510, 2333/1, 2674, 8038, 3093/2, 8035, 2451/43, 2451/42, 2423, 2485/1, 4600, 8055/1, 2333/2, 2451/6, 2451/8, 2450, 4671, 3091, 2451/21, 2451/24, 18131/1, 4517, 4655/7, 2451/12, 2452/1, 2485/2, 2451/7, 4673/3

РЈ «Дистрибуција» Панчево

«ОСЛОБОЂЕЊЕ КОМПЛЕКС» ДОО

ул. Ослобођења 46
Панчево

Број прој.
05-02-4-14/142-1

Пис. бр.

Датум 05.02.2024.

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишеспоролнична стамбена објекта у Панчеву у улици Ослобођења 40 на кат. парц. бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево

Поштована господине,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 30.01.2024. год., изш. брхј 05-02-4-14/142 од 01.02.2024. год. за испуњавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишеспоролнична стамбена објекта у Панчеву у улици Ослобођења 40 на кат. парц. бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

Дистрибутивни гасовод (Рmax=Мbar) од полиетиленских цеви (PE90 у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката са кућним гасним прикључцима - изграђен у функцији

траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај документ.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажуриране податке о веоинеском и ситуационом положају изведених линијација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одсуства података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("инстолација") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третираати као степену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима прикљек до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијасе" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).
- постојећим свим прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за израду у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетилених цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,

Минимално одступање распојање гасовода од других подземних инсталација предвиђено у складу са Правилником о условима за нешметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Гасовод	0,4	0,2
Водоводна инсталација	0,4	0,2
Бродоводна инсталација	0,5	0,3
Прокладна кабела електричних каблова	1,0	0,5
Електроинсталациони каблови	0,4	0,2
Високотисногасни инжењериншки каблови	0,4	0,2
Гасоводи	0,3	Не
Темени	1,0	Не
Стабилни челични	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погонд, одрживања као и од спољних утицаја, а износ 1m од осе гасовода на обе стране.

- Није дозвољено постављање пахта изнад гасовода,

- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надскоља од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоља је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надскоља је 1,35 m).

При изради саобраћајног прикључка за стамбени објект врши се заштитивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленим колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.

Пролази полиетилених гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.

- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.

- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.

- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране тако је дужина заштитне цев већа од 20m) заштитне цев, на удаљености 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са девијелом прекидом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цев је 2m. На одушној цев се поставља табла у позорења

- При проласку ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цев се постављају у слој песка а ниса песка се поставља стуб круног плука до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне

- Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се привремено заштитним челичним колонама или на

други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту изменања заштите гасовода.

Сва евентуална изменања гасоводних инсталација и заштитивања изводе се уз сагласност ЈП "СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП "СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод дна ивице канала да постигне бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од дна ивице канала.

- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПГТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у ул. Одредбојена 40 на кат. парц. бр. 2794 и 2795 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 263. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Прегледно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом два вишепородична стамбена објекта.

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем:

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу израђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСТ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите израђених гасовода при извођењу радова:

1. У случају ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("испцовањем") недвосмислено утврди начин подизања гасовода и кад филијалски ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до ошкољивања гасоводне целине и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода из обезбеђених прелазних ураћеним тако да се не изазива најачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих шата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена абсолютне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати жарницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запaljивих материја и држање материја које су подложне самозапалењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важиности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Zdravko Radin

Здравко Радин, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Босиљана Шналић, дипл.инг.маш.

достављено
1. Одјелу
2. Служби ЈП
3. Архиви

TEH USLOVI 05-02-4-14/142-1 OD 09.02.2024



2.6.2.

Ul. Ostrova

1111190

420

46

33.27

44

42

1

2

419

40

2

2

2790

2783

3

3

20.94

40A

2

3

4

4

2792

3

1

5

6

2798

2

1

2794

425

424

407

406

6.82

09/11/11

408

409

1

Ul. Rožina

7.52

388

3-05/1

5B

21.95

111

2797